



**SZPITALE
TCZEWSKIE SA**

OGŁOSZENIE

Odpowiedzi do zapytań, do postępowania 23/PN/2012

**Roboty budowlane polegające na wykonaniu termoizolacji -
dociepleniu ścian oraz dachu, budynku przy ulicy 1 Maja 2**

Z dnia: 17-08-2012r. (aktualizacja 2)

Nazwa (firma) Zamawiającego

SZPITALE TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

Adres Zamawiającego

UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW. TEL. 58.777.66.73, FAX 58.531.38.30, www.szpitaletczewskiesa.pl

1. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów/błędy dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, która jest integralną częścią SIWZ, a tym samym dokumentem obowiązującym obie strony jest czytelna i jasna informacja odnośnie dokumentacji projektowej. Dokumentacja udostępniona w postępowaniu przetargowym – opis przedmiotu zamówienia (zał. 5 do SIWZ) opisuje przedmiot zamówienia w wystarczającym stopniu zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie robót budowlanych (Art. 31, ust. 1). Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznać się z udostępnionymi materiałami i opisami przez Zamawiającego. Zgodnie ze swoją wiedzą fachową, którą Wykonawca zobowiązany jest posiadać przystępując do tego rodzaju postępowania, w razie pojawienia się wątpliwości, powinien zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienia, w przewidzianym terminie. Dokumentacja projektowa została wykonana przez biuro projektowe dopuszczone do świadczenia usług projektowych na terenie Polski. Biuro to dysponuje osobami, posiadającymi stosowne wykształcenie i uprawnienia do wykonywania dokumentacji projektowej. Zamawiający prosi o dokładne zapoznanie się z dokumentacją przetargową. Postępować zgodnie ze SIWZ

2. Czy Inwestor przewiduje fakturowanie częściowe na koniec miesiąca?

Odpowiedź: Postępować zgodnie ze SIWZ. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za całość wykonanych robót, zatem częściowe rozliczenia nie są możliwe.

3. Dotyczy zmiany zapisów w SIWZ

Pkt. VI lit.c) wykaz urządzeń technicznych, którymi posłuży się w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami, wg. Załącznika nr 8 do SIWZ – Powyższy zapis w SIWZ jest bardziej adekwatny do świadczenia usług niż wykonywania robót budowlanych. Zgodnie z art. 22 ust. 1 PZP Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. Należy wykreślić załącznik nr 8 do SIWZ.

Odpowiedź. Postępować zgodnie ze SIWZ. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, w Par. 1.1 pkt. 4) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy PZP mówi wyraźnie, że Zamawiający może żądać: „ wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami”. Zamawiający nie ma uprawnień aby poddawać w wątpliwość adekwatności zapisów dokonanych przez ustawodawcę.

4. Dotyczy zmiany zapisów w SIWZ

pkt. XIX – Zmienić zapis na następujący: Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert – podstawa Art. 85 pkt 5 PZP

Odpowiedź: Postępować zgodnie ze SIWZ. Zapis wykonany w SIWZ znaczy dokładnie to samo, co przytoczony powyżej.

5. Dotyczy zmiany zapisów w SIWZ

Poprawić SIWZ poprzez określenie warunków płatności, do których odnosi się załącznik nr 1 do SIWZ w pkt 6.

Odpowiedź: Postępować zgodnie ze SIWZ. Wykonawca akceptuje warunki płatności zgodnie ze SIWZ. Elementem SIWZ jest także projekt umowy – jego zapisy są wiążące dla stron, a warunki opisane w projekcie umowy akceptuje Wykonawca składając swoją podpisaną ofertę wraz z wypełnionymi załącznikami. Nie ma wymogu, aby wszystkie zapisy SIWZ jeszcze raz przepisywać w jednym z załączników. Projekt umowy - Warunki Płatności – Par. 8 czytelnie i zrozumiale reguluje kwestie płatności i taki zapis z chwilą złożenia oferty Wykonawcy, jest przez niego zaakceptowany i obowiązujący.

6. Dotyczy zmiany zapisów w SIWZ.

Zmianę zapisu w umowie dotyczącym terminu wykonania przedmiotu umowy Par. 2 ust. 2 na określenie terminu wykonania zadania w liczbie dni od podpisania umowy.

Odpowiedź: Postępować zgodnie ze SIWZ

7. Dotyczy zmiany zapisów w SIWZ.

Zmianę Par. 8 ust. 3 na zapis: Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na konto Wykonawcy. Obciążenie rachunku Zamawiającego nie jest dniem zapłaty

Odpowiedź: Postępować zgodnie ze SIWZ

8. Brak w przedmiarach daszków na kominach, proszę o podanie ilości i normy

Odpowiedź: Należy wykonać daszki nad istniejącymi kominami wg zaleceń projektowych i zgodnie z PN-89/B-10425 (Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania). Należy przyjąć ~60,0 mb daszków o szerokości 50 cm.

9. Brak ilości tynków na kominach i ilości tynku akrylowego- proszę o podanie ilości i normy.

Odpowiedź: Przedmiar/Obmiar przewiduje uzupełnienie istniejących tynków na kominach w ilości 27.444 m². oraz na całości powierzchni kominów położenie siatki zbrojeniowej i wykonanie tynku cienkowarstwowego (poz.36,38,39) w ilości 91,481m² wg zaleceń producenta wykorzystanego systemu dociepleniowego. Należy przyjąć ~ 120 m² powierzchni bocznej kominów.

10. Czy w wycenie uwzględnić nowe oświetlenia, jeżeli tak proszę o podanie ilości, typu lamp i ilości przewodów.

Odpowiedź: Należy przy robotach dociepleniowych przewidzieć późniejszy montaż oświetlenia wg miejsc wskazanych na projekcie (poz. 55 przedmiaru/obmiaru).

11. Czy w wycenie uwzględnić nowe parapety, jeżeli tak to proszę o podanie ilości.

Odpowiedź: Przedmiar/obmiar przewiduje wykonanie nowych parapetów zewnętrznych zawartych w

poz. 46

12. Czy uwzględnić nowe balustrady, jeżeli tak to proszę o podanie ilości.

Odpowiedź: Nie przewiduje się wykonania nowych balustrad

13. Czy styropian ma być bez frezu czy z frezem?

Odpowiedź: Styropian ma być bez frezu

14. Czy wycenić stolarkę z zestawienia rys A04, jeżeli tak to proszę o podanie ilości.

Odpowiedź: Należy wycenić wymianę stolarki wg zestawienia na rys. A04

15. Czy wycenić murki i cokoły wg rys. A07, jeżeli tak to proszę o podanie ilości.

Odpowiedź: Należy przyjąć ilości zawarte w przedmiarze/obmiarze

16. Czy wycenić roboty ziemne dla potrzeb cokołu i opaski wokół budynku, jeżeli tak to proszę o podanie ilości

Odpowiedź: Ilość robót ziemnych należy przyjąć wg planowanej przez wykonawcę technologii

17. Czy wycenić opaski wokół budynku opaski wokół budynku, jeżeli tak to proszę o podanie ilości.

Odpowiedź: Nie przewiduje się wymiany nawierzchni opasek. Niezbędne roboty wymagające przełożenia nawierzchni należy przyjąć wg planowanej przez wykonawcę technologii

18. Czy wycenić nową instalację odgromową na elewacji i dachu, jeżeli tak to proszę o podanie ilości.

Odpowiedź: Nie przewiduje się wymiany instalacji odgromowej. Należy uwzględnić koszty przełożenia istniejącej instalacji i ewentualnej naprawy.

19. Brak w przedmiarach rozebrania opaski, wykopów oraz odtworzenia opaski. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów

Odpowiedź: Nie przewiduje się wymiany nawierzchni opasek. Niezbędne roboty wymagające przełożenia nawierzchni należy przyjąć wg planowanej przez wykonawcę technologii

20. Brak w przedmiarach wykonania spadków pod obróbki blacharskie. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów

Odpowiedź: Ilość wykonania spadków pod obróbkę blacharską należy przyjąć na podstawie ilości obróbek.

21. Czy do kołkowania styropianu na ścianach należy przyjąć kołki metalowe zgodnie z opisem technicznym czy wystarczą plastikowe?

Odpowiedź: Należy zastosować kołki rozporowe z aktualnym świadectwem lub aprobatami technicznymi, zgodnie z wymaganiami wybranego przez Wykonawcę atestowanego systemu dociepleń.

22. W opisie technicznym rynny i rury spustowe z blachy powlekanej natomiast w przedmiarach z blachy ocynkowanej. Co jest wiążące?

Odpowiedź: Należy przyjąć orynnowanie z blachy powlekanej.

23. W opisie technicznym i na detalach tynk mineralny, natomiast w przedmiarach akrylowy. Co jest wiążące?

Odpowiedź: Należy przyjąć tynk mineralny.

24. Brak naprawy od wewnątrz ścian po wstawieniu nowych okien (tynk, malowanie). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Należy założyć uzupełnienie tynków wokół wstawionej stolarki okiennej oraz montaż parapetów zewnętrznych. Ewentualny remont pomieszczenia poza zakresem Przetargu.

25. Brak w przedmiarach belki drewnianej stanowiącej opór dla „styropapy” oraz miejsce do montażu haków do rynien. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Należy przyjąć 90 mb belki drewnianej oporowej oraz pod montaż Ryndaków.

26. Brak w przedmiarach pokrycia kominów daszkami z blachy kwasoodpornej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: Należy wykonać daszki nad istniejącymi kominami wg zaleceń projektowych i zgodnie z PN-89/B-10425 (Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania). Należy przyjąć ~60,0 mb daszków o szerokości 50 cm.

27. Poz. 57 przedmiaru – W jakiej formie wykonać oznakowanie budynku ?

Odpowiedź: Montaż tablic adresowych lub reklamowych dostarczonych przez Szpitale Tczewskie S.A.