

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)  
Postępowanie nr 27/PN/2012**

z dnia: 31-10-2012r.

<p>I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego</p>	<p><b>SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA</b> UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW. TEL./FAX 58.777.66.73 <a href="http://www.szpitaletczewskiesa.pl">www.szpitaletczewskiesa.pl</a></p>
<p>II. Tryb udzielenia zamówienia</p>	<p align="center"><b>PRZETARG NIEOGRANICZONY</b> Zgodnie z art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy <b>o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa Zamówień Publicznych</b></p>
<p>III. Opis przedmiotu zamówienia</p>	<p align="center"><b>Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2</b></p> <p><b>Nazewnictwo wg Kodów CPV:</b></p> <p align="center"><b>Przedmiot główny</b> <b><u>45.00.00.00-7 Roboty budowlane</u></b></p> <p>45.20.00.00-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodne 45.26.25.00-6 roboty murarskie i murowe 45.45.30.00-7 roboty remontowe i renowacyjne 45.44.30.00-4 roboty elewacyjne 45.11.11.00-9 roboty w zakresie burzenia 45.11.12.00-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 44.11.24.10-5 konstrukcje dachowe 44.00.00.00-0 konstrukcje i materiały budowlane 45.32.00.00-6 roboty izolacyjne 45.31.00.00-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45.42.00.00-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45.41.00.00-4 tynkowanie 45.43.00.00-0 pokrywanie podłóg i ścian 45.32.10.00-3 izolacja cieplna 45.43.10.00-7 kładzenie płytek 45.11.00.00-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych 45.33.11.00-7 instalowanie centralnego ogrzewania 44.11.33.30-7 okładziny 45.42.11.52-4 instalowanie ścianek działowych 45.33.12.00-8 instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45.26.13.20-3 kładzenie rynien 45.26.14.10-1 izolowanie dachu 45.33.20.00-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45.21.00.00-2 roboty budowlane w zakresie budynków 45.44.21.00-8 roboty malarskie 45.43.21.00-5 kładzenie i wykładanie podłóg 45.42.21.00-2 stolarka drewniana 45.43.21.20-1 instalowanie nawierzchni podłogowych 44.21.23.10-5 rusztowania 39.51.22.00-6 pokrycia 45.22.35.00-1 konstrukcje z betonu zbrojonego 45.22.38.00-4 montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji 45.26.23.21-7 wyrównywanie podłóg 45.23.31.40-2 roboty drogowe 45.23.32.50-6 roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg</p> <p>Zamawiający do przedmiotowego zamówienia przewidział 2 zadania zwane „Pakietami”</p> <p><b>Pakiet nr 1 – Rozbudowa budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2</b></p>

	<p><b><u>Podstawowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia dotyczącego Pakietu nr 1 to:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Roboty rozbiórkowe</li> <li>- Roboty ziemne</li> <li>- Roboty betonowe i żelbetowe</li> <li>- Roboty związane ze stawianiem konstrukcji stalowych</li> <li>- Roboty związane z pokryciem dachowym i obróbkami blacharskimi</li> <li>- Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnej podziemnych części budynku</li> <li>- Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej</li> <li>- Roboty związane z wykonaniem izolacji termicznych</li> <li>- Roboty murarskie</li> <li>- Roboty związane ze stawianiem ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych</li> <li>- Roboty związane z wykonaniem sufitów podwieszanych</li> <li>- Roboty stolarskie i ślusarka budowlana</li> <li>- Roboty związane z kładzeniem tynków i okładzin ściennych wewnętrznych</li> <li>- Roboty związane z kładzeniem posadzek i podłóg</li> <li>- Roboty malarskie wewnętrzne</li> <li>- Roboty elewacyjne</li> <li>- Rusztowania zewnętrzne</li> <li>- Roboty drogowe</li> <li>- Roboty związane z terenami zielonymi i małą architekturą</li> </ul> <p><b>Pakiet nr 2 – Remont pomieszczeń kotłowni w budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2</b></p> <p><b><u>Podstawowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia dotyczącego Pakietu nr 2 to:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbiórka ścian działowych oraz wykucie otworów w ścianach nośnych pomieszczeń przyległych do kotłowni,</li> <li>• rozbiórka schodów wejściowych zewnętrznych,</li> <li>• odkrycie ścian fundamentowych pomieszczenia kotłowni i wymiennika,</li> <li>• wykonanie ścian dodatkowych</li> <li>• zasypanie wykopów</li> <li>• demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>• demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,</li> <li>• odbicie tynków wewnętrznych ścian i stropów,</li> <li>• wykonanie nadproży w ścianach nośnych,</li> <li>• wywiezienie gruzu,</li> <li>• uzupełnienie ścian, podmurowanie istniejących otworów,</li> <li>• wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek,</li> <li>• wykonanie fundamentu pod kocioł,</li> <li>• usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzek</li> <li>• wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych pom. kotłowni i wymiennika</li> <li>• wykonanie wylewek wyrównawczych,</li> <li>• montaż stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>• wykonanie tynków wewnętrznych,</li> <li>• układanie posadzek z płytek gresowych</li> <li>• układanie posadzek z wykładziny PCV</li> <li>• roboty malarskie</li> </ul> <p>Przedmiot zamówienia i jego zakres został szczegółowo opisany w załączniku nr 5 do SIWZ</p>
IV. Termin wykonania zamówienia	4 miesiące od dnia podpisania umowy.
V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	<p><b>W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp., tj.</b></p> <p><b>1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają taki obowiązek ich posiadania.</b>  Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (<b>wg. Załącznika nr 3 do SIWZ</b>) złoży wraz z ofertą oświadczenie lub inny dokument potwierdzający, że prowadzi działalność co najmniej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia (dla zakresu z Pakietu lub Pakietów na które składa ofertę).  Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</p> <p><b>2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.</b>  Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (<b>wg. Załącznika nr 3 do SIWZ</b>) dołączy do oferty: wykaz robót budowlanych w zakresie (dla zakresu z Pakietu lub Pakietów na które składa ofertę) niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym</p>

	<p>okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (minimum 1 robota budowlana) wg załącznika nr 7 do SIWZ. <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p> <p><b>3. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.</b> Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg. <b>Załącznika nr 3 do SIWZ</b>) dołączy do oferty wykaz urządzeń technicznych, którymi się posłuży w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami, wg załącznika nr 8 do SIWZ. <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p> <p><b>4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.</b> Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg. <b>Załącznika nr 3 do SIWZ</b>) dołączy do oferty: wykaz osób, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami, będącymi przedmiotem niniejszego postępowania, które to osoby posiadają udokumentowane uprawnienia do kierowania: a) robotami budowlanymi, elektrycznymi, instalacji SAP oraz sanitarnymi – <b>dotyczy Pakietu nr 1</b> b) robotami budowlanymi i elektrycznymi – <b>dotyczy Pakietu nr 2</b> ponadto: c) są członkami Izby Inżynierów Budownictwa d) posiadają aktualne ubezpieczenie OC e) posiadają aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP i załączy do tego wykazu dokumenty potwierdzające uprawnienia, członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC oraz ukończenie szkolenia BHP, o których mowa powyżej w ppkt a,b,c,d,e). Dodatkowo wykaz musi zawierać informację na temat doświadczenia i wykształcenia wskazanych osób oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika nr 9 do SIWZ. <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p> <p><b>5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.</b> Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg. <b>Załącznika nr 3 do SIWZ</b>) dołączy do oferty: a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. b) aktualną i opłaconą (dołączyć dowód wpłaty w przypadku gdy opłacenie polisy nie wynika z jej treści) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na kwotę nie niższą niż wartość umowy, która to wartość jest tożsama z wartością oferty złożonej przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku braku polisy należy do oferty dołączyć inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami podanymi powyżej w niniejszym podpunkcie. <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p>
<p>VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu</p>	<p><b>1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone wg wzoru, w zał. nr 3 SIWZ, oraz</b></p> <p>a) oświadczenie lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca prowadzi działalność co najmniej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia (dla zakresu z Pakietu lub Pakietów na które Wykonawca składa ofertę).</p> <p>b) wykaz robót budowlanych w zakresie (dla zakresu z Pakietu lub Pakietów na które Wykonawca składa ofertę) niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (minimum 1 robota budowlana) <u>wg załącznika nr 7 do SIWZ.</u></p> <p>c) wykaz urządzeń technicznych, którymi się posłuży w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami, <u>wg załącznika nr 8 do SIWZ.</u></p> <p>d) wykaz osób, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami, będącymi przedmiotem niniejszego postępowania, które to osoby posiadają udokumentowane uprawnienia do kierowania: d.1) robotami budowlanymi, elektrycznymi, instalacji SAP oraz sanitarnymi – <b>dotyczy Pakietu nr 1</b> d.2) robotami budowlanymi i elektrycznymi – <b>dotyczy Pakietu nr 2</b> ponadto: d.3) są członkami Izby Inżynierów Budownictwa d.4) posiadają aktualne ubezpieczenie OC d.5) posiadają aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP wraz z załączeniem do tego wykazu dokumentów potwierdzających dane uprawnienia, członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC oraz ukończenie szkolenia</p>

BHP, o których mowa powyżej w ppkt d.1, d.2, d.3, d.4, d.5).  
Dodatkowo wykaz musi zawierać informację na temat doświadczenia i wykształcenia wskazanych osób oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika nr 9 do SIWZ.

e) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

f) aktualną i opłaconą (dołączyć dowód wpłaty w przypadku gdy opłacenie polisy nie wynika z jej treści) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na kwotę nie niższą niż wartość umowy, która to wartość jest tożsama z wartością oferty złożonej przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku braku polisy należy do oferty dołączyć inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami podanymi powyżej w niniejszym podpunkcie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Pzp), potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. VI.2, poniżej.

**2) W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć wraz z ofertą:**

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia określone w zał. nr 4 SIWZ,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp,

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) aktualne zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**3. Inne dokumenty**

a) podpisany Formularz ofertowy (zał. 1 do SIWZ),

b) podpisany Formularz cenowy (zał. 2 do SIWZ),

c) podpisany Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (zał. 5 do SIWZ),

d) podpisany projekt umowy (zał. nr 6 do SIWZ),

e) kopia potwierdzenia wniesienia wadium

f) umowa konsorcjum dostarczona po wyborze najkorzystniejszej oferty (o ile dotyczy),

**4. Dokumenty podmiotów zagranicznych - Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:**

**4.1) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

4.1.1) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

4.1.2) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie

	<p>wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert</p> <p>4.1.3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert</p> <p><b>5. W stosunku do spółki cywilnej:</b> Zamawiający na zasadzie art. 25 ustawy Pzp, żąda przedłożenia w ofercie umowy spółki cywilnej, jako dokumentu niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, wskazującego na sposób reprezentowania spółki. Jeżeli złożenie oferty i podpisanie umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza zakres czynności zwykłych spółki, a z treści umowy spółki nie wynika stosowne umocowanie danego współnika lub współników, dla ważności oferty wymagane jest jej podpisanie przez wszystkich współników albo współnika umocowanego w drodze odrębnej uchwały współników, stanowiącej załącznik do umowy spółki cywilnej bądź też przez pełnomocnika.</p> <p><b>6. Pełnomocnictwo:</b> W przypadku, gdy upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy osoby, która podpisała ofertę, nie wynika z właściwego wypisu z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oferta powinna zawierać również dokument potwierdzający to upoważnienie, np. odpowiednie pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej itp. Pełnomocnictwo może mieć następujące formy: oryginał lub odpis pełnomocnictwa poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem lub kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty w imieniu Wykonawcy. <b>W przypadku nie złożenia do oferty pełnomocnictwa zgodnie z wymogami z niniejszego punktu powyżej, tj:</b> oryginał lub odpis pełnomocnictwa poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem lub kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty w imieniu Wykonawcy, <b>wykonawcy są zobowiązani dołączyć je w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.</b></p> <p><b>7. Oferta uczestników konsorcjum musi:</b> zawierać wskazanie pełnomocnika do reprezentowania członków konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Uwaga! Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zastosowanie mają przepisy § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane /Dz. U. Nr 226, poz. 1817/.</p>
<p>VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami</p>	<p>1. W postępowaniu wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują przynajmniej w jeden z następujących sposobów: a) pisemnie, na adres Zamawiającego: SZPITALA TCZEWSKIE S.A., ul. 30 Stycznia 57/58, 83-110 Tczew. b) faksem na numer: 58-531-38-30. c) drogą elektroniczną na adres: <a href="mailto:dombrowski.robert@szpitaletczewska.pl">dombrowski.robert@szpitaletczewska.pl</a> (<b>preferowane</b>)</p> <p>lub zgodnie z wyborem Zamawiającego jeśli zostanie przez niego konkretnie wskazany.</p> <p>2. Pismo może być każdorazowo poprzedzone faksem (58) 531-38-30 lub drogą elektroniczną, a jego oryginał niezwłocznie przekazany w formie pisemnej. W przypadku przesłania korespondencji faksem, każda ze stron zobowiązana jest na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania. Korespondencja przesłana za pomocą faksu oraz poczty elektronicznej do Zamawiającego, po godzinie 14.30 zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną w dniu jej zarejestrowania.</p> <p>3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert. Pismo można przesłać faksem lub drogą mailową (preferowane), niezwłocznie oryginał wysyłając pocztą. <b>Zamawiający udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął (został zarejestrowany) do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.</b></p> <p>4. Zamawiający wszelkie informacje, m.in. treść zapytań i odpowiedzi, zmiany SIWZ, informacje o wyborze najkorzystniejszych ofert, do których umieszczenia na stronie internetowej jest zobowiązany, publikuje na stronie <a href="http://www.nzotczew.pl">www.nzotczew.pl</a>, <a href="http://www.szpitaletczewska.pl">www.szpitaletczewska.pl</a> <u>Umieszczone przez Zamawiającego informacje stają się automatycznie integralną częścią SIWZ. Wszelkie informacje i wprowadzone przez Zamawiającego zmiany są wiążące dla Wykonawcy, jeśli zostały przekazane przed terminem złożenia ofert.</u></p> <p>5. Zamawiający nie przewiduje zwołań zebrania wszystkich Wykonawców.</p> <p>6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: a) Robert Dombrowski – Pełnomocnik Dyrektora ds. Zamówień Publicznych i Jakości, <a href="mailto:dombrowski.robert@szpitaletczewska.pl">dombrowski.robert@szpitaletczewska.pl</a></p>

VIII. Wymagania dotyczące wadium	<p>ZAMAWIAJĄCY WYMAGA WNIESIENIA WADIUM</p> <p><b>1. Wysokość wadium na całość zamówienia ustala się w kwocie 17.500 Złotych Polskich (PLN)</b> (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).</p> <p style="text-align: center;">z tym, że:</p> <p style="text-align: center;"><b>Dla Pakietu nr 1 wysokość wadium wynosi 16.000,00 PLN</b> (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p style="text-align: center;"><b>Dla Pakietu nr 2 wysokość wadium wynosi 1.500,00 PLN</b> (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)</p> <p>2. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (art.45 ust. 6 ustawy PZP).</p> <p><b>UWAGA: W przypadku wniesienia wadium w inny sposób niż w pieniądzu, wymaga się dołączenia do oferty oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium</b></p> <p>3. Wadium musi być udzielane do końca terminu związania ofertą.</p> <p>4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego:</p> <p style="text-align: center;"><b>Nordea Bank Polska S.A.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>43 1440 1101 0000 0000 0814 5121</b></p> <p><b>6. Kopię potwierdzenia wniesienia wadium pod rygorem odrzucenia oferty należy dołączyć do oferty jako załącznik</b></p> <p>7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy PZP.</p> <p>8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 46 ust. 1a ustawy PZP.</p> <p>9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z art.46 ust. 2 ustawy PZP.</p> <p>10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.</p> <p>11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.</p> <p>12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;</li> <li>b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;</li> <li>c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.</li> </ol> <p>13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w <b>części VI SIWZ</b> lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.</p>
XIX. Termin związania z ofertą	Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert
X. Opisu sposobu przygotowania ofert	<p>1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jeden Pakiet 1 lub Pakiet 2 lub tylko jedną ofertę na Pakiet 1 i Pakiet 2</p> <p>2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.</p> <p>3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.</p> <p>4. Kopie dokumentów muszą zostać przez Wykonawcę poświadczane za zgodność z oryginałem.</p> <p>5. Dokumenty, które wymagane są jako wypełnione wzory dokumentów (załączniki do niniejszej specyfikacji) należy sporządzić wg załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorów z podaniem co najmniej wszystkich wymienionych w nich danych.</p> <p>6. Wszystkie strony oferty zawierające treść muszą zostać podpisane przez Wykonawcę lub osobę/y</p>

	<p>przez niego upoważnioną/e zgodnie z wymogami punktu VI.6 SIWZ</p> <p>7. Wszystkie miejsca w dokumentach oferty, w których Wykonawca po napisaniu naniósł zmiany, muszą zostać podpisane przez osobę, o której mowa powyżej, w pkt. 6</p> <p>8. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, muszą być oznaczone klauzulą: „<b>Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji</b>” i wydzielone w formie załącznika. Należy również określić strony oferty, na której znajdują się zastrzeżone informacje. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art.86 ust.4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.</p> <p>9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.</p> <p>10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania oferty lub niedostarczenia jej w wymaganym terminie.</p> <p>11. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.</p> <p>12. <b>UWAGA:</b> Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, chodzi o <i>osoby</i> uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.</p> <p>13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:</p> <p style="text-align: center;"><b>SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA</b>  <b>UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW</b>  <b>oraz opisane:</b>  <b>„Przetarg nieograniczony 27/PN/2012</b>  <b>Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie</b>  <b>pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy</b>  <b>1-go Maja 2”</b>  <b>„Nie otwierać przed dniem 26-11-2012 r. do godziny 11:15”</b></p> <p>14. Opakowanie poza oznakowaniem jak wyżej, musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby ofertę złożoną po terminie można było zwrócić bez otwierania.</p> <p>15. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.</p> <p>16. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.</p> <p>17. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Powiadomienie to należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.</p>
<p>XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert</p>	<p>1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj:  <b>SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA</b>  <b>UL. 30 STYCZNIA 57/58. 83-110 TCZEW</b>  <b>w SEKRETARIACIE – pok. Nr 3 - I piętro, budynek G,</b>  <b>w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 15.00 - do dnia 26-11-2012r. do godz. 11.00</b></p> <p>2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>26-11-2012r. o godz. 11.15</b> w siedzibie Zamawiającego j.w.  <b>w pok. nr 17 - ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, budynek G.</b></p>
<p>XII. Opis sposobu obliczania ceny</p>	<p>1. Cena oferty musi zostać określona z uwzględnieniem wszystkich kosztów, które poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich brutto i netto.  <b>Cena jest wartością ryczałtową.</b></p> <p>2. Cena określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia, zawierająca koszty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ceny przedmiotu zamówienia;</li> <li>- ubezpieczenia i materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia</li> <li>- opłat pośrednich;</li> <li>- należności celnych (cło, podatek graniczny);</li> <li>- podatku VAT i akcyzy;</li> </ul> <p>3. Cena oferty stanowi wartość umowy i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, o których mowa w pkt. XVI.2 SIWZ</p>
<p>XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert</p>	<p style="text-align: center;"><b>cena oferty (brutto) - 100 % (RYCZAŁT)</b></p> <p>przy czym każdej ofercie (nie odrzuconej) przyznana będzie liczba punktów obliczona według następującego wzoru:</p> $P_{of} = \frac{C_{min}}{C_{of}} \times 100$

	<p>gdzie:</p> <p><math>P_{of}</math> - liczba punktów przyznanych ofercie,  <math>C_{min}</math> - najniższa z oferowanych cen,  <math>C_{of}</math> - cena rozpatrywanej oferty.</p> <p>1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta:  - odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych,  - odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ,  - uzyskuje najwyższą wartość oceny punktowej.</p> <p>2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do kryterium najniższej ceny, a oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 100.</p> <p>3. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.</p> <p>4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wezwać do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń.</p> <p>5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.</p> <p>6. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 ustawy PZP.</p>
<p>XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</p>	<p>1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania</p> <p>2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w punkcie XIV.1 SIWZ również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.</p> <p>3. Zamawiający w formie pisemnej, telefonicznej, elektronicznej lub w formie faksu zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy na wykonanie zamówienia, zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy PZP, gdzie zawarcie umowy nastąpi w terminie związania ofertą nie wcześniej niż <b>5 dni</b> od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku, kiedy w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, zgodnie z art. 94 ust. 2, pkt 1a, Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy PZP</p> <p>4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.</p>
<p>XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy</p>	<p>1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zabezpieczenie to należy wnieść do dnia podpisania umowy, przed jej podpisaniem.</p> <p>2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), a także w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (art.45 ust. 6 ustawy PZP).</p> <p>3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy wpłacić, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w</p> <p style="text-align: center;"><b>Nordea Bank Polska S.A.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Nr: 80-1440-1101-0000-0000-1450-4648</b></p> <p>4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu - 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, zaś 30% kwoty pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym. Zabezpieczenie będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego, zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.</p>
<p>XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach</p>	<p>1. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, terminy, kary umowne oraz inne istotne postanowienia umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą, są określone w <b>projekcie umowy</b> - zał. nr 6 do SIWZ.</p> <p>2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmiany umowy wystąpi w wyniku następujących zdarzeń:</p> <p>a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę,</p> <p>b) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,</p> <p>c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia wg założeń projektowych.</p>



	<p>W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej powyżej w punktach a, b, c, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.</p> <p>d) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.</p> <p>e) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w następujących przypadkach gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania zamówienia Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,</li> <li>- Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy</li> </ul> <p>f) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót.</p> <p>Odstąpienie od umowy oraz jej wszelkie zmiany, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.</p> <p>W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,</li> <li>II) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,</li> <li>III) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.</li> </ul>
XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	<p>Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, dla robót budowlanych</p> <p><b>o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa Zamówień Publicznych</b></p>
XVIII. Zaliczki	Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia
XIX. Przystąpienie do przetargu podmiotów występujących wspólnie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W oparciu o art. 23 ust. 1 Ustawy Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.</li> <li>2. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.</li> <li>3. Zamawiający wszelką korespondencję (oświadczenia, dokumenty itp.) będzie kierował do pełnomocnika/ lidera konsorcjum.</li> <li>4. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa powyżej zostanie wybrana Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.</li> <li>5. Wykonawcy, o których mowa powyżej ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.</li> <li>6. Do Wykonawców występujących wspólnie stosuje się przepisy dotyczące Wykonawcy.</li> </ol>
XX. Oferty częściowe	TAK – 2 pakiety
XXI. Umowa ramowa	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXII. Oferty wariantowe	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXIII. Zamówienia uzupełniające	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXIV. Załączniki do SIWZ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy</li> <li>2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy</li> <li>3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie z art. 22 ust. 1 (wzór)</li> <li>4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie z art. 24 ust. 1 (wzór)</li> <li>5. Załącznik nr 5 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia</li> <li>6. Załącznik nr 6 – Projekt umowy</li> <li>7. Załącznik nr 7 – Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)</li> <li>8. Załącznik nr 8 – Wykaz urządzeń technicznych (wzór)</li> <li>9. Załącznik nr 9 – Wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (wzór)</li> </ol>

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<h2>FORMULARZ OFERTOWY</h2>
--	-----------------------------

Dla

SZPITALĘ TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA  
UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o zamówienie publiczne nr 27/PN/2012 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

---

---

działając w imieniu i na rzecz

---

---

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

**1. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

**3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie:

3.1. Pakietu nr 1

**za ryczałtową wartość brutto (łącznie z podatkiem VAT)  
w wysokości ..... PLN**

(słownie: .....),

zgodnie z załączonym do oferty Formularzem Cenowym.

3.2. Pakietu nr 2

**za ryczałtową wartość brutto (łącznie z podatkiem VAT)  
w wysokości ..... PLN**

(słownie: .....),

zgodnie z załączonym do oferty Formularzem Cenowym.

**4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.

**5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**6. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**7. UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**8. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale niżej wymienionych podwykonawców wyszczególnionych w załączniku nr \_\_\_\_\_ do oferty\*.

\*niepotrzebne skreślić

**9. OŚWIADCZAMY**, iż niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z wyjątkiem stron nr \_\_\_\_\_\*

\*podać nr stron, z których informacje oferty są uprawnione do utajnienia, w przypadku braku stron uprawnionych do utajnienia należy pole zakropkowane skreślić.

**10. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy (projekt umowy), określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**11. OŚWIADCZAMY**, że posiadamy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

**12. OŚWIADCZAMY**, że upewniliśmy się co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty i ceny. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w pkt. 3, pokrywa wszystkie nasze zobowiązania wynikające z realizacji niniejszego zamówienia, a także wszystkie koszty, które mogą być konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

**13. OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości określonej w SIWZ oraz załączonym do niej projektem Umowy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, ale przed jej podpisaniem.

**14. OŚWIADCZAMY**, iż przyjmujemy bez zastrzeżeń wyznaczone przez Zamawiającego warunki rękojmi – 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

**15. OŚWIADCZAMY**, iż przyjmujemy bez zastrzeżeń wyznaczone przez Zamawiającego warunki gwarancji – 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

**16. WADIUM** w kwocie ..... PLN, zostało wniesione w dniu .....,  
w formie: .....

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto\*: .....

\*wypełnić jeśli dotyczy

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas Wadium nie podlega zwrotowi.

**17. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Faks:/e-mail: \_\_\_\_\_

**18. OFERTE** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

**19. ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są: załączniki nr 2, 3,4,5,6,7,8,9 do SIWZ i .....

**20. POD GROŻBĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**FORMULARZ CENOWY**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 27/PN/2012, na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

zobowiązujemy się do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z poniższym wynagrodzeniem ryczałtowym:

**Pakiet nr 1** (wypełnić tylko w przypadku jeśli Wykonawca składa ofertę na Pakiet nr 1)

**Rozbudowa budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

Kwota netto (ryczałt)	
Stawka podatku VAT %	23%
Kwota podatku VAT %	
Cena brutto w PLN (ryczałt)	
Słownie brutto:	

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**Pakiet nr 2** (wypełnić tylko w przypadku jeśli Wykonawca składa ofertę na Pakiet nr 2)

**Remont pomieszczeń kotłowni w budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

Kwota netto (ryczałt)	
Stawka podatku VAT %	23%
Kwota podatku VAT %	
Cena brutto w PLN (ryczałt)	
Słownie brutto:	

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**UWAGA:** NIE WYPEŁNIENIE TABELI LUB WADLIWE JEJ WYPEŁNIENIE JEST RÓWNOZNACZNE ODPOWIEDNIO Z NIEWYPEŁNIENIEM LUB WADLIWYM WYPEŁNIENIEM PUNKTU 3 W FORMULARZU OFERTOWYM STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ**

**(WZÓR)**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (zgodnie z art. 22 ust. 1)</b>
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 27/PN/2012, na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane przepisami prawa, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków, do oferty załączamy wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ**  
**(WZÓR)**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b> <b>(zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2)</b>
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 27/PN/2012 na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

oświadczamy, że \_\_\_\_\_ nie podlega  
(oznaczenie Wykonawcy)

wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759).

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (informacja):**

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania
- 1a) Wykonawców, z którymi Zamawiający rozwiązał lub wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeśli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła, co najmniej 5% wartości umowy
- 2) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom



osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

9) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku

11) wykonawców będących spółką jawna, spółką partnerską, spółką komandytowa, spółką komandytowo-akcyjną lub osoba prawna, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku

12) wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

13) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą, lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą

14) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania

15) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r.

---

*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## **ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ**

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 27/PN/2012**

#### **Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

W przedmiotowym zamówieniu Zamawiający przewidział 2 zadania, zwane „Pakietami”

#### **Pakiet nr 1 – Rozbudowa budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

##### **Podstawowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia dotyczącego Pakietu nr 1 to:**

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Roboty betonowe i żelbetowe
- Roboty związane ze stawianiem konstrukcji stalowych
- Roboty związane z pokryciem dachowym i obróbkami blacharskimi
- Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnej podziemnych części budynku
- Roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
- Roboty związane z wykonaniem izolacji termicznych
- Roboty murarskie
- Roboty związane ze stawianiem ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych
- Roboty związane z wykonaniem sufitów podwieszanych
- Roboty stolarskie i ślusarka budowlana
- Roboty związane z kładzeniem tynków i okładzin ściennych wewnętrznych
- Roboty związane z kładzeniem posadzek i podłóg
- Roboty malarskie wewnętrzne
- Roboty elewacyjne
- Rusztowania zewnętrzne
- Roboty drogowe
- Roboty związane z terenami zielonymi i małą architekturą

##### **Przedmiot Zamówienia w zakresie pakietu nr 1 szczegółowo opisuje:**

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

##### **oraz pozostała dokumentacja techniczna tj:**

##### **ROZBUDOWA ROBOTY BUDOWLANE - ARCHITEKTURA**

2. Opis Techniczny – Architektura

2.1. Opis P.POŻ

2.2. Opis – zagospodarowanie terenu

### 2.3. Część rysunkowa:

- A01 WYBURZENIA KONDYGNACJA 0
- A02 RZUT KONDYGNACJA 0
- A03 WYBURZENIA KONDYGNACJA +1
- A04 RZUT KONDYGNACJA +1
- A05 RZUT KONDYGNACJA +2
- A06 RZUT KONDYGNACJA +3
- A07 RZUT DACHU
- A08 PRZEKRÓJ A-A
- A09 FRAGMENT ELEWACJI POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ
- A10 FRAGMENT ELEWACJI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ
- A11 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
- A12 KONDYGNACJA +0 DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW P.POŻ
- A13 KONDYGNACJA +1 DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW P.POŻ
- A14 KONDYGNACJA +2 DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW P.POŻ
- A15 KONDYGNACJA +3 DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW P.POŻ
- Ekspertyza - p.poz
- Z01 zagospodarowanie terenu

## ROZBUDOWA ROBOTY BUDOWLANE – KONSTRUKCJA

### 3. Opis Techniczny – Konstrukcja

#### 3.1. Część rysunkowa:

- K-01 PŁYTA FUNDAMENTOWA
- K-02 RZUT MONTAŻOWY KONDYGNACJI K\_0
- K-03 RZUT MONTAŻOWY KONDYGNACJI K\_+1
- K-04 RZUT MONTAŻOWY KONDYGNACJI K\_+2
- K-05 RZUT MONTAŻOWY KONDYGNACJI K\_+3
- K-06 ZBROJENIE PŁYTY STROPOWEJ PŻ\_0
- K-07 ZBROJENIE PŁYTY STROPOWEJ PŻ\_+1
- K-08 ZBROJENIE PŁYTY STROPOWEJ PŻ\_+2
- K-09 ZBROJENIE PŁYTY STROPOWEJ PŻ\_+3
- K-10 SŁUPY KONDYGNACJI K\_0
- K-11 SŁUPY KONDYGNACJI K\_+1
- K-12 SŁUPY KONDYGNACJI K\_+2
- K-13 SŁUPY KONDYGNACJI K\_+3
- K-14 WIĘNCE; BELKI KONDYGNACJI K\_0; K\_+1
- K-15 BELKI KONDYGNACJI K\_+2
- K-16 BELKI KONDYGNACJI K\_+3
- K-17 NADPROŻA STALOWE
- K-18 RAMA STALOWA POD KLAPĄ DYMOWĄ

## ROZBUDOWA ROBOTY ELEKTRYCZNE

### 4. Opis Techniczny – Roboty Elektryczne

#### 4.1. Część rysunkowa:

- E-01 gniazda kondygnacja 0
- E-02 gniazda kondygnacja +1
- E-03 gniazda kondygnacja +2
- E-04 gniazda kondygnacja +3
- E-05 oświetlenie kondygnacja 0
- E-06 oświetlenie kondygnacja +1
- E-07 oświetlenie kondygnacja +2
- E-08 oświetlenie kondygnacja +3
- E-09 odgromówka
- E-10 schemat zasilania

## ROZBUDOWA ROBOTY INSTALACJI SAP

### 5. Opis Techniczny – Roboty Instalacji SAP

#### 5.1. Część rysunkowa:

- Es-01 SSP kondygnacja 0
- Es-02 SSP kondygnacja +1
- Es-03 SSP kondygnacja +2
- Es-04 SSP kondygnacja +3
- Es-05 schemat SSP

## ROZBUDOWA ROBOTY SANITARNE

### 6. Opis Techniczny – Roboty Sanitarne

#### 6.1. Część rysunkowa:

- S01 RZUT KONDYGNACJI 0. INSTALACJA WODY
- S02 RZUT KONDYGNACJI +1. INSTALACJA WODY
- S03 RZUT KONDYGNACJI +2. INSTALACJA WODY
- S04 RZUT KONDYGNACJI +3. INSTALACJA WODY
- S05 RZUT KONDYGNACJI 0. INSTALACJA KANALIZACJI
- S06 RZUT KONDYGNACJI +1. RZUT KANALIZACJI
- S07 RZUT KONDYGNACJI +2. RZUT KANALIZACJI
- S08 RZUT KONDYGNACJI +3. RZUT KANALIZACJI
- S09 RZUT KONDYGNACJI 0. INSTALACJA C.O.
- S10 RZUT KONDYGNACJI +1. INSTALACJA C.O.
- S11 RZUT KONDYGNACJI +2. INSTALACJA C.O.
- S12 RZUT KONDYGNACJI +3. INSTALACJA C.O.
- S13 RZUT KONDYGNACJI 0. INSTALACJA WENTYLACJI
- S14 RZUT KONDYGNACJI +1. INSTALACJA WENTYLACJI
- S15 RZUT KONDYGNACJI +2. INSTALACJA WENTYLACJI
- S16 RZUT KONDYGNACJI +3. INSTALACJA WENTYLACJI
- Z01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### **Do powyższej dokumentacji dołączone zostały następujące przedmiary:**

- \*Roboty Budowlane – przedmiar
- \*Roboty Elektryczne – przedmiar
- \*Roboty Instalacji SAP - przedmiar
- \*Roboty Sanitarne - przedmiar

**UWAGA: Przedmiary stanowią jedynie materiały pomocnicze i nie mogą stanowić podstawy określania wynagrodzenia przez Wykonawcę, a tym samym ostatecznego zakresu prac. Przedmiot zamówienia w zakresie pakietu nr 1 opisuje dokumentacja techniczna, wyszczególniona w punktach od 1 do 6, powyżej. W przypadku wystąpienia niezgodności między dokumentacją techniczną wyszczególnioną w punktach od 1 do 6 a przedmiarami, każdorazowo należy przyjąć jako obowiązujące zapisy dokumentacji technicznej, o której mowa w punktach od 1 do 6, powyżej.**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz pozostała dokumentacja techniczna wyszczególniona w punktach od 1 do 6, powyżej, stanowiące opis przedmiotu zamówienia są integralną częścią niniejszego załącznika nr 5 do SIWZ i dostępne są w oddzielnych załącznikach (w wersji do pobrania) na stronie internetowej Zamawiającego [www.nzoztczew.pl](http://www.nzoztczew.pl), w zakładce „Przetargi”. Znajdują się one w odnośniku „dokumentacja techniczna”, w ogłoszeniu o przedmiotowym zamówieniu, w pliku nazwanym: „Pakiet nr 1 - ROZBUDOWA BUDYNKU 1-GO MAJA 1, TCZEW”.

Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się on z dokumentacją techniczną, o której mowa w punktach od 1 do 6, powyżej, która to stanowi opis przedmiotu zamówienia i, że zrozumiał i akceptuje jej treść; ponadto, że dokumentacja ta jest kompletna i odpowiednia do skalkulowania ceny oferty. Wykonawca oświadcza także, że znany jest mu fakt, iż w przypadku wątpliwości co do treści SIWZ, w tym także do jej załączników, może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem zgodnie z Art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(*podpis Wykonawcy/Wykonawców*)

**Pakiet nr 2 – Remont pomieszczeń kotłowni w budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

**Podstawowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia dotyczącego Pakietu nr 2 to:**

- rozbiórka ścian działowych oraz wykucie otworów w ścianach nośnych pomieszczeń przyległych do kotłowni,
- rozbiórka schodów wejściowych zewnętrznych,
- odkrycie ścian fundamentowych pomieszczenia kotłowni i wymiennika,
- wykonanie ścian dodatkowych
- zasypanie wykopów
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- odbicie tynków wewnętrznych ścian i stropów,
- wykonanie nadproży w ścianach nośnych,
- wywiezienie gruzu,
- uzupełnienie ścian, podmurowanie istniejących otworów,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek,
- wykonanie fundamentu pod kocioł,
- usunięcie istniejących warstw wykończeniowych posadzek
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych pom. kotłowni i wymiennika
- wykonanie wylewek wyrównawczych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- układanie posadzek z płytek gresowych
- układanie posadzek z wykładziny PCV
- roboty malarskie

**Przedmiot Zamówienia w zakresie pakietu nr 2 szczegółowo opisuje:**

1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT KOTŁOWNIA
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJE ELEKTRYCZNE KOTŁOWNIA

**oraz pozostała dokumentacja techniczna tj:**

**KOTŁOWNIA REMONT ROBOTY ARCHITEKTONICZNE**

3. Opis Techniczny Roboty Architektoniczne Kotłownia

3.1. Opis-P.POŻ

3.2. Część rysunkowa:

- A01 RZUT PIWNIC - WYBURZENIA KOTŁOWNIA

- A02 RZUT PIWNIC

- A03 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ KOTŁOWNIA

- A04 DETAL STUDZIENKI KOTŁOWNIA

**KOTŁOWNIA REMONT ROBOTY ELEKTRYCZNE**

4. Opis Techniczny Roboty Elektryczne Kotłownia

4.1. Część rysunkowa:

- E-01 INSTALACJA SIŁY I UZIEMIENI KOTŁOWNIA
- E-02 OŚWIETLENIE
- E-03 ROZDZIELNICA RK

#### KOTŁOWNIA REMONT ROBOTY KONSTRUKCYJNE

5. Opis Techniczny – Konstrukcje Kotłownia

5.1. Część rysunkowa:

- K-01 NADPROŻA PIWNICY

#### **Do powyższej dokumentacji dołączone zostały następujące przedmiary:**

- \*Przedmiar Roboty Budowlane Kotłownia
- \*Przedmiar Roboty Elektryczne Kotłownia

**UWAGA: Przedmiary stanowią jedynie materiały pomocnicze i nie mogą stanowić podstawy określania wynagrodzenia przez Wykonawcę, a tym samym ostatecznego zakresu prac. Przedmiot zamówienia w zakresie pakietu nr 2 opisuje dokumentacja techniczna, wyszczególniona w punktach od 1 do 5, powyżej. W przypadku wystąpienia niezgodności między dokumentacją techniczną wyszczególnioną w punktach od 1 do 5 a przedmiarami, każdorazowo należy przyjąć jako obowiązujące zapisy dokumentacji technicznej, o której mowa w punktach od 1 do 5, powyżej.**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz pozostała dokumentacja techniczna wyszczególniona w punktach od 1 do 5, powyżej, stanowiące opis przedmiotu zamówienia są integralną częścią niniejszego załącznika nr 5 do SIWZ i dostępne są w oddzielnych załącznikach (w wersji do pobrania) na stronie internetowej Zamawiającego [www.nzoztczew.pl](http://www.nzoztczew.pl), w zakładce „Przetargi”. Znajdują się one w odnośniku „dokumentacja techniczna”, w ogłoszeniu o przedmiotowym zamówieniu, w pliku nazwanym: „Pakiet nr 2 - REMONT POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI 1-GO MAJA 2, TCZEW”.

Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się on z dokumentacją techniczną, o której mowa w punktach od 1 do 5, powyżej, która to stanowi opis przedmiotu zamówienia i, że zrozumiał i akceptuje jej treść; ponadto, że dokumentacja ta jest kompletna i odpowiednia do skalkulowania ceny oferty. Wykonawca oświadcza także, że znany jest mu fakt, iż w przypadku wątpliwości co do treści SIWZ, w tym także do jej załączników, może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem zgodnie z Art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

---

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

## ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

### UMOWA o roboty budowlane <PROJEKT> Nr 27/PN/2012

Zawarta w dniu .....-.....-2012 roku w Tczewie pomiędzy :

**Szpital Tczewskie Spółka Akcyjna wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000386185, NIP 593-25-26-795, REGON 220620689,**

**z siedzibą: UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:**

- 1) Pana Janusza Bonieckiego – Prezesa Zarządu**
- 2) Panią Marzenę Mrozek - Wiceprezes Zarządu**

a

..... wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., z siedzibą:  
.....

Zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez :

- 1) .....

na podstawie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr 27/PN/2012 art. 39-46 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., z późn. zm. i aktami wykonawczymi do ustawy, zwanej dalej „PZP”, (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), złożonej zgodnie z ogłoszeniem z dnia .....-.....-2012r.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania: **Rozbudowa budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2 / Remont pomieszczeń kotłowni w budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

2. Dokładny opis i szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określa:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do postępowanie 27/PN/2012, w tym w szczególności Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i pozostała dokumentacja techniczna, zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ w zakresie Pakietu nr .....

2) oferta Wykonawcy złożona do postępowania 27/PN/2012, w zakresie Pakietu nr ....  
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do postępowania 27/PN/2012 oraz oferta



Wykonawcy złożona do postępowania 27/PN/2012, w zakresie Pakietu nr .... stanowią integralną część niniejszej umowy

## **CZAS TRWANIA UMOWY**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na maksymalnie 5 – ty dzień roboczy po podpisaniu niniejszej umowy i jest rozumiany jako dzień przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu
2. Czas przewidziany na realizację przedmiotu umowy to 4 miesiące od chwili jej podpisania.  
Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
3. Przekazanie terenu budowy do realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

## **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów częściowych, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego), zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.

## **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania 27/PN/2012 i ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu 27/PN/2012 w zakresie Pakietu nr ..... oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów, zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w pozostałej dokumentacji technicznej, będących częścią SIWZ do postępowania 27/PN/2012.

6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na kwotę nie niższą niż wartość umowy, która to wartość jest tożsama z wartością oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu [27/PN/2012](#), ważnej na czas prowadzenia robót budowlanych oraz na okres gwarancji i rękojmi, a w przypadku braku polisy ubezpieczenia OC - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy i wymogami, o których mowa w niniejszym ustępie, powyżej.

Ubezpieczeniu winny podlegać w szczególności roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Ubezpieczenie powinno być ważne na cały okres realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku, gdy okres aktualnie posiadanego ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia OC na warunkach nie gorszych, niż warunki dotychczasowego ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia OC na ww. warunkach nie później niż w ostatnim dniu przed zakończeniem okresu aktualnego ubezpieczenia.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją określoną w SIWZ do postępowania [27/PN/2012](#).

9. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego do przedstawienia aprobat technicznych, atestów lub orzeczeń o jakości materiałów zastosowanych do wykonania robót.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

11. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez właściwego oznakowania.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy. Z tych czynności sporządza się protokół.

13. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbiorów częściowych wykonanych robót, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy. Z tych czynności sporządza się protokół.

14. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 7 umowy. Z tych czynności sporządza się protokół.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zasilania w energię elektryczną i wodę oraz do pokrycia kosztów ich zużycia.

16. Jeżeli w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca dokona zniszczenia majątku Zamawiającego będzie on zobowiązany do naprawy lub do przywrócenia stanu pierwotnego, a w przypadku gdy w wyniku zaniedbań Wykonawcy dojdzie do kradzieży majątku Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkody.

17. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.

## OŚWIADCZENIA STRON

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu **27/PN/2012**, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej wykonania oraz podstaw do ustalenia ceny oferty. Wykonawca ponadto przyjął do wiadomości, że przedmiar załączone do dokumentacji przetargowej spełniają jedynie funkcję pomocniczą i nie stanowią podstawy ustalenia przez niego ceny Oferty.
2. Strony zgodnie oświadczają, że kompletna oferta Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje pełny zakres kosztorysowy robót.
3. Zamawiający oświadcza, iż **Szpitala Tczewskie S.A. z siedzibą:** 83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 57/58, posiada numer **NIP: 593-25-26-795**.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP:  
.....

## WYNAGRODZENIE

### § 6

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości wynikającej ze złożonej przez Wykonawcę oferty do postępowania **27/PN/2012** w zakresie Pakietu nr ....., w wysokości netto ..... zł (słownie.....) + 23 % podatku VAT, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w paragrafie 1 niniejszej umowy.
3. Za roboty, które zostaną wykonane, choć nie zostały ujęte w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy złożonej do postępowania **27/PN/2012**, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w ofercie i specyfikacji istotnych

warunków zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) i 2) niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego.

5. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, roboty dodatkowe będą wykonane za cenę według udokumentowanych cen nie wyższych od cen średnich publikowanych w katalogach „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” według wyboru Zamawiającego opublikowanych w kwartale poprzedzającym realizowane roboty.
6. Wykonawcy nie wolno przystąpić do realizacji robót, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu bez pisemnej zgody Zamawiającego i wdrożenia stosownych procedur z tym związanych.
7. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 7**

1. Wykonawca będzie powiadamiać pisemnie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych,
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości wykonanego przedmiotu umowy do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy dokładny termin odbioru końcowego, w ciągu 5 dni, o których mowa powyżej, informując jednocześnie o tym Wykonawcę.
5. Dzień odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego, nie wcześniej niż po usunięciu stwierdzonych na etapie odbioru usterek i wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy, a także odbiór ostateczny, dokonywane będą w/g zasad określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej element składowy SIWZ do postępowania 27/PN/2012, która jest integralną częścią niniejszej umowy
8. Osobami uprawnionymi do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą osoby upoważnione przez Zamawiającego na podstawie pisemnego upoważnienia oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
9. Zamawiający zastrzega możliwość odbioru jednostronnego robót budowlanych w przypadku gdy Wykonawca nie stawi się w wyznaczonym terminie odbioru robót zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 8**

1. Fakturę VAT należy wystawić na:

**Szpital Tczewskie S.A.,  
83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 57/58, NIP 593-25-26-795**

2. Należność wynikająca z faktury VAT płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, z rachunku bankowego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na wystawionej przez niego Fakturze Vat.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

## **KIEROWNIK BUDOWY I INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**

### **§ 9**

1. Kierownik robót posiadać będzie aktualne uprawnienia do kierowania robotami w specjalności ..... wyznaczony przez Wykonawcę w osobie: .....
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie: .....

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 10**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, tj. ....zł (słownie..... zł) w formie: .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na okres trwania umowy. 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci

Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś 30 % kwoty pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji w okresie trwania rękojmi za wady.

3. W razie wystąpienia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.

4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

6. Przed zakończeniem okresu rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru ostatecznego.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Za opóźnienie w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w następujących przypadkach gdy:
  - a) pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania zamówienia Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

## ZMIANY UMOWY

### § 14

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmiany umowy wystąpi w wyniku następujących zdarzeń:

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę.
- 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
- 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia wg założeń projektowych.
- 4) W sytuacjach opisanych w Par. 13, ust. 1- 3

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w § 14 ust.1 pkt. 2- 3 niniejszej umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w pierwszej kolejności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a następnie Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń, w związku z Umową:
  - a) dla Wykonawcy - .....
  - b) dla Zamawiającego – 83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 57/58
5. Strony wskazują następujące osoby do dokonywania uzgodnień w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy:
  - a) dla Wykonawcy - .....
  - b) dla Zamawiającego – Agnieszka Grzenkowicz
6. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone
7. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzyma Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca
8. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do postępowania 27/PN/2012.
  - b) Oferta Wykonawcy złożona do postępowania 27/PN/2012.

### STRONY

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



27/PN/2012

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

*(dla zakresu z Pakietu lub Pakietów na które Wykonawca składa ofertę)*

*w okresie ostatnich 5 lat - minimum 1 robota budowlana*

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer telefonu/fax .....

L.p.	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość	Data wykonania (od dnia do dnia) roboty budowlanej	Miejsce

**DO WYKAZU NALEŻY DOŁĄCZYĆ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE ROBOTY BUDOWLANEJ**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**27/PN/2012**

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

**WYKAZ URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer telefonu/fax .....

Lp.	Wykaz urządzeń technicznych	Podstawa dysponowania

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**27/PN/2012**

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Szpitala oraz remoncie pomieszczeń kotłowni budynku Szpitala, znajdującego się w Tczewie, przy ulicy 1-go Maja 2**

**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI  
BUDOWLANYMI**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer telefonu/fax .....

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie	Podstawa dysponowania

Do niniejszego wykazu załączamy dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji przez osoby wskazane w wykazie, powyżej tj. posiadanie uprawnień do kierowania:

- a) robotami budowlanymi, elektrycznymi, instalacji SAP oraz sanitarnymi – dotyczy Pakietu nr 1
  - b) robotami budowlanymi i elektrycznymi – dotyczy Pakietu nr 2
- ponadto załączamy dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane w wykazie:
- c) są członkami Izby Inżynierów Budownictwa
  - d) posiadają aktualne ubezpieczenie OC
  - e) posiadają aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)