

SZPITALA TCZEWSKIE S.A.
ul. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW,
SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KONKURSU
zwane dalej „SWK”
na poddzierżawę spalarni odpadów medycznych

Ilekoć mowa o:

- 1) „Dzierżawcy” - należy rozumieć Szpitale Tczewskie S.A.
- 2) „Poddzierżawcy” - należy rozumieć podmioty posiadające decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zbierania, transportu i termicznego unieszkodliwiania odpadów medycznych objętych przedmiotowym konkursem, przystępujące do organizowanego konkursu.

I. Przedmiot konkursu składa się z dwóch etapów.

1. Etap I – Złożenie oferty wstępnej wraz z wymaganymi dokumentami;

A. W odpowiedzi na ogłoszenie o „Konkursie na Poddzierżawę Spalarni odpadów medycznych położoną w Tczewie przy ul. 30 Stycznia 57 wraz z urządzeniami i ruchomościami wymienionymi w Załączniku nr 1 ogłoszenia, w szczególności trzema samochodami marki Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI, przeznaczonymi do transportu odpadów medycznych” Poddzierżawcy składają ofertę wstępną wraz z dokumentami określonymi w punkcie III SWK.

B. Oferta wstępna obejmuje:

- kwotę czynszu za poddzierżawę spalarni odpadów medycznych i trzech samochodów marki Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI, przeznaczonych do transportu odpadów medycznych.
- kwotę opłaty za korzystanie z terenu Dzierżawcy.
- cenę utylizacji 1 kg odpadów medycznych, jaką Dzierżawca zobowiązuje się płacić. Poddzierżawcy.
- cenę sprzedaży ciepła ze spalarni odpadów medycznych powstałego w wyniku termicznego przekształcania odpadów medycznych, do kotłowni Dzierżawcy.
- wymagane do złożenia wraz z ofertą wstępną dokumenty zostały określone w punkcie III szczegółowych warunków konkursu.

2. Etap II – Negocjacje - Przedmiot negocjacji obejmuje:

A. Celem negocjacji jest wyłonienie poddzierżawcy, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki poddzierżawy działki nr 1/1 o powierzchni 0,1605 ha, wraz z usytuowanym na niej budynkiem spalarni odpadów medycznych o powierzchni użytkowej 459,59 m² z wyłączeniem budynku kotłowni o powierzchni użytkowej 52,87 m², położoną w

Tczewie przy ul. 30 stycznia 57 wraz z urządzeniami i ruchomościami wymienionymi w Załączniku nr 1 ogłoszenia, w szczególności trzema samochodami marki Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI, przeznaczonymi do transportu odpadów medycznych.

- B. Ustalenie najkorzystniejszej ceny z tytułu korzystania z terenu Dzierżawcy.
- C. Ustalenie najkorzystniejszej ceny utylizacji 1 kg odpadów medycznych, jaką Dzierżawca zobowiązuje się płacić. Poddzierżawcy.
- D. Ustalenie najkorzystniejszej ceny sprzedaży ciepła ze spalarni odpadów medycznych powstałego w wyniku termicznego przekształcania odpadów medycznych, do kotłowni Dzierżawcy.
- E. Przyjęcie przez Poddzierżawcę obowiązku prowadzenia spalarni odpadów medycznych zlokalizowanej w Tczewie przy ul. 30 Stycznia 57, wraz z urządzeniami i ruchomościami w szczególności trzema samochodami marki Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI przeznaczonych do transportu odpadów niebezpiecznych.
- F. Podpisanie umowy poddzierżawy.

II. Termin realizacji umowy poddzierżawy.

1. Umowa poddzierżawy zostanie zawarta od dnia 1 stycznia 2014 do dnia 31 grudnia 2016 r.

III. Dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków pod rygorem wykluczenia z konkursu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) aktualną decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zbierania, transportu i termicznego unieszkodliwiania odpadów medycznych objętych przedmiotowym konkursem,
- 3) aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Poddzierżawca nie zalega z opłaceniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Poddzierżawca nie zalega z opłaceniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Poddzierżawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za

okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

- 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, odnośnie każdego urzędującego członka organu zarządzającego Poddzierżawcy, iż urzędujący członkowie władz nie figurują w kartotece karnej Krajowego Rejestru Karnego;
- 7) przedłożenie co najmniej jednej referencji potwierdzającej, iż Poddzierżawca prowadzi spalarnię odpadów medycznych w sposób prawidłowy oraz potwierdzające że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz potencjał techniczny do prowadzenia spalarni odpadów medycznych,
- 8) oświadczenie Poddzierżawcy że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 9) oświadczenie Poddzierżawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz potencjał techniczny do prowadzenia spalarni odpadów medycznych,
- 10) oświadczenie Poddzierżawcy, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prowadzenie spalarni odpadów medycznych,
- 11) oświadczenie, że w trakcie obowiązywania umowy Poddzierżawca nie przeniesie praw z niej wynikających na rzecz osób trzecich,
- 12) oświadczenie Poddzierżawcy, że po zapoznaniu się z niniejszymi warunkami negocjacji oraz projektem umowy akceptuje je bez zastrzeżeń,
- 13) oświadczenie, iż Poddzierżawca nie posiada żadnych zaległości płatniczych wobec Dzierżawcy na dzień składania ofert.
- 14) oświadczenie, iż Poddzierżawca dokona na własny koszt wymiany 42 sztuk filtrów ceramicznych CERAFIL GR 1500 wraz z uszczelkami.
- 15) oświadczenie potwierdzające odbycie wizji lokalnej poświadczone przez upoważnioną osobę ze strony Dzierżawcy o następującej treści”
„ Poddzierżawca spalarni odpadów medycznych w Tczewie przy ul. 30 Stycznia 57 oświadcza, że odbył wizję lokalną terenu spalarni odpadów medycznych, zbadał pomieszczenia Spalarni i ich otoczenie, zbadał stan techniczny trzech samochodów ciężarowych MERCEDES-BENZ SPRINTER, o numerach rejestracyjnych: GTC41RM, GTC42RM, GTCKK17. oraz uzyskał sam i na własną odpowiedzialność wszelkie niezbędne informacje konieczne do przeprowadzenia negocjacji na poddzierżawę spalarni odpadów medycznych w Tczewie.”

IV. Wadium

1. Dzierżawca wymaga wniesienia wadium w kwocie 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł).
2. Wadium należy wnieść do dnia 13.11.2013 do godziny 11:00.
3. Wadium wpłaca się przelewem na poniższy rachunek bankowy Dzierżawcy:

Nordea Bank Polska S.A. numer rachunku 43 1440 1101 0000 0000 0814 5121

4. Dzierżawca zwraca wadium niezwłocznie po zakończeniu negocjacji lub po unieważnieniu negocjacji, z wyjątkiem podmiotu którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Podmiotowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy poddzierżawy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poddzierżawy służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy poddzierżawy. Dzierżawca zwraca wadium pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez podmiot zaproszony do negocjacji.
7. Dzierżawca zatrzymuje wadium jeżeli podmiot, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:
 - a) odmówił podpisania umowy
 - b) zawarcie umowy w sprawie poddzierżawy spalarni stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie podmiotu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

V. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Poddzierżawca przedstawia dokumenty zgodnie z wymogami określonymi w szczegółowych warunkach. Propozycje rozwiązań alternatywnych i wariantowych nie będą brane pod uwagę.
2. Można złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie każdej z nich.
3. Oferta powinna obejmować całość zamówienia. Oferty częściowe nie będą brane pod uwagę.
4. Składający ofertę ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem oferty ustalonym przez udzielającego zamówienie na załączniku nr 3 do SWK.
6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna być napisana w języku polskim. Oświadczenia i dokumenty złożone w języku obcym powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego. Treść oświadczeń powinna być napisana czytelnym pismem ręcznym, na maszynie lub komputerze oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta na zewnątrz.
7. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane, a miejsca w których zostały dokonane poprawki, parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Ofertę należy wraz z załącznikami umieścić w wewnętrznej i zewnętrznej, zapieczętowanej kopercie. Kopertę wewnętrzną należy opatrzyć danymi składającego ofertę, a zewnętrzną zaadresować na udzielającego zamówienia i opatrzyć napisami:
"Konkurs ofert na udzielenie zamówienia na poddzierżawę spalarni odpadów medycznych" "Ilość stron" "Nie otwierać przed dniem 13.11.2013 r. godz. 11.15"

VI. Miejsce składania ofert

1. Zaklejoną ofertę należy złożyć do dnia 13.11.2013 r. do godz. 11.00 w siedzibie udzielającego zamówienia w Sekretariacie, II piętro – pokój 201, Szpital Tczewskie S.A. ul. 30 Stycznia 57/58.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

VII. Termin związania ofertą

Poddzierżawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII Miejsce i tryb otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.11.2013 r. o godz. 11.15 w siedzibie Dzierżawcy w pokoju nr 210, Szpital Tczewskie S.A. ul. 30 Stycznia 57/58 83-110 Tczew. Otwarcie ofert przeprowadza komisja konkursowa.

IX. Ocena ofert wstępnych

1. Dzierżawca dokona oceny złożonych przez Poddzierżawców dokumentów pod kątem ich zgodności z warunkami określonymi w szczegółowych warunkach konkursu W przypadku spełnia przez Poddzierżawcę wszystkich warunków określonych w szczegółowych warunkach konkursu, Poddzierżawca otrzyma zaproszenie do negocjacji.
2. Zaproszenie do negocjacji wybrani Poddzierżawcy otrzymają za pośrednictwem faxu do dnia 18.11.2013 r.
3. Poddzierżawcy zobowiązani będą do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania zaproszenia do uczestnictwa w negocjacjach.

X. Wymagania stawiane Poddzierżawcy w trakcie negocjacji.

1. W negocjacjach będą mogli wziąć udział Poddzierżawcy zaproszeni do negocjacji, którzy spełniają następujące warunki (niewypełnienie tych warunków spowoduje wykluczenie z negocjacji):
 - 1) otrzymali zaproszenie do negocjacji,
 - 2) przedłożyli wszystkie wymagane dokumenty określone w punkcie III SWK
 - 3) w wymaganym terminie wpłacili wadium w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy zł),
 - 4) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w szczególności posiadające decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zbierania, transportu i termicznego unieszkodliwiania odpadów objętych przedmiotowym

zamówieniem, są zarejestrowani we właściwym rejestrze, posiadają nadany numer REGON i NIP,

- 5) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 6) nie zalegają w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne,
- 7) nie zalegają w płaceniu podatków i opłat publicznych,
- 8) urzędujący członkowie władz podmiotu nie figurują w kartotece karnej Krajowego Rejestru Karnego,
- 9) odbyli wizję lokalną, zbadali pomieszczenia, urządzenia spalarni oraz samochody marki Mercedes-Benz Sprinter 315 CDI, rocznik 2008, przeznaczone do transportu odpadów medycznych oraz uzyskali sami i na własną odpowiedzialność wszelkie niezbędne informacje konieczne dla przygotowania oferty i nie wnoszą zastrzeżeń.

XI. Miejsce i czas negocjacji.

1. Rozpoczęcie negocjacji nastąpi w dniu 20.11.2013 r. o godz. 11:00 w siedzibie Dzierżawcy w pokoju nr 213, Szpitala Tczewskie S.A. ul. 30 Stycznia 57/58 83-110 Tczew.
2. W przypadku, gdy upoważnienie do reprezentowania Podmiotu zainteresowanego poddzierżawą przez osobę, która uczestniczy w negocjacjach nie wynika z właściwego wypisu z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, osoba uczestnicząca w negocjacjach musi posiadać dokument potwierdzający to upoważnienie, np. odpowiednie pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej itp.
3. Pełnomocnictwo może mieć następujące formy: oryginał lub odpis pełnomocnictwa poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem lub kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu zainteresowanego Poddzierżawą.
4. Pełnomocnictwo musi zawierać upoważnienie do prowadzenia negocjacji w sprawie poddzierżawy spalarni odpadów medycznych oraz upoważnienie do podpisania umowy poddzierżawy.
5. Negocjacje będą prowadzone do momentu wybrania oferty najkorzystniejszej i zostaną zakończone podpisaniem umowy poddzierżawy.

Zatwierdzam:

ZAŁĄCZNIKI DO SWKO:

1. Szczegółowe informacje o urządzeniach, które Dzierżawca przeznacza do poddzierżawy stanowi załącznik nr 1 do SWK.
2. Projekt umowy poddzierżawy stanowi załącznik nr 2 do SWK.
3. Formularz oferty stanowi załącznik nr 3 do SWK
4. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej stanowi załącznik nr 4 do SWK.

Załącznik nr 1 do Szczegółowych Warunków Konkursu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość księgowa brutto	Wartość netto na dzień 31.12.2012 r.*
Kotłownia centralna			
1	Budynek kotłowni z wyposażeniem, urządzeniami i instalacjami	548 375,00	411 281,20
Spalarnia			
1	Budynek spalarni wraz instalacjami wewnętrznymi, przyłączami zewnętrznymi i wyposażeniem	3 965 533,54	3 354 788,74
Wyposażenie spalarni:			
1	piec dwukomorowy z szafą sterowniczą	1 015 490,00	287 722,19
2	urządzenie do automatycznego załadunku odpadów do pieca	392 660,00	111 253,69
3	zespół urządzeń do odzysku ciepła odpadowego	350 000,00	0,00
4	trzystopniowa stacja oczyszczania spalin z filtrami ceramicznymi	1 009 940,00	286 149,69
5	urządzenie do automatycznego usuwania popiołów z pieca	299 650,00	84 900,81
6	waga elektroniczna	3 599,00	1 023,38
	Razem urządzenia technologiczne wyposażenia spalarni 1-6	3 071 339,00	771 049,76
7	56 szt. pojemników na odpady o pojemności 240 litrów, typ MGB 240, prod. SULO, Niemcy	5 841,36	0,00
Środki transportu z wyposażeniem:			
3 samochody ciężarowe do transportu odpadów od klientów (MERCEDES-BENZ SPRINTER z zabudową izotermiczną i agregatem chłodniczym):			
1	Nr rej.: GTC 41RM, nr podwozia: WDB9061351N401662	145 050,69	25 056,03
2	Nr rej.: GTC 42RM, nr podwozia: WDB9061351N401661	145 050,68	25 056,02
3	Nr rej.: GTC KK17, nr podwozia: WDB9061351N510365	175 876,50	149 495,03
Sieć ciepła łącząca budynek spalarni z budynkiem I LO:			
1	Sieć ciepła	47 472,33	47 472,33
ogółem:		8 104 539,10	4 784 199,11

* Wartość z uwzględnieniem odpisów amortyzacyjnych na dzień 31.12.2012 r.

Urządzenia drobne i ruchome

Lp.	pomieszczenie	urządzenie
1	teren zewnętrzny, ściany zewnętrzne	hydrant zewnętrzny ze słupkiem i tablicą informującą
2	droga dojazdowa do spalarni	3 lampy uliczne, droga z kostki typu POLBRUK, kanalizacja telefoniczna
3	ściana szczytowa od strony placu manewrowego	agregat chłodniczy zewnętrzny
4	ściana szczytowa od strony kotłowni	klimatyzator pokojowy, element zewnętrzny
5	biuro i monitoring	zespół urządzeń do stałego monitoringu spalin, w tym: 2 analizatory (MIR-IS, GRAPHITE 52M)
6		6 butli z gazami wzorcowymi + 5 kołpaków na butle (1 butla z kołpakiem niezdejmowalnym).
7		klimatyzator pokojowy, element wewnętrzny z pilotem
8		2 zestawy komputerów stacjonarnych, w tym: 2 serwery, 2 klawiatury, 2 monitory LCD, 1 drukarka atramentowa, 2 myszy, 1 zestaw głośników, 1 mikrofon
9		gaśnica podręczna proszkowa 2 kg
10		centrala alarmu włamaniowego
11		bojler elektryczny 1-fazowy, poj. 10 litrów
12		szałka zlewozmywakowa ze zlewozmywakiem nierdzewnym i baterią.
13	pomieszczenie odzysku ciepła	pompa do oleju termicznego - z węzłem
14		gaśnica podręczna proszkowa 5 kg
15		koc gaśniczy
16	część socjalna	szałka zlewozmywakowa ze zlewozmywakiem nierdzewnym i baterią - 2 kpl.
17		gaśnica podręczna proszkowa 2 kg
18		bojler elektryczny 1-fazowy, poj. 10 litrów
19		bojler elektryczny 1-fazowy, poj. 120 litrów
20	hala spalarni	sprężarka powietrza z filtrem oleju i wody
21		pojemnik plastikowy, zielony, poj. 120 litrów - 2 szt.
22		pojemnik plastikowy, ciemnoszary, poj. 660 litrów - 2 szt.
23		pojemnik stalowy, ocynkowany, poj. 120 litrów - 1 szt.
24		rusztowanie aluminiowe na kółkach (spakowane, kompletne)
25		system alarmowy GAZEX
26		paleciak
27		bojler elektryczny 1-fazowy, poj. 120 litrów
28	myjnia pojemników	gaśnica podręczna proszkowa 5 kg
29		odkurzacz przemysłowy
30	magazyn odpadów	wąż do zimnej wody z końcówkami
31		waga do odpadów 30 kg
32		agregat chłodniczy - część wewnętrzna

Podpisy:

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

Umowa poddzierżawy spalarni odpadów niebezpiecznych

nr 1/PDŻ/SPL/2013-2016

zawarta w dniu.....2013 r. w Tczewie pomiędzy

Szpital Tczewskie Spółka Akcyjna (dawniej Tczewskie Centrum Zdrowia Sp. z o. o.) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000386185, NIP 593-25-26-795, REGON 220620689, z siedzibą: ul. 30 Stycznia 57/58, 83-110 Tczew, zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Janusza Bonieckiego – Prezesa Zarządu
- 2) Panią Marzenę Mrozek - Wiceprezes Zarządu

A

..... reprezentowaną przez :

- 1)

zwaną w dalszej części umowy „**Poddzierżawcą**”

§ 1

1. Dzierżawca oddaje w dzierżawę Poddzierżawcy nieruchomość - działkę nr 1/1 o powierzchni 0,1605 ha, wraz z usytuowanym na niej budynkiem spalarni odpadów medycznych o powierzchni użytkowej 459,59 m², położoną w Tczewie przy ul. 30 Stycznia 57, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr KW 44348 oraz siecią ciepłą, zbudowaną z dwóch podziemnych rur preizolowanych (zasilanie i powrót czynnika grzewczego), łączących budynek spalarni z budynkiem I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie przy ul. Szkoły Morskiej 1 w Tczewie, przechodzącą przez działki o nr geodezyjnych: 1/1, 2/3, 2/4 i 2/5. Dzierżawca oddaje nieruchomość w dzierżawę razem z urządzeniami i ruchomościami oraz trzema samochodami ciężarowymi marki MERCEDES-BENZ SPRINTER, o numerach rejestracyjnych: GTC41RM, GTC42RM, GTCKK17. Szczegółowy wykaz Budynków, urządzeń zamontowanych w Budynkach, jak i ruchomości oddanych w dzierżawę na mocy niniejszej umowy określa Załącznik Nr 1 do umowy.

2. Dzierżawca oświadcza, że nieruchomość określona w ust. 1 jest wolna od wszelkich obciążeń, nie wyłączając hipotek ustawowych i jakichkolwiek roszczeń osób trzecich oraz na dzień podpisania niniejszej umowy nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych, które miałyby wpływ na ograniczenie prawa Dzierżawcy w dysponowaniu tą nieruchomością.

3. Dzierżawca oświadcza, że budynek spalarni został wzniesiony zgodnie z pozwoleniami budowlanymi oraz zostały w stosunku do niego wydane wszelkie zgody, pozwolenia i zezwolenia niezbędne do wykorzystywania w celu prowadzenia spalarni z zastrzeżeniem § 12.

4. Dzierżawca oświadcza, że urządzenia, sieć ciepła i samochody wolne są od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie istnieją jakiegokolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych, które mogłyby mieć wpływ na ograniczenie praw Poddzierżawcy do korzystania z tych urządzeń i sieci ciepłej.

5. Dzierżawca oświadcza, że urządzenia oraz sieć ciepła posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz nie stanowią zagrożenia dla osób z nich korzystających, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji.

6. Urządzenia spalarni (w tym piec dwukomorowy, typ HP 750, produkcji ATI Muller, Francja, są przystosowane do cyklu pracy maksimum dwuzmianowego (maksymalny czas pracy ciągłej wynosi 16 godzin, po których powinna nastąpić przerwa w eksploatacji wynosząca minimum 8 godzin) a harmonogram jej pracy będzie ustalony z Dzierżawcą.

7. Maksymalna wydajność spalarni wynosi: 200 kg odpadów/godzinę przy kaloryczności odpadów wynoszącej 14,7 MJ/kg. Poddzierżawca ma świadomość, że przy innej kaloryczności odpadów wydajność spalarni będzie niższa.

§ 2

1. Wydierżawiona nieruchomość wykorzystywana będzie przez Poddzierżawcę w celu prowadzenia spalarni odpadów medycznych, oraz na przesyłanie ciepła do I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie, a samochody będą służyć wyłącznie do transportu odpadów medycznych.
2. Prowadzenie innej działalności na terenie nieruchomości wskazanej w § 1 umowy, jak i wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy w innym celu niż prowadzenie spalarni odpadów medycznych, i przesył ciepła do I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie wymagają uprzedniej pisemnej zgody Dzierżawcy.

§ 3

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2016 roku.
2. Przedmiot umowy zostanie przekazany protokołem. Stan nieruchomości, urządzeń i ruchomości będących przedmiotem poddzierżawy zostanie określony w protokole.
3. Przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem.
4. Poddzierżawca posiada pełną dokumentację dotyczącą budynku spalarni i urządzeń, w tym certyfikaty i atesty.
5. Dzierżawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy poddzierżawy w wysokości 100.000 zł (sto tysięcy zł).
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poddzierżawy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy poddzierżawy.
7. Po zakończeniu umowy poddzierżawy Dzierżawca zwróci Poddzierżawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy poddzierżawcy w przypadku należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Z tytułu dzierżawy Poddzierżawca będzie płacić Dzierżawcy na rachunek bankowy Dzierżawcy wskazany w fakturach, czynsz dzierżawny w wysokości **złotych brutto**, w tym kwota netto (bez VAT): złotych i podatek VAT (który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%): złotych. W przypadku zmiany przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT, zmiana wysokości czynszu dzierżawnego brutto i kwoty podatku VAT wymaga pisemnego aneksu.
2. Z tytułu korzystania z terenu Dzierżawcy, Poddzierżawca będzie płacić Dzierżawcy na rachunek bankowy Dzierżawcy wskazany w fakturach, czynsz w wysokości**brutto**, w tym kwota netto (bez VAT) (słownie:.....) oraz podatek VAT (który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%) w kwocie zł.
3. Wysokość czynszów będzie waloryzowana w lutym każdego roku w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2015 roku.

4. Czynsze będą płacone Dzierżawcy miesięcznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu, niezależnie od jego przyczyny, Dzierżawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
5. Czynsze nie obejmują kosztów:
 - energii elektrycznej,
 - gazu ziemnego,
 - wody i kanalizacji,
 - centralnego ogrzewania,
 - podatku od nieruchomości,
 - wywozu nieczystości,
 - związanych z procesem unieszkodliwiania odpadów (w tym sorbentów) oraz związanych z utylizacją substancji powstałych w trakcie spalania odpadów medycznych (w tym związanych z przekazaniem do innych podmiotów popiołów pozostałych po spalaniu odpadów medycznych), kosztów uzupełniania gazów wzorcowych, konserwacji urządzeń oraz wszystkich innych kosztów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – spalarni odpadów medycznych (w tym tzw. opłat środowiskowych i kar oraz kosztów zlecania cyklicznych pomiarów emisji, prowadzonych przez podmioty posiadające odpowiednią akredytację).
5. Poddzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wyżej wymienionych kosztów we własnym zakresie. Koszty te obciążają Poddzierżawcę.

§ 5

1. Poddzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia pełnej wyodrębnionej ewidencji księgowej dotyczącej przedmiotu dzierżawy oraz działalności spalarni na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013 r., poz. 330 ze zm.).
2. Poddzierżawca jest zobowiązany do sporządzenia polityki rachunkowości dla wyodrębnionych ewidencji księgowych dotyczących działalności spalarni.
3. Przedmiot dzierżawy pozostaje w ewidencji środków trwałych Starostwa Powiatowego w Tczewie z prawem dokonywania odpisów umorzeniowych.
4. Co miesiąc, w terminie do 20 każdego miesiąca, Poddzierżawca zobowiązany jest dostarczyć Dzierżawcy sprawozdania z działalności spalarni (oddzielnie dla spalarni i oddzielnie dla kotłowni) wraz z częścią opisową, według wzorów stanowiących:
 - Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy (dla spalarni), składający się z dwóch arkuszy programu EXCEL:
- a) „sprawozdanie z działalności spalarni”, w skład którego wchodzi dwie karty: „raport” i „strumień odpadów” (obie karty są powiązane odpowiednimi algorytmami);
- b) „sprzedaż ciepła”, w skład którego wchodzi 12 kart (wszystkie karty są również powiązane odpowiednimi algorytmami) – dla każdego miesiąca oddzielnie
5. Poddzierżawca będzie dostarczać sprawozdania w formie elektronicznej (w arkuszach EXCEL) i w wersji papierowej (z odpowiednimi podpisami).
6. Dodatkowymi dokumentami, wchodzącymi w zakres miesięcznych sprawozdań będą kserokopie wydruków z aparatury monitoringu ciągłego, pn.: „Raport miesięczny-masa” i „Raport miesięczny – stężenia”, zawierające wykaz podstawowych substancji szkodliwych, emitowanych do atmosfery (HCl, SO₂, CO, HF, NO_x, HCT, pył) w poszczególnych dniach danego miesiąca, z wyliczeniem wartości minimalnej, maksymalnej i średniej dla każdej substancji oraz z podaniem ilości godzin pracy spalarni (Załącznik nr 6).
7. Poddzierżawca będzie również dostarczać Dzierżawcy kopie raportów generowanych przez aparaturę monitoringu stałego (AMS), które, zgodnie z przepisami, Poddzierżawca będzie składać do Urzędu Marszałkowskiego i/lub WIOŚ oraz kopie wszystkich pomiarów

autoryzowanych, przeprowadzanych na zlecenie Poddzierżawcy podmiotom posiadającym odpowiednią akredytację (cyklicznie, wg odpowiednich przepisów i uzgodnień z WIOŚ).

8. Wszystkie sprawozdania muszą być podpisane przez upoważnioną osobę ze strony Poddzierżawcy.
9. W przypadku poddzierżawy przedmiotu umowy Poddzierżawca zobowiązany jest do skutecznego egzekwowania obowiązku sporządzania sprawozdań z działalności spalarni i kotłowni (oddzielnie dla spalarni i oddzielnie dla kotłowni) przez ewentualnego poddzierżawcę i przekazywania ich Dzierżawcy.

§ 6

1. Poddzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia spalarni odpadów medycznych i kotłowni zgodnie z procesem technologicznym określonym w przekazanej przez Dzierżawcy dokumentacji, zgodnie ze sztuką techniczną, obowiązującymi normami prawa, certyfikatami i zasadami gwarantującymi długoletnią eksploatację urządzeń.
2. Poddzierżawca, jako podmiot zarządzający spalarnią odpadów medycznych, zobowiązany jest spełniać wszystkie wymagania i zobowiązania określone w przepisach prawa, w tym w szczególności przez ustawę o ochronie środowiska i ustawę o odpadach.
3. Poddzierżawca zobowiązuje się spalać w spalarni wyłącznie odpady medyczne i weterynaryjne o kodach wskazanych w Załączniku Nr 4. Strony dopuszczają rozszerzenie tej listy odpadów o odpady o innych kodach pod warunkiem wydania przez Dzierżawcy pisemnej zgody.
4. Poddzierżawca zobowiązuje się eksploatować spalarnię w taki sposób, by spełniać założenia efektu ekologicznego określonego w załączniku nr 1 do umowy Nr 1414/90/V/07 zawartej w dniu 21 kwietnia 2008 r. pomiędzy Powiatem Tczewskim a EkoFunduszem (dokumenty są już w posiadaniu Poddzierżawcy). W tym celu Poddzierżawca oświadcza, że będzie wykorzystywać maksymalną, możliwą do wykorzystania ilość energii cieplnej wytworzonej w spalarni, do zasilania własnej sieci ciepłej kompleksu szpitalnego przy ul.30-go Stycznia 57-58 a nadwyżkę tej energii będzie sprzedawać do I Liceum Ogólnokształcącego w Tczewie na podstawie umowy zawartej z I LO. Kopia Umowy Nr 1414/90/V/07 wraz z załącznikiem nr 1 stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Poddzierżawca oświadcza, że obsługę urządzeń spalarni będą wykonywały osoby posiadające kwalifikacje określone w obowiązujących przepisach; za osoby te pełną odpowiedzialność ponosi Poddzierżawca. Osoba pełniąca funkcję kierownika spalarni będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
6. Poddzierżawca nie może pozostawiać pracujących urządzeń linii technologicznych bez nadzoru.
7. Poddzierżawca jest zobowiązany do natychmiastowego wyłączenia linii technologicznych zainstalowanych w przedmiocie dzierżawy w każdym wypadku zagrożenia uszkodzeniem urządzeń sygnalizowanego przez aparaturę kontrolną i zgłoszenia takiego faktu Dzierżawcy. Ponowne uruchomienie linii technologicznej może nastąpić dopiero po usunięciu usterki i powiadomieniu Dzierżawcy o dokonanej naprawie i jej zakresie.
8. Poddzierżawca jest zobowiązany do korzystania przy usuwaniu usterek i przeprowadzaniu niezbędnych remontów i konserwacji urządzeń wyłącznie z usług firm wskazanych przez dostawcę urządzeń (tj. przez firmę ATI MULLER lub PGB POLTERM – dotyczy wyłącznie linii technologicznej spalarni). W przypadku urządzeń i aparatury ogólnie dostępnej (nie będącej wyrobem ATI MULLER lub PGB POLTERM - o czym świadczą odpowiednie tabliczki znamionowe na urządzeniu) dopuszcza się wykonywanie tych czynności przez inne specjalistyczne firmy lub osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie. W przypadkach wątpliwych i trudnych do rozstrzygnięcia, Poddzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania od Dzierżawcy zgody na przeprowadzenie określonych czynności przez wskazaną firmę lub osobę.

9. Poddzierżawca jest zobowiązany do korzystania z usług przedsiębiorców posiadających odpowiednie certyfikaty i akredytacje na usługi niezbędne do prawidłowej eksploatacji spalarni i kotłowni (wywóz popiołów, związków sorbentu, pomiary emisji do atmosfery, itp.).
10. Poddzierżawca zobowiązuje się zawrzeć umowę dostarczania paliwa gazowego z odpowiednim gestorem sieci.
11. Poddzierżawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu zawarcia umowy na sprzedaż ciepła z I Liceum Ogólnokształcącym w Tczewie.
12. Kopie umów o których mowa w § 6 pkt 10 i § 6 pkt 11, Poddzierżawca dostarczy Dzierżawcy najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty ich zawarcia.

§ 7

1. Poddzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej ochrony Budynków i mienia w nich się znajdującego przed kradzieżą i wandalizmem, jak i nieupoważnionym dostępem osób nieuprawnionych.
2. Poddzierżawca jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy w pełnym zakresie, w szczególności: od ognia i innych żywiołów, następstw szkód wodociągowych, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, a także kradzieży oraz zniszczenia i innych zdarzeń oraz ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej w związku z działalnością spalarni. Kserokopie dowodów ubezpieczenia Poddzierżawca przekaze Dzierżawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Poddzierżawca jest zobowiązany do kontynuacji ubezpieczenia wszystkich trzech samochodów w zakresie OC i AC przez okres trwania niniejszej umowy.
4. Poddzierżawca zobowiązany jest do:
 - prowadzenia w imieniu Dzierżawcy książki obiektu budowlanego dla każdego budynku z osobna (spalarni i kotłowni),
 - poddawania okresowym kontrolom stanu technicznego nieruchomości na koszt Poddzierżawcy,
 - udostępniania w/w dokumentów przedstawicielom organów administracji architektoniczno-budowlanych i nadzoru budowlanego oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do kontroli utrzymania obiektów budowlanych.
5. Wpisy pokontrolne uzupełniane przez Poddzierżawcę monitorowane będą przez przedstawiciela Starostwa Powiatowego Tczewie, którego reprezentuje Bogdan Mrozek.

§ 8

1. Poddzierżawca zobowiązuje się poddawać kontroli Dzierżawcy i właściwym instytucjom i umożliwić im wstęp do wszystkich pomieszczeń w budynkach w celu kontroli prawidłowości prowadzenia procesu technologicznego oraz utrzymywania urządzeń w odpowiednim stanie technicznym, a także udostępnić wgląd we wszystkie dokumenty dotyczące utrzymania, remontów i konserwacji oraz związane z ochroną środowiska (karty obrotu spalarni, umowy i rozliczenia z firmami, do których przekazywane będą popioły, związki sorbentu, itp.), jak i inne dokumenty dotyczące funkcjonowania spalarni i kotłowni.
2. Poddzierżawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Dzierżawcy o wszystkich zapowiedziach kontroli oraz o kontrolach dokonanych bez zapowiedzi oraz o dokonanych wpisach pokontrolnych.
3. Poddzierżawca jest zobowiązany utrzymywać w odpowiednim stanie zamontowane tablice informujące o instytucjach, które dofinansowały budowę spalarni.
4. Poddzierżawca jest zobowiązany umożliwić instytucjom wskazanym w ust.1 przeprowadzanie wywiadów, konferencji prasowych, robienia zdjęć i pokazów na terenie spalarni – w celu prezentacji rozwiązań technicznych, efektów ekologicznych, oraz udzielania informacji uczestnikom takich spotkań, dotyczących eksploatacji spalarni.

§ 9

1. Dzierżawca jest uprawniony w każdym czasie do wstępu na teren nieruchomości i do samych Budynków w celu sprawdzenia stanu technicznego przedmiotu dzierżawy, jak i wglądu w prowadzoną przez Dzierżawcę dokumentację związaną z prowadzeniem spalarni i kotłowni.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w prowadzeniu spalarni i kotłowni, jak i wykonywaniu postanowień niniejszej Umowy Dzierżawca jest uprawniony do wyłączenia linii technologicznych zainstalowanych w Budynkach do czasu usunięcia nieprawidłowości. Wyłączenie to nie będzie podstawą dla Poddzierżawcy do uzyskania zmniejszenia czynszu dzierżawnego w okresie wyłączenia linii. Dzierżawca jest uprawniony do żądania wyłączenia linii technologicznych przez Dzierżawcę.

§ 10

1. Poddzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy bez uprzedniej zgody Dzierżawcy.
2. Poddzierżawca ma obowiązek ściśle przestrzegać instrukcji eksploatacji spalarni, w tym dozowania w odpowiednich ilościach odpowiednich sorbentów (SORBALIT i węgiel aktywny o odpowiednich parametrach) oraz odpowiedniej eksploatacji filtrów ceramicznych. Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w tym zakresie bez zgody Dzierżawcy.
3. Poddzierżawca nie może poddzierżawiać lub podnajmować przedmiotu dzierżawy .
4. Konserwacja i remonty bieżące przedmiotu dzierżawy będą wykonywane przez Dzierżawcę na jego koszt z częstotliwością niezbędną do utrzymania we właściwym stanie przedmiotu dzierżawy.
5. Poddzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia p. pożarowego Budynków zgodnie z wymogami p. pożarowymi. Poddzierżawca ponosi w pełni koszty nabycia i utrzymania w stanie zapewniającym sprawność sprzętu, urządzeń przeciwpożarowych, środków gaśniczych i innych urządzeń, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o ochronie p.poż.
6. Poddzierżawca jest zobowiązany do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w odpowiednim stanie sanitarno – higienicznym i budowlanym.
7. Poddzierżawca odpowiada wobec Dzierżawcy za wszelakie szkody, związane z prowadzeniem spalarni powstałe w wyniku naruszenia zapisów niniejszej umowy lub przepisów prawa.

§ 11

1. Dzierżawca rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym jeżeli Poddzierżawca zalegać będzie z należnym czynszem dzierżawy za jeden pełen okres płatności czynszu dzierżawnego.
2. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy
 - a) jeżeli Poddzierżawca dopuści się naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - b) w przypadku zmiany struktury właścicielskiej Dzierżawcy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Poddzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Dzierżawcą i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Dzierżawcę.
4. Poddzierżawca zwróci Dzierżawcy przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, ze zużyciem wynikającym z prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy, umożliwiającym dalsze prowadzenie działalności.

§ 12

1. Poddzierżawca jest zobowiązany do wystąpienia o uzyskanie, wszystkich koniecznych decyzji i zezwoleń wymaganych przez przepisy prawa dla prowadzenia działalności polegającej na spalaniu odpadów medycznych, w tym w szczególności decyzje określone ustawą o ochronie środowiska i ustawą o odpadach (tj. zezwolenie na zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów) oraz pozwoleń na wprowadzenie substancji i energii do środowiska.
2. Poddzierżawca zobowiązuje się do dostarczenia Dzierżawcy kserokopii wszystkich uzyskanych a wymaganych przez przepisy prawa decyzji i zezwoleń przed podjęciem działalności określonej w ust.1, a w przypadku zmiany którejś z tych decyzji (w trakcie prowadzenia tej działalności) przekaze kopię zmienionej decyzji nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od jej uzyskania.

§ 13

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznikami do umowy, są:
 - a) Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz nieruchomości, urządzeń zamontowanych w Budynkach, jak i ruchomości oddanych w dzierżawę;
 - b) Załącznik nr 2 – komplet wzorów sprawozdań z eksploatacji spalarni (w tym wersje elektroniczne na płycie CD);
 - c) Załącznik nr 3 – tabela, zawierająca kody odpadów, dopuszczonych do unieszkodliwiania w spalarni;
 - d) Załącznik nr 4 - kopia umowy Nr 1414/90/V/07 wraz z załącznikiem, stanowiącym warunki spełniania tzw. „efektu ekologicznego”;
 - e) Załącznik nr 5 - kopia przykładowego wydruku z monitoringu ciągłego, opisana w § 5 ust. 7.

PODDZIERŻAWCA

DZIERŻAWCA

.....

.....

miejsowość, data

(pieczęć Poddzierżawcy)

FORMULARZ OFERTOWY
SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW KONKURSU OFERT
na poddzierżawę spalarni odpadów medycznych
OFERTA WSTĘPNA

.....
(Nazwa wykonawcy)

1. Składamy niniejszą wstępną ofertę konkursową we własnym imieniu / jako lider konsorcjum*:

.....

2. Deklarujemy stawkę czynszu za przedmiot dzierżawy określony w punkcie I. 1A Szczegółowych Warunków Konkursu za cenę

netto.....PLN

słownie:.....

brutto.....PLN

słownie:.....

3. Deklarujemy stawkę opłaty za korzystanie z terenu Dzierżawcy

netto.....PLN

słownie:.....

brutto.....PLN

słownie:.....

4. Oferujemy stawkę (netto bez podatku VAT) za utylizację 1 kg odpadów medycznych wytwarzanych przez Udzielającego Zamówienie.PLN

(słownie:)

5. Oferujemy stawkę (netto bez podatku VAT) za dostarczenie 1 GJ energii cieplnej ze spalarni odpadów medycznych.PLN

(słownie:.....)

6. Akceptujemy warunki umowy poddzierżawy, zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Szczegółowych Warunków Konkursu.

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Szczegółowymi Warunkami Konkursu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

8. Oświadczamy, iż odbyliśmy wizję lokalną, zbadaliśmy pomieszczenia spalarni oraz urządzenia tam się znajdujące wyszczególnione w załączniku nr 1 do Szczegółowych Warunków Konkursu, ich otoczenie oraz uzyskaliśmy sami i na własną odpowiedzialność wszelkie niezbędne informacje konieczne dla przygotowania oferty i nie wnosimy zastrzeżeń co potwierdza załącznik nr 4 do Szczegółowych Warunków Konkursu.

9. Oświadczamy, iż niniejsza oferta jest ofertą wstępną.

10. Zgadząmy się na prowadzenie negocjacji w celu ustalenia ostatecznych warunków oferty.

11. Zgadząmy się na podpisanie umowy poddzierżawy zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Szczegółowych Warunków Konkursu, niezwłocznie po zakończeniu negocjacji.

Podpis i pieczęć Poddzierżawcy

lub osoby upoważnionej

Oświadczenie

Poddzierżawca, spalarni odpadów medycznych w Tczewie przy ul. 30 Stycznia 57 oświadcza, że odbył wizję lokalną terenu spalarni odpadów medycznych, zbadał pomieszczenia Spalarni i ich otoczenie, oraz uzyskał sam i na własną odpowiedzialność wszelkie niezbędne informacje konieczne dla przygotowania oferty i nie wnosi zastrzeżeń

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta

**Potwierdzam niniejszym obecność
upoważnionego przedstawiciela Poddzierżawcy
w siedzibie Dzierżawcy w dniu
i odbyciu wizji lokalnej**

.....
podpis

Umowa Nr 1/ODP/SPL/2013-2016

Zawarta w Tczewie w dniu 02.04.2013 r. pomiędzy:

Szpital Tczewskie Spółka Akcyjna (dawniej Tczewskie Centrum Zdrowia Sp. z o. o.) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000386185, NIP 593-25-26-795, REGON 220620689, z siedzibą: ul. 30 Stycznia 57/58, 83-110 Tczew, zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez:

1) Pana Janusza Bonieckiego – Prezesa Zarządu

2) Panią Marzenę Mrozek - Wiceprezes Zarządu

a

..... zwanej w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

§ 1

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy utylizację odpadów medycznych z grupy **18 01**.
2. Listę adresów oraz częstotliwość odbioru odpadów z lokalizacji Zleceniodawcy określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

3. Odbioru od pracowników Zleceniodawcy odpadów medycznych określonych w § 1, który odbywać się będzie w godzinach pracy spalarni.
4. Utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazania odpadów do uprawnionego zakładu utylizacji.
5. Przesyłania ciepła powstałego w wyniku termicznego przekształcenia odpadów w spalarni odpadów medycznych w Tczewie przy ul. 30 Stycznia 57 do kotłowni Zleceniodawcy.
6. W przypadku odbioru od Zleceniodawcy dokumentacji medycznej Zleceniobiorca bierze pełną odpowiedzialność za dochowanie tajemnicy i ochronę danych osobowych.

§ 3

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Segregowania odpadów ostrych (np.: igły, skalpele) do opakowań zabezpieczających je przed powtórny wydobyciem lub przebieciem.
2. Gromadzenia odpadów w miejscu ich powstawania, zgodnie z zakresem rzeczowym i ustaleniami niniejszej umowy w opakowaniach określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z

dnia 30 lipca 2010 w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. nr 139 poz. 940)

3. Wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za prowadzenie gospodarki odpadami, kontakty ze Zleceniobiorcą, prowadzenie ewidencji odpadów.
4. Za sposób gromadzenia odpadów odpowiedzialny jest Zleceniodawca.

§ 4

1. Pracownik Zleceniodawcy potwierdza przekazanie odpadów na dokumencie obrotu odpadami, przygotowanym przez Zleceniobiorcę, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku wystąpienia uszkodzenia pojemnika w czasie odbioru odpadów, pracownik Zleceniodawcy uczestniczy w postępowaniu awaryjnym.
3. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do nieodebrania odpadów od Zleceniodawcy w przypadku stwierdzenia nieszczelnego zamknięcia lub uszkodzenia pojemnika lub w przypadku stwierdzenia niewłaściwego składu odpadów.
4. Zleceniodawca będzie pilnie przestrzegać właściwego składu odpadów.

§ 5

1. Za każdy kilogram odebranych odpadów Zleceniobiorca będzie pobierał od Zleceniodawcy opłatę w wysokości
2. Za każdy przesłany GJ (gigadzul) ciepła do kotłowni Zleceniodawcy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy opłatę w wysokościW przypadku konieczności zakupu przez Zleceniodawcę specjalistycznych opakowań do odbioru odpadów Zleceniobiorca przedstawi ofertę cenową takich opakowań.
3. Opłaty ulegną powiększeniu o należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
4. Zleceniodawca będzie uiszczał opłatę na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Zleceniobiorcę, płatnych w terminie 14 dni od daty doręczenia faktur, na konto Zleceniobiorcy.
6. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek.

§ 6

1. Zleceniobiorca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Zleceniodawca zalega z zapłatą za wykonane usługi przez okres dłuższy niż 60 dni i naliczyć ustawowe karne odsetki.
2. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo wstrzymania odbioru odpadów w przypadku zdarzeń losowych.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń losowych Zleceniobiorca zapewni odbiór odpadów przez inny podmiot.

§ 7

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia 31 grudnia 2013 r. i może być rozwiązana przez każdą ze stron przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej, z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające między stronami dotyczące ustaleń umowy i jej realizacji będą rozstrzygane przez właściwy dla Zleceniodawcy sąd powszechny.
4. Ewentualne uwagi i reklamacje oraz zgłoszenia zlecenia odbioru należy zgłaszać telefonicznie pod numerem.....

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem jej nieważności wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy. Obie strony oświadczają, że w przypadku sporu pierwszeństwo ma ugoda.

§ 9

1. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do przetwarzania danych osobowych (tylko do dyspozycji wewnątrz firmy).

§ 10

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem

Zleceniodawca

Zleceniobiorca