

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane
3. Oświadczenie projektantów
4. Informacja Bioz
5. Opis przeciwpożarowy
6. Część rysunkowa

Rys. A01	Rzut piwnic - wyburzenia	1:50
Rys. A02	Rzut piwnic	1:50
Rys. A03	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
Rys. A04	Detal studzienki	1:20

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

Zlecenie INWESTORA na opracowanie architektoniczno-konstrukcyjnej dokumentacji technicznej.

Koncepcja architektoniczna uzgodniona przez Inwestora.

Projekt pt.: „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI WRAZ Z WĘZŁEM CIEPLNYM” z lipca 2010.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 91 poz. 811) zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Polska Norma PN-B-02411:1987 „Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe - Wymagania.”

Inwentaryzacja budynku wykonana w sierpniu 2009r.

1.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość

1.1. Przeznaczenie

Przebudowa fragmentu piwnic, obejmująca istniejącą kotłownię węglową, skład węgla oraz wc pracowników kotłowni, na potrzeby pomieszczenia kotłowni gazowej.

Dojście do kotłowni projektuje się poprzez komunikację wewnętrzną szpitala na poziomie piwnic. Istniejące wejście do kotłowni od strony zewnętrznej budynku w postaci biegu schodowego zostanie rozebrane.

Pomieszczenia pozostałej części piwnicy nie podlegające przebudowie wykorzystywane są na potrzeby rehabilitacji dziennej, oraz jako magazyny.

1.2. Program użytkowy

1.2.1. Kubatura przebudowy	224,8 m ³
1.2.2. Powierzchnia netto przebudowy	79,7 m ²
1.2.3. Powierzchnia użytkowa przebudowy	10,8 m ²
1.2.4. Powierzchnia usługowa przebudowy	38,6 m ²
1.2.5. Powierzchnia ruchu przebudowy	30,3 m ²
1.2.6. Ilość kondygnacji w budynku	4
kondygnacji objętych opracowaniem	1
wszystkich kondygnacji nadziemnych	3
kondygnacji podziemnych	1
1.2.7. Ilość zatrudnionych osób na przebudowywanej kondygnacji	
- (maksymalna na jednej zmianie)	10

1.2.8. Ilość osób mogących jednocześnie przebywać na przebudowywanej
Kondygnacji

30

1.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń przebudowywanych w m2 powierzchni stanu surowego

1.3. 1 PIWNICA

Powierzchnia netto:

79,7 m²

Powierzchnia użytkowa

10,80 m²

Powierzchnia usługowa

38,60 m²

Powierzchnia ruchu

30,30 m²

Zestawienie powierzchni:

-1.1	KOTŁOWNIA	30,3	m2
-1.2	MAGAZYN	7,4	m2
-1.3	KOMUNIKACJA	9,8	m2
-1.4	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,4	m2
-1.5	POMIESZCZENIE WYMIENNIKA	8,3	m2
-1.6	KOMUNIKACJA	19,3	m2

1.3.4 Opis pomieszczeń:

- 1.1 KOTŁOWNIA – wyposażona w kotły gazowe
- 1.2 MAGAZYN – pomieszczenie magazynowe
- 1.3 KOMUNIKACJA
- 1.4 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE - pomieszczenie przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekujących, a także przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości. Wyposażone z zlew
- 1.5 POMIESZCZENIE WYMIENNIKA
- 1.6 KOMUNIKACJA

2.0. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5ust.1

Projekt przebudowy został wykonany zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zapewniając:

- a). spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - Bezpieczeństwa konstrukcji
 - Bezpieczeństwa pożarowego
 - Bezpieczeństwa użytkowania
 - Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
 - Ochrony przed hałasem i drganiami

- Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród
- b). warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji i wody technologicznej.
- d). ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Budynek cztero kondygnacyjny z trzema kondygnacjami nadziemnymi i jedną kondygnacją podziemną, z dachem płaskim (stropodachem) krytym papą.
Dojazd do budynku z drogi gminnej.

3.0. Układ konstrukcyjny budynku

Podczas prowadzonych prac główny układ konstrukcyjny budynku pozostanie niezmieniony. Przewiduje się wyburzenie fragmentów istniejących ścian działowych oraz fragmentu ściany nośnej pod otwór drzwiowy. Wiąże się to z wykonaniem w tym miejscu stalowego nadproża (wg załączonego projektu konstrukcji).

W przypadku stwierdzenia po rozbiórce ścian różnicy poziomów pomiędzy poszczególnymi częściami budynku, należy posadzkę skuć do wymaganej wysokości, lub wykonać na komunikacji posadzkę w spadku niwelującą różnice poziomów.

4.0. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Główne wejście do budynku jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych. W budynku znajduje się winda do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich, dostępna z głównego wejścia do budynku, umożliwiającą dostęp pacjentom do pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach budynku.

Pomieszczenia projektowane nie są pomieszczeniami ogólnodostępnymi i dostęp do nich może mieć tylko zatrudniony personel.

5.0. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Konstrukcja budynku przewiduje obciążenie urządzeniem kotła gazowego.

6.0. Wymagania szczegółowe dla obiektów budowlanych liniowych

Nie dotyczy.

7.0. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

7.1. Instalacje sanitarne

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją sanitarną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji sanitarnych.

7.2. Instalacje grzewcze

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją grzewczą zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji sanitarnych.

7.3. Instalacja wentylacji

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją wentylacyjną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji sanitarnych.
W pomieszczeniach -1.5, -1.4, -1.2 wentylacja poprzez przewody grawitacyjne.

7.4. Instalacja elektryczna

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją elektryczną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlany instalacji elektrycznych.

8.0. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Podstawowe elementy związane z projektowaniem zasadniczych urządzeń instalacji technicznych zostały określone w opracowaniach branżowym.

POMIESZCZENIE KOTŁOWNI

Kubatura kotłowni 85,45 m³

Projektuje się kotłownię wyposażoną w kocioł gazowy o mocy Q=152 kW.
Wydajność kotła zapewnia pokrycie zapotrzebowania ciepła dla ogrzewania budynku,

Pomieszczenie kotłowni będzie posiadało oświetlenie, dodatkowo projektuje się oświetlenie sztuczne.

Wejście do kotłowni projektuje się komunikacją wewnętrzną na poziomie piwnic nowoprojektowanymi drzwiami.

Kocioł ustawić na podstawkach antywibracyjnych. Podłogę bezpośrednio pod kotłem wykonać z materiałów niepalnych.

Ustawienie kotła w kotłowni powinno być dokonane z zachowaniem zasad:

- odległość między ścianą, w której są umieszczone otwory wentylacji nawiewnej, a palnikami kotłów nie może być mniejsza niż 1,5 m,

Kocioł należy instalować w taki sposób, aby odległość między przegrodą, w której są umieszczone otwory wentylacji nawiewnej, a palnikami kotła była nie mniejsza niż 1,5 m. Odległości tylnych i bocznych ścian kotła od ścian pomieszczenia kotłowni powinna być nie mniejsze niż 1,5 m.

Kotły należy ustawiać na fundamencie wystającym ponad posadzkę podłogi o co najmniej 0,05 m i okrawędziowanym krawężnikiem stalowym.

Pomieszczenie kotłowni projektuje się jako wydzielone p.pożarowo.

9.0. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Według opracowania branżowego.

10.0. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obszar oddziaływania projektowanego budynku zamyka się w granicach własności i nie utrudnia zagospodarowania działek sąsiednich.

11.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zostały określone w opracowaniu Warunki ochrony przeciwpożarowej.

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

1.0. Izolacje

1.1. Izolacje poziome i pionowe fundamentów i podłóg na gruncie

We wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się nową izolację przeciwwilgociową w postaci jednej warstwy papy bitumicznej. Ściany zewnętrzne należy osuszyć, a następnie przeprowadzić iniekcje, celem zabezpieczenia ścian przed zawilgacaniem oraz przeprowadzenie renowacji tynków. Prace należy wykonać wg zaleceń producentów rozwiązań systemowych takich jak: Remmers, Deitermann.

Mury studzienek doświetlających wyizolować 2x Bitizol P + 2x Bitizol R. Mury zewnętrzne pomieszczenia kotłowni obłożyć styropianem ekstrudowanym o gr. 10cm.

2.0. Warstwy podłogowe

Przed wykonaniem izolacji poziomych posadzek należy oczyścić istniejące podłoże. W pomieszczeniach kotłowni, wymiennika i magazynowym po ułożeniu izolacji przeciwwilgociowej wykonać wylewkę betonową gr. 5cm.

Podłogi wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie, a połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszcelinowy.

Podłogi w pomieszczeniach magazynowych i kotłowni powinny być wykonane w sposób zapewniający utrzymanie czystości, stosownie do ich przeznaczenia.

Podłogi komunikacji wykonać z wykładziny PVC takiej samej jak wykładzina na istniejącej komunikacji.

Podłogę bezpośrednio pod kotłem wykonać z materiałów niepalnych.

W pomieszczeniach magazynowych i kotłowni gres w kolorystyce wg zaleceń inwestora.

3.0. Ściany, słupy, stropy

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:

Uzupełnienia w ścianach istniejących wykonać z bloczków SILKA po ówczesnym dostosowaniu grubości bloczka.

Ściany działowe – bloczek SILKA gr. 12cm

4.0. Tynki, okładziny, sufity

We wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach należy usunąć istniejące warstwy tynku ścian i sufitów.

Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne wykonywane na „Mokro”.

Ściany wewnętrzne pomieszczeń wykończyć farbą emulsyjną.

Sufity wykonać w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

5.0. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi:

- wewnętrzne, pełne, laminowane, w kolorze uzgodnionym z inwestorem
- wewnętrzne, pełne, stalowe, w kolorze uzgodnionym z inwestorem

- wewnętrzne, szklone, aluminiowe, w kolorze uzgodnionym z inwestorem

Wszystkie drzwi spełniające atesty higieniczno – sanitarne.

Urządzenia te muszą być łatwe do utrzymania w czystości oraz nie mogą powodować gromadzenia się w nich zanieczyszczeń.

6.0. Malowanie elementów wewnętrznych i ścian zewnętrznych

Malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń wykończyć farbami emulsyjnymi.

7.0. Ochrona czystości

Podłogi wykonać z materiałów umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję, a połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszczelinowy.

Podłogi w pomieszczeniach magazynowych i kotłowni powinny być wykonane w sposób zapewniający utrzymanie czystości, stosownie do ich przeznaczenia.

Sufity wykonać w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

8.0. Instalacje wewnętrzne

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje:

- Instalację elektroenergetyczną
- Instalację wodno-kanalizacyjną
- Instalację c.o.
- Instalację wodociągową
- kanalizację sanitarną
- Zabezpieczenie ppoż.

9.0. Uwagi końcowe

Roboty zewnętrzne wykonać po wniesieniu kotła.

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Lubelski

Gdańsk 31.03.2012

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414, PB, Art.20 ust.2)

Oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą;

PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WRAZ Z WĘZŁEM CIEPLNYM
NZOZ Szpitala Powiatowego w Tczewie Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski

mgr inż. arch. Joanna Lubelska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Przebudowa kotłowni wraz z węzłem cieplnym, na potrzeby pomieszczenia kotłowni gazowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przebudowa kotłowni wraz z węzłem cieplnym będzie wykonana w istniejącym budynku Szpitala przy ul. 1 Maja 2.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy wykonywaniu robót ziemnych, oraz pracach na wysokości należy zachować szczególną ostrożność.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych na wysokości. Prace będą prowadzone na rusztowaniach – należy spodziewać się zagrożeń wynikających z ich ustawienia, użytkowania i demontażu. Zagrożenie mogą stanowić też przedmioty lub materiały spadające z góry. Z uwagi na charakter wykonywanych robót, pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dysponować zapleczem socjalnym oraz sprzętem ochrony osobistej. Wszystkie prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Systematyczne szkolenie załogi

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na budowie powinien być ponadto urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

6. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kierownik Budowy jest obowiązany w oparciu o powyższą informację sporządzić, lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

7. Warunki BHP wykonywania robót

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu i dobrze oświetlone. Plac budowy powinien być ogrodzony i zgodnie

z wymogami bhp dla tego rodzaju prac, zagospodarowany zgodnie z przepisami i potrzebami (sanitariaty, zaplecze socjalne).

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony przez kierownika budowy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający numery telefonów:

- Pogotowia ratunkowego
- Straży pożarnej
- Policji.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować się do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.2003.47.401.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U.2001.118.1263.).

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski