

## **SPIS TREŚCI**

1. Opis techniczny
2. Informacja BiOZ
3. Część rysunkowa

|           |  |       |
|-----------|--|-------|
| Rys. A01  | Rzut II piętra - wyburzenia                    | 1:50  |
| Rys. A02  | Rzut II piętra - rysunek zbiorczy              | 1:50  |
| Rys. A03  | Rzut łazienki I, aranżacja ściany z płytkami   | 1:50  |
| Rys. A03a | Rzut łazienki I, montaż urządzeń               | 1:50  |
| Rys. A04  | Rzut łazienki II, aranżacja ściany z płytkami  | 1:50  |
| Rys. A04a | Rzut łazienki II, montaż urządzeń              | 1:50  |
| Rys. A05  | Rzut łazienki III, aranżacja ściany z płytkami | 1:50  |
| Rys. A05a | Rzut łazienki III, montaż urządzeń             | 1:50  |
| Rys. A06  | Rzut łazienki IV, aranżacja ściany z płytkami  | 1:50  |
| Rys. A06a | Rzut łazienki IV, montaż urządzeń              | 1:50  |
| Rys. A07  | Rzut łazienki V, aranżacja ściany z płytkami   | 1:50  |
| Rys. A07a | Rzut łazienki V, montaż urządzeń               | 1:50  |
| Rys. A08  | Rzut łazienki VI, aranżacja ściany z płytkami  | 1:50  |
| Rys. A08a | Rzut łazienki VI, montaż urządzeń              | 1:50  |
| Rys. A09  | Schemat kolorystyczny łazienek                 |       |
| Rys. A10  | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej      | 1:100 |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Podstawa opracowania**

Zlecenie INWESTORA na opracowanie architektoniczno-konstrukcyjnej dokumentacji technicznej.

Koncepcja architektoniczna uzgodniona przez Inwestora.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada, 2006 r. ( Dz. U. 2006 Nr 213 Poz. 1568) w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy( Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 ) z późniejszymi zmianami.

### **1.0. Przeznaczenie i program użytkowy przebudowywanych pięter obiektu**

#### **1.1. Przeznaczenie**

Przebudowa pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego, przystosowanie łazienek dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W związku z projektowaną przebudową w kolejnym etapie przewiduje się remont przylegających do przebudowywanych łazienek pomieszczeń.

#### **1.2. Program użytkowy**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 1.2.2. Kubatura przebudowywanych pomieszczeń                     | 105,00 m <sup>3</sup> |
| 1.2.3. Powierzchnia całkowita netto przebudowywanych pomieszczeń | 34,00 m <sup>2</sup>  |
| 1.2.4. Powierzchnia użytkowa przebudowywanych pomieszczeń        | 34,00 m <sup>2</sup>  |
| 1.2.5. Powierzchnia usługowa przebudowywanych pomieszczeń        | 00,00 m <sup>2</sup>  |
| 1.2.6. Powierzchnia ruchu przebudowywanych pomieszczeń           | 00,00 m <sup>2</sup>  |

### **1.3. Zestawienie powierzchni w m2 powierzchni stanu surowego**

#### **1.3.1 I PIĘTRO**

**Powierzchnia całkowita netto:** 34,00 m<sup>2</sup>

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 34,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia usługowa | 00,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ruchu    | 00,00 m <sup>2</sup> |

### **Zestawienie powierzchni:**

|       |              |     |    |
|-------|--------------|-----|----|
| 0.2.1 | ŁAZIENKA I   | 5,9 | m2 |
| 0.2.2 | ŁAZIENKA II  | 5,3 | m2 |
| 0.2.3 | ŁAZIENKA III | 3,9 | m2 |
| 0.2.4 | ŁAZIENKA IV  | 4,3 | m2 |
| 0.2.5 | ŁAZIENKA V   | 7,6 | m2 |
| 0.2.6 | ŁAZIENKA VI  | 7,0 | m2 |

### **2.0. Forma architektoniczna i funkcja**

Projekt przebudowy pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego ( przystosowanie łazienek dla potrzeb osób niepełnosprawnych), został wykonany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zapewniając:

- a). spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
  - Bezpieczeństwa konstrukcji
  - Bezpieczeństwa pożarowego
  - Bezpieczeństwa użytkowania
  - Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
  - Ochrony przed hałasem i drganiami
  - Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród
- b). warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji i wody technologicznej.
- d). ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Budynek zachowuje istniejącą formę oraz skalę. Nie ulegają zmianie charakterystyczne parametry: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.

Szyby w oknach łazienkowych zostaną zaklejone matową folią ponadto projekt nie przewiduje ingerencji w elewacje budynku.

Dojazd do budynku istniejącym wjazdem z ul. 1 Maja.

### **3.0. Układ konstrukcyjny budynku**

Wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie, oraz analiza konstrukcji wykazały, że przebudowa pomieszczeń nie narusza głównej konstrukcji nośnej obiektu. W ścianie nośnej przy łazience III i V projektuje się nowe nadproża. Pozostałe wyburzenia i przemurowania dotyczą jedynie ścian działowych i nie ingerują w układ nośny budynku.

### **4.0. Sposób korzystania przez osoby niepełnosprawne**

W budynku znajduje się winda do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich, dostępna z głównego wejścia do budynku, umożliwiająca dostęp pacjentom na wszystkie kondygnacje budynku.

Na oddziale w pomieszczeniach ogólnodostępnych drzwi przystosowano do ruchu osób niepełnosprawnych.

Projektuje się 6 łazienek przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym 3 łazienki przy pokojach pacjentów, oraz 3 łazienki dostępne z traktu komunikacji ogólnej. Łazienka nr V została wyposażona w wannę przystosowaną do kąpieli osób niepełnosprawnych i siedzisko wannowe obrotowe.

#### **5.0. Dane technologiczne**

Projekt przebudowy pomieszczeń nie przewiduje stosowania urządzeń technologicznych wpływających na konstrukcję budynku.

#### **6.0. Wymagania szczegółowe dla obiektów budowlanych liniowych**

Nie dotyczy.

#### **7.0. Rozwiązania budowlano – instalacyjne**

##### **7.1. Wentylacja**

W pomieszczeniach łazienek projektuje się wentylację mechaniczną wyciągową. Wentylatory łazienkowe montuje się w suficie podwieszanym. Projektuje się załączanie wentylatora zintegrowane z oświetleniem głównym. Wentylatory powinny posiadać zwłokę czasową około 20min.

##### **7.2. Instalacje elektroenergetyczne**

Opis techniczny instalacji elektroenergetycznych znajduje się w Załączniku (Projekt budowlany instalacji elektrycznych).

##### **7.4. Instalacje wodno-kanalizacyjne i c.o.**

Opis techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. znajduje się w Załączniku (Projekt budowlany instalacji sanitarnych).

## **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE**

### **1.0. Izolacje**

#### **1.1. Izolacje poziome i pionowe**

W obrębie projektowanych pryszniczyc należy wykonać izolację z płynnej folii. Izolacja powinna nachodzić 50cm na przylegającą ścianę. Styki ścian z posadzką należy dodatkowo uszczelnić taśmą uszczelniającą.

Wszystkie narożniki wewnętrzne ścian należy wykończyć silikonem. Do wykańczania stosować silikon przeznaczony do pomieszczeń sanitarnych, antygrzybiczny.

Nie projektuje się izolacji termicznych.

#### **1.2. Izolacje termiczne**

Projekt docieplenia ścian zewnętrznych według odrębnego opracowania.

### **2.0. Warstwy podłogowe**

Podłogi łazienek wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, a połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszczelinowy.

Na podłogach w łazienkach projektuje się płytki gresowe.

Materiał zastosowany na podłogach powinien być antypoślizgowy o klasie minimum R11.

Przed ułożeniem płytek gresowych na posadzce powierzchnie w obrębie pryszniczyc należy wyizolować płynną folią.

W pokojach chorych wykładzina PCV, posiadająca wymagane atesty.

Wszystkie warstwy podłogowe zostały szczegółowo opisane na planszach rysunkowych i przypisane do odpowiednich pozycji na przekrojach i rzutach.

Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

Przed ułożeniem nowych warstw posadzkowych po usunięciu istniejących materiałów wykończeniowych należy wykonać wylewkę wyrównującą 2 cm.

### **3.0. Tynki, okładziny, sufity**

W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. Na ścianach łazienek projektuje się płytki gresowe 30x60 cm o klasie ścieralności nie mniejszej niż 3. Wszystkie zewnętrzne krawędzie należy wykonać jako szlifowane pod kątem 45°.

W pomieszczeniach łazienek projektuje się sufity podwieszane z płyt k-g do pomieszczeń mokrych.

W pomieszczeniach przyległych należy uzupełnić ubytki w tynkach po wykonaniu prac związanych z przebudową łazienek.

#### **4.0. Cokoły**

Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszcelinowy.

#### **5.0. Stolarka okienna i drzwiowa**

Projekt nie przewiduje ingerencji w stolarkę okienną.

Drzwi do łazienek:

- wewnętrzne, pełne o podwyższonej odporności, laminowane, białe z kratką wentylacyjną

Wszystkie drzwi spełniające atesty higieniczno – sanitarne

#### **6.0. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne**

Parapety podokienne wewnętrzne w łazienkach należy wykonać z płytek ściennych. Wszystkie zewnętrzne krawędzie należy wykonać jako szlifowane pod kątem 45°.

#### **7.0. Malowanie elementów wewnętrznych i ścian zewnętrznych**

Malowanie sufitów i ścian wewnętrznych pomieszczeń farbami emulsyjnymi.

#### **8.0. Wyposażenie łazienek**

1. Umywalka o górnej krawędzi umywalki na wysokości 80cm, oraz wolną przestrzenią pod umywalką (możliwość podjechania na wózku i siedzenia, niezbędna wysokość dla kolan 67cm).
2. Uchwyty składane po obu stronach umywalki wysokości 85cm i odległości między nimi 80 cm
3. Dozownik mydła przy umywalce na wysokości 85 cm
4. Wc o wysokości siedzenia 48cm
5. Uchwyty składane po obu stronach wc wysokości 85cm i odległości między nimi 70cm, wyposażone w wieszak do papieru toaletowego, lub po jednej stronie poręcz stała kontowa.
6. Brodzik wykonany z glazury antypoślizgowej (bezprogowe wejście/wjazd)
7. Dozownik mydła przy natrysku na wysokości 85-100cm
8. Wieszak zasłony prysznicowej i zasłona prysznicowa
9. Siedzisko prysznicowe uchylne i poręcz stała kontowa.
10. Lustro
11. Wieszak ręcznikowy

Łazienki należy wyposażyć w system przyzywowy.

### **10. Instalacje wewnętrzne**

Projektuje się wyposażenie projektowanych pomieszczeń w następujące instalacje:

- Wentylację mechaniczną (wyciągową)
- Instalację elektroenergetyczną
- Instalację wodno-kanalizacyjną
- Instalację c.o.
- Instalację przyzywową

Opracował:  
*mgr inż. arch. Tomasz Lubelski*