

Zamawiający:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Szpital Powiatowy w Tczewie

Tczewskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

ul. 30 Stycznia 58

83 – 110 Tczew

tel/fax 058 531 38 30

NIP 593-25-26-795

REGON 220620689

www.nzoztczew.pl

sekretariat@nzoztczew.pl

zaopatrzenie@nzoztczew.pl

Przetarg nieograniczony powyżej 14 tyś. Euro na roboty budowlane - „Roboty remontowo – budowlane w budynku magazynowym medycznym oraz remontowo – budowlano - adaptacyjne pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego” nr 1/PN/2009

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Roboty remontowo – budowlane w budynku magazynowym medycznym oraz remontowo – budowlano - adaptacyjne pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego”

Kod CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Zatwierdzam:

.....

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I: **Instrukcja dla Wykonawców.**

Rozdział II: **Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.**

Rozdział III: **Formularz Oferty**

- 1. Załącznik nr 1 Oferta**
- 2. Załącznik nr 2 formularz Cenowy**
- 3. Załącznik nr 3 Przedmiar do kosztorysu ofertowego**
- 4. Załącznik nr 4 Rysunki techniczne**

Rozdział IV: **Istotne dla stron postanowienia umowy**

- 1. Załącznik nr 5 Projekt umowy**

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Zamawiający.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital Powiatowy w Tczewie
Tczewskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
ul. 30 Stycznia 58
83 – 110 Tczew
tel/fax 058 531 38 30
NIP 593-21-37-881
REGON 0000300558
www.nzoztczew.pl
sekretariat@nzoztczew.pl
zaopatrzenie@nzoztczew.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, godz. 7.30 do 15.00

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: 1/PN/2009.

Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

3. Tryb postępowania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DzU z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac remontowo – budowlanych w budynku magazynowym medycznym zlokalizowanym na terenie szpitala oraz remontowo – budowlano - adaptacyjnych pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego znajdujących się przy ulicy 30 Stycznia 57 w Tczewie. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie należy zrealizować w terminie do 01.04.2009 r..

Do wyceny przyjęto następujący zakres prac:

Roboty budowlano – remontowe magazynu medycznego:

1. Roboty rozbiórkowo-budowlane:

- a) Dach — wymiana pokrycia papowego dachu na 2 -wu cm papę zgrzewaną, opierzeń oraz rynien i rur spustowych. Docieplenie powierzchni dachu styropianem o grubości 10 cm oraz wykonanie warstwy dociskowej betonowej zbrojonej.
- b) Roboty budowlane wew. – zbiecie tynków z sufitów i ścian, rozebranie ścian działowych wewnętrznych, glazury oraz płytek z posadzek jak również istniejącego podłoża pod posadzkę. Wykucie stolarki drzwiowej stalowej i drewnianej oraz замуrowanie otworów okiennych . Ułożenie glazury w pomieszczeniach sanitarnych oraz płytek gresowych, które założone zostaną na korytarzu, przedsionku oraz

magazynie (kolor oraz rodzaj glazury kładzonej na ściany i podłogę wybiera zamawiający). Wykonanie paroizolacji z izolacją ze styropianu o grubości 10 cm oraz wykonanie warstwy dociskowej betonowej grubości 4 cm zbrojonej siatką. W pomieszczeniu przeznaczonym na komputer wstawienie okna oraz ułożenie wykładziny Tarkett (kolor wybiera zamawiający). Wykonanie nowych tynków cem. – wap. Kat III oraz podwieszany sufit z płyt kartonowo gipsowych na całej powierzchni magazynu. Nowa stolarka wewnętrzna oraz zewnętrzna – wejście główne (drzwi drewniane) z zmniejszonym otworze wejściowym (domurowanie).

- c) Instalacja WDK i C.O. – doprowadzenie instalacji C.O. z pobliskiego budynku rurą paroizolowaną oraz ciepłej i zimnej wody do miejsc docelowych. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody wewnątrz budynku do pomieszczenia sanitarnego. Zamontowanie urządzeń sanitarnych, umywalki z baterią stojącą, muszli ustępowej kompaktowej obudowanej zewnętrznie. Wymiana grzejników radiatorowych wraz z instalacją. Nowe grzejniki płytowe z odpowiednimi zaworami.
- d) Roboty instalacji elektrycznej: Wymiana instalacji z wymianą lamp oświetleniowych. Wykonanie wentylacji wywiewnej mech.-elektrycznej kanałowej z pomieszczenia sanitarnego. Wymiana włączników z zamontowaniem i przeniesieniem w miejsce wskazane w trakcie remontu pomieszczeń.
- e) Roboty malarskie – malowanie sufitów dwukrotnie farbą emulsyjną – sufity K-gipsowe. Malowanie ścian dwukrotnie farbą emulsyjną – tynki
- f) Roboty elewacyjne – docieplanie budynku styropianem grubości 10 cm, wyprawa elewacyjna strukturalna. Przy wejściu do budynku wykonanie podejścia z kostki betonowej w formie podestu oraz daszek nad drzwiami wejściowymi do budynku. Zamontowanie wentylacji w pomieszczeniu sanitarnym – wyciąg kanałowy z wentylatorem elektrycznym – ponad dach.
- g) Roboty transportowe – Usunięcie i wywóz gruzu po robotach rozbiórkowych włącznie z utylizacją gruzu rozbiórkowego.

II Roboty remontowo – budowlano - adaptacyjne pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego:

Pomieszczenia kotłowni przeznaczono na pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn wymiany bielizny brudnej i czystej z wydzieleniem pomieszczeń na biuro obsługi magazynu wraz z adaptacją pomieszczenia sanitarnego.

1. Roboty rozbiórkowo-budowlane:

- a) Roboty rozbiórkowe – likwidacja starej wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej wraz z wykuciem starych kratek wentylacyjnych. Zbicie tynków sufitów i ścian oraz rozebranie ścian działowych wewnętrznych. Rozebranie fundamentu betonowego po piecu spalinowym kotłowni. Skucie nierówności istniejących na posadzce betonowej. Demontaż starej instalacji elektrycznej wraz ze sprzętem. Wykucie starej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej stalowej oraz stolarki okiennej.
- b) Roboty remontowe wewnętrzne – wykonanie tynków sufitów i ścian III Kat. Uzupełnienie i naprawa ścian po rozbiórkach. Zamurowanie otworu przejściowego pomiędzy pomieszczeniem bielizny brudnej i czystej oraz wykonanie ścian z płyt K – Gips. pomieszczenia sanitarnego. Nałożenie glazury oraz na posadzce płytek gresowych w pomieszczeniu sanitarnym na wysokość 2,0 m (kolor oraz rodzaj płytek

określa zamawiający). W pozostałych pomieszczeniach wyrównanie powierzchni posadzek betonem oraz nałożenie na nie wykładziny PCV. Obsadzenie nowej stolarki okiennej PCV oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej. Wykonanie wentylacji kanałowej wyciągowej mech.-elektrycznej z pomieszczenia sanitarnego i magazynu brudnej bielizny.

- c) Instalacja WDK i C.O. – wykonanie instalacji C.O. z podłączeniem grzejników płytowych z odpowiednimi zaworami w pomieszczeniach biurowych i magazynie czystej bielizny. Wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody wewnątrz budynku z układu pompy ze studzienki osadnikowej do pomieszczenia sanitarnego o raz miejsc docelowych. Zamontowanie urządzeń sanitarnych, umywalki z baterią stojącą, muszli ustępowej kompaktowej obudowanej zewnętrznie z układem pompy z uwagi na różnicę poziomów instalacji kanalizacji do adoptowanego pomieszczenia WC. Wykonanie przegrody z siatki w ramie z Kątownika w celu odgrózenia części kotłowni wykonanej i istniejącej w nowym układzie (obecnie ogrzewanie gazowe). Wykonanie drzwi z siatki w ramie z Kątownika pozwalającej na dojście do zaworów zasilania kotłowni.
- d) Roboty instalacji elektrycznej: Wymiana instalacji z wymianą lamp oświetleniowych. Wykonanie wentylacji wywiewnej mech.-elektrycznej kanałowej z pomieszczenia sanitarnego. Wymiana włączników z zamontowaniem i przeniesieniem w miejsce wskazane w trakcie remontu pomieszczeń.
- e) Roboty remontowe zewnętrzne – odkopanie ścian zewnętrznych i wykonanie izolacji, a następnie ich zasypanie. Wykonanie świetlików okiennych betonowych oraz zamontowanie na świetlikach piwnicznych rusztu stalowego i w wejściu do pomieszczenia. Wykonanie opaski betonowej ze spadkiem od budynku. Naprawa tynku na dachu przed wejściem do budynku oraz jego wymalowanie. Malowanie ścian elewacyjnych wejściu zewnętrznym (kolor farby określa zamawiający).
- f) Roboty transportowe – usunięcie i wywóz gruzu oraz ziemi po robotach rozbiórkowych (stolarki okiennej, drzwiowej, rozebranej starej instalacji wentylacyjnej itp.) i izolacyjnych włącznie z utylizacją gruzu rozbiórkowego i ziemi na wysypisku.

Szczegółowy zakres prac remontowych i adaptacyjnych zawarty jest w Rozdziale IV niniejszej SIWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie – przed złożeniem oferty – wizji lokalnej we własnym zakresie. Zakres robót, skalkulowany przez oferenta, musi zapewnić trwałość wykonania prac remontowych i adaptacyjnych w całym okresie gwarancji.

Ewentualne wątpliwości i zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia i SIWZ Wykonawcy winni zgłaszać najpóźniej 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

5. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 01.04.2009 r.

6. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

6.1. W postępowaniu wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego:

- pisemnie, na adres Zamawiającego:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital powiatowy w Tczewie Tczewskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.,
ul. 30 stycznia 58, 83-110 Tczew.

- faksem na numer: 058 531 38 30.
 - drogą elektroniczną na adres: klos.slawomir@nzoztczew.pl
- 6.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 6.3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców.
- 6.4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
- W sprawach merytorycznych i proceduralnych: Sławomir Kłos – Inspektor ds. administracyjno - gospodarczych Tel. 058 531-38-30, klos.slawomir@nzoztczew.pl

7. Warunki udziału w postępowaniu, oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, którzy:
- 7.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności budowlanych jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 7.1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 7.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 7.1.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 24 ustawy.
- 7.2. Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu:
- 7.2.1. W zakresie warunku wskazanego w punkcie 7.1.2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy dysponujący doświadczeniem rozumianym jako zrealizowanie, co najmniej dwa zamówienia o charakterze tożsamym z przedmiotem zamówienia, za które przyjmuje się zamówienia o następujących parametrach:
- prace remontowe, adaptacyjne w obiektach użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 100.000 zł każde.

Na potwierdzenie powyższych warunków wykonawca przedstawi:

A) Wykaz wykonanych (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych), w okresie 5 lat robót budowlanych, a jeżeli przedmiot działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały należycie wykonane.

Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 8.1.1.

- 7.2.2. W zakresie warunku wskazanego w punkcie 7.1.3. Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 8.1.2.

7.2.3. W zakresie warunku wskazanego w punkcie 7.1.1. i 7.1.4. Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 8.1.3.

8. Oświadczenia i Dokumenty jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w punkcie 7.

8.1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

8.1.1. Warunki określone w punkcie 7.2.2 SIWZ - wraz z ofertą każdy z Wykonawców powinien złożyć oświadczenie, określone w rozdziale 2 SIWZ, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia. Jednocześnie do oferty należy załączyć:

A) Zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzające, iż Wykonawca spełnia określone wymogi jakościowe w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem Zamówienia lub równoważne dokumenty potwierdzające jakość świadczonych usług.

B) Wykaz kadry kierowniczej wraz z kserokopiami niezbędnych uprawnień i kwalifikacji (Kierownik budowy – uprawnienia w specjalności obejmującej przedmiot zamówienia i doświadczenie w kierowaniu robotami o zakresie objętym zamówieniem, odpowiadające wymaganiom określonym w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust.6 Rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, (Dz.U.Nr 8 z 1995r., poz.38 z późn. zm.), Kadra kierownicza musi być wpisana na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (Dz.U. Nr 5 z 2001r., poz. 42 z późn. zm.).

8.1.2. Warunki określone w punkcie 7.2.3 SIWZ - wraz z ofertą każdy z Wykonawców powinien złożyć zaświadczenie z banku prowadzącego rachunek podstawowy Wykonawcy - dane potwierdzające, że posiadają środki finansowe w wysokości min. 100 % ceny oferty lub dostępność kredytu – z podaniem wysokości kwoty (nie mniej niż 100 % ceny ofertowej).

8.1.3. Warunki określone w punkcie 7.2.3 SIWZ - do ofert każdy z Wykonawców powinien załączyć.

A) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

B) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, a w przypadku osób pochodzących z innego kraju niż Rzeczpospolita Polska, równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust1 pkt 4 – 8, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

C) Zaświadczenie o nie zaleganiu, zwolnieniu, odroczeniu lub rozłożeniu na raty zaległych płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne wystawione przez właściwy terenowy oddział Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

D) Przedłożą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

G) Oświadczenia o :

- okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót,
- okresie gwarancji i jakości na wykonane roboty,
- bieżącym utrzymaniu porządku na terenie budowy (uwzględniając wykonywanie robót w czasie godzin pracy urzędu),
- terminie wykonania zamówienia,
- wykonaniu robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
- o odbyciu wizji lokalnej na placu budowy.

9. Opis sposobu przygotowania ofert.

9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.1.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

9.2. Oferta winna zawierać wypełniony załącznik nr 1 formularz „Oferta”, wypełniony załącznik nr 2 formularz cenowy zamieszczony w Rozdziale III SIWZ.

9.3. Parafowany i uzupełniony projekt umowy stanowiący załącznik nr 5, zamieszczony w Rozdziale IV SIWZ.

9.4. Wraz z ofertą winny być złożone:

9.4.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 8.

9.4.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

9.4.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie kilku wykonawców, zgodnie z art. 23 ustawy Pzp. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

9.4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

9.5. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przedłożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

9.6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w złożonej ofercie części zamówienia, która zamierza powierzyć podwykonawcy. W przypadku nie wskazania części zamówienia,

która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

- 9.7.Z zastrzeżeniem pkt 9.4.2. i 9.4.3. wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9.8.Wszystkie strony oferty winny być podpisane czytelnie lub parafowane wraz z pieczętą imienną przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 9.9.Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 9.11. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9.10.W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie, zgodnie z art. 86 ust 4 Pzp.
- 9.11.Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Tczewie

Tczewskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

ul 30 Stycznia 58, 83-110 Tczew

oraz opisane: Przetarg nieograniczony 1/PN/2009

„Roboty remontowo – budowlane w budynku magazynowym medycznym oraz remontowo – budowlano - adaptacyjne pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego”

„Nie otwierać przed dniem 16.02.2009 r. do godziny 11:15”

- 9.12.Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.13.Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Oświadczenia o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia winny być opakowane tak jak oferta, a opakowania winny zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. Miejsce i termin składania ofert.

- 10.1. Oferty winny być złożone w terminie **do 16.02.2009 r. do godziny 11:00** w siedzibie Zamawiającego (sekretariat),

10.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 11.1., o dalsze 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

11.3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w dniu **16.02.2009 r. o godzinie 11:15** w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej.

13. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

13.1. Oceniane będą wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu na podstawie ustawy Pzp. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) cena brutto 100%

13.2. Sposób obliczenia wartości punktowej poszczególnych kryteriów:

a) w kryterium cena brutto zostanie zastosowany następujący wzór:

$$A = (n : w) \times 100 \times a$$

n – najniższa cena brutto z ofert podlegających ocenie

w – cena brutto z badanej oferty

a – waga kryterium, cena brutto = 100%

13.3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta:

Odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych,

Odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ

Uzyska najwyższą wartość łącznej oceny punktowej.

13.4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 Pzp. .

14. Wybór ofert

14.1.1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,

14.1.1. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

14.1.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

14.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 14.1. również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.3. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie wskazany Wykonawcy, którego ofertę wybrano odrębnym pismem.

15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

15.1. Cena oferty zostanie określona z uwzględnieniem wszystkich kosztów, które poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia. Ceny oferty muszą być podane w złotych polskich brutto i netto.

15.2. Cena określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia, zawierająca koszty:

- ceny przedmiotu zamówienia;
- ubezpieczenia ;
- opłat pośrednich ;
- należności celnych (cło, podatek graniczny);
- podatku VAT i akcyzy;

15.3. Cena oferty stanowi wartość umowy i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy.

16. Zamawiający wymaga wniesienia wadium

Wysokość wadium na całość zamówienia ustala się w kwocie 2.000,00 zł

(słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

16.2. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. B ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (art.45 ust. 6 PZP).

16.3. Wadium musi być udzielane do końca terminu związania ofertą.

16.4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

16.5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego :

Nordea Bank Polska S.A.

43 1440 1101 0000 0000 0814 5121

16.6. Kopię potwierdzenia wniesienia wadium pod rygorem odrzucenia oferty należy dołączyć do oferty jako załącznik.

16.7. Warunki zwrotu wadium i utraty wadium reguluje PZP.

16.8. Wadium Wykonawca utraci jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

17.1. Wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. 2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.

17. 3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

17.4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach :

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit b

ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.5. Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego:

Nordea Bank Polska S.A.
43 1440 1101 0000 0000 0814 5121

17. 6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

17..7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

17.8. Zamawiający zwróci 80% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie umowy.

17.9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

18.1 Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IV PZP..

ROZDZIAŁ II

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE (zgodnie z art. 22 ust. 1)
---------------------------------------	----------------------------------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane – **„Roboty remontowo – budowlane w budynku magazynowym medycznym oraz remontowo – budowlano - adaptacyjne pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego” nr1/PN/2009** dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Tczewie Tczewskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. mieszczącego się przy ulicy 30 stycznia 58, oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia określonymi w pkt 7.2.1 SIWZ..
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej wskazanej w wartości szacunkowej, zapewniającej wykonanie zamówienia, dla realizacji zadania we własnym zakresie
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

_____ dnia __. __.200_ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ROZDZIAŁ III
FORMULARZ OFERTY

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<h2>OFERTA</h2>
---------------------------------------	-----------------

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane - „**Roboty remontowo – budowlane w budynku magazynowym medycznym oraz remontowo – budowlano - adaptacyjne pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego**” nr 1/PN/2009 dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Tczewie Tczewskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. mieszczącego się przy ulicy 30 stycznia 58, **oświadczamy, że:**

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto: _____ zł (słownie złotych: _____), zgodnie z załączonym do oferty Formularzem cenowym, łącznie z podatkiem VAT.
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na okres (co najmniej 24) miesięcy.
6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami*/przy udziale niżej wymienionych podwykonawców wyszczególnionych w załączniku do oferty*.

*niepotrzebne skreślić.

9. **OŚWIADCZAMY**, iż niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z wyjątkiem stron nr.....*

*podać nr stron, z których informacje oferty są uprawnione do utajnienia, w przypadku braku stron uprawnionych do utajnienia należy pole zakropkowane skreślić.

10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: **Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Tczewie**
Tczewskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
ul. 30 Stycznia 58
83 – 110 Tczew

11. **OFERTE** niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

12. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są: załączniki nr 1 do formularza oferty, załącznik nr 2, oraz projekty umowy.

13. **OŚWIADCZAMY**, że odbyliśmy wizję lokalną pomieszczeń w budynku magazynowym medycznym oraz po kotłowni w budynku oddziału położniczego w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szpitalu Powiatowym w Tczewie Tczewskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o. mieszczących się przy ulicy 30 stycznia 58, na dowód czego dołączamy protokół z odbycia wizji lokalnej podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

_____ dnia __. __. 200__ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 2

FORMULARZ CENOWY

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane - „**Roboty remontowo – budowlane w budynku magazynowym medycznym oraz remontowo – budowlano - adaptacyjne pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego**” nr 1/PN/2009 Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Tczewie Tczewskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. mieszczącego się przy ulicy 30 stycznia 58, **oświadczamy, że:** zobowiązujemy się do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za następującym wynagrodzeniem:

Lp.	Opis	Wartość netto	Wysokość podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto	Producent
1.	Roboty remontowo – budowlane w budynku magazynowym medycznym oraz remontowo – budowlano - adaptacyjne pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego					
OGÓLNA WARTOŚĆ			XXX	XXXX		XXXXX

ZAŁĄCZNIK NR 3

Przedmiar do kosztorysu ofertowego

**SZPITAL POWIATOWY
NZOZ.TCZEW. UL 30-GO STYCZNIA 58**

ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE W BUDYNKU MAGAZYNOWYM MEDYCZNYM

TCZEW UL. 30-GO STYCZNIA 58.

Budowa: ŚLEPY KOSZTORYS INWESTORSKI

Inwestor:

NZOZ.TCZEW UL.30-GO STYCZNIA 58.

Pods.opracow. : KNR, KAL, IND, MAT W/G SEKOCENBUD.

Stawki i narzuty

STAWKA RBG

zł

Wartość kosztorysowa :

0.00

Słownie

**ktSANT1
Sporządził:**

Wykonawca:

17.11.2008r.

Lp	Podstawa Normy	Norma	Wyszczególnienie Robót	Ilość	Jedn.	Wartość na jednostkę	Wartość RGB
1	KNR 401/535/04	Nc= 0.1500	Rozebranie obrób. blach. Rynny z blachy nie nadającej się do użytku	40,40	mb		
2	KNR 202/506/02	Nc= 1.8437	Obróbki z blachy ocynk. przy szerokości w rozwinięciu do 25cm/k parapet	0,23	m ²		
3	KNR 401/535/08	Nc= 0.3000	Rozebranie obr. blach. mury ogniowe itp. z bl. nie nadającej się do użytku	19,32	m ²		
4	KNR 401/535/06	Nc= 0.1100	Rozebranie obrób. blach. rur spustowe z bl. nie nadającej się do użytku	9,60	mb		
5	KNR 401/519/06	Nc= 0.3100	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych 4 warstwy za 1 warstwę	242,40	m ²		
6	KNR 401/519/07	Nc= 0.0500	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych pierwszą warstwę za nast. – 3 warstwy	727,20	m ²		
7	KNR 401/211/01	Nc= 0.9600	Skucie nierówności bet. przy głębok. do 1cm z pow. stropu z lepiku	242,40	m ²		
8	KNR 401/354/09	Nc= 1.3100	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	3.00	szt		
9	KNR 401/354/07	Nc= 1.5800	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierz. do 2 m ² drzwi i żaluzje	17.67	szt		
10	KNR 401/354/04	Nc= 1.1600	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierz. do 2 m ²	2.00	szt		
11	KNR 401/354/05	Nc= 0.5200	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierz. ponad 2 m ²	5,23	m ²		
12	KNR 401/819/15	Nc= 1.3800	Rozbieranie wykładziny ściiennej z płytek	23,87	m ²		
13	KNR 401/349/02	Nc= 7.2700	Rozebranie ścian, filarów kolumn z cegieł na zapr. cementowo-wapiennej	8,29	m ³		
14	KNR 401/348/03	Nc= 0.9500	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości ½ cegły	37,60	m ²		
15	KNR 401/811/07	Nc= 0.9200	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej. pom 1.0, 1.6, 1.5, 1.3, 1.4	78,41	m ²		
16	KNR 401/212/01	Nc= 13.8100	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gr. do 15cm wejście, opaska	6,97	m ³		

17	KNR 401/210/01	Nc= 3.8100	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych w betonie żwirowym; o ϕ do 0.023 m ² do rur c.o.-wody	32,00	mb		
18	KNR 401/701/11	Nc= 0.5400	Odbicie tynków na stropach, belk. itp. ponad 5 m ² na zapr. cemen.-wapienn.	78,41	m ²		
19	KNR 401/701/05	Nc= 0.3300	Odbicie tynków na ścianach, filar itp. ponad 5 m ² na zapr. cemen.-wapienn.	267,52	m ²		
20	KNR 202/607/01	Nc= 0.3596	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z foli polietyl; paroizolacja dach, posadzka z poz 16	320,81	m ²		
21	KNR 202/609/03	Nc= 0.0891	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych; 1 warst/sucho dach z poz 16 posadzka	320,81	m ²		
22	KNR 202/1102/01	Nc= 0.3564	Warstwy wyrównawcze pod posadzki grub. 4cm za 2cm ;na ostro posadzka	78,41	m ²		
23	KNR 202/1102/03	Nc= 0.0716	Warstwy wyrównawcze pod posadzki grub. 2cm. kol. 3 dodatek za nast. 2cm	641,62	m ²		
24	KNR 2- - 02/1106/07	Nc= 0.0740	Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	320,81	m ²		
25	KNR OR-GB /534/02	Nc= 0.1300	Pokrycie dachu papą zgrzewalną podłogową z gruntowaniem podłoża	242,40	m ²		
26	KNR OR-GB /534/02	Nc= 0.1300	Pokrycie dachu papą zgrzewalną pomierzch. z poz 25	242,40	m ²		
27	KNR 202/506/02	Nc= 1.9437	Obróbki z blachy ocynk. przy szeroko. w rozwinięciu dpon 25cm, pas nadrynnowy	12,12	m ²		
28	KNR 202/506/01	Nc= 2.8772	Obróbki z blachy ocynk. Przy szerok. w rozwinięciu do 25cm/k, krawędzie dachu-okap.	6,00	m ²		
29	KNR 202/508/04	Nc= 0.6507	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłej/ kol. 1-5/ lub pr;fi 15cm	40,40	mb		
30	KNR 202/510/04	Nc= 0.9308	Rury spustowe z blachy o cynk. okrągłe fi w cm: /kol. 1-5/i pr;15	9,60	mb		
31	KNR 401/304/02	Nc= 7.1400	Uzupeł. ścian lub zamur. otworów na zapr. cement.-wapien. z bloczk. z beton. otwory drzwiowe, okienne	7,47	m ³		
32	KNR 401/318/02	Nc= 2.1500	Obsadzenie ościeżnic drew. w ścianach z ceg. wewnątrz. o pow. do 2 m ² drzwi wew 0.90x2.00	3.00	szt		
33	KAL IN- DW/GC01	Nc= 0.0000	Stolarka drzwiowa wew. Drzwi 0.90x2.00	3.00	kpl		

34	KNR 401/318/05	Nc= 2.1900	Obsadzenie drzwi drewn. W ścianach z ceg. Zewnątrz. O pow. do 2 m ² drzwi wejściowe 1.00x2.00	1.00	szt		
35	KNR 202/803/03	Nc= 0.5729	Tynki zwykłe, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach/1-3/n;III przedmiar z poz 19	267,52	m ²		
36	KNR 0- - 14/2012/01	Nc= 2.0135	Wykonanie sufitu podwieszono pojedynczy z płyt kart-gips	76,09	m ²		
37	KNR 0- - 02/829/07	Nc= 1.5797	Licowanie ścian płytkami na klej metoda kombinowana wc	11,00	m ²		
38	KNR 0- - 02/1118/07	Nc= 1.3626	Posadzka z płytek 20x20 układana na klej metoda kombinowana	70,00	m ²		
39	KNR 202/1113/01	Nc= 0.4287	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych; winigam izol-tarket	7,69	m ²		
40	KNR 2- - 02/1120/03	Nc= 0.4649	Cokolik z płytek docinanych metoda kombinowana, układane na klej	28,80	mb		
41	KNR OR- GB/1025/03	Nc= 2.5200	Obsadzenie okna PCV obwied-uchyl 0,90x1, 20 pom. komput.	1,08	m ²		
42	KAL IN- DW/GN03	Nc= 4.6000	Wykonanie wentylacji kanałowej zasilanej elektrycznie z went-kan.	3.00	kol/ kpl		
43	KNR 202/1505/05	Nc= 0.3183	Malowanie farbami emulsyjnymi: pow. płyt gips. 2 krotnie sufit podwieszany z poz. 36	76,09	m ²		
44	KNR 202/1505/01	Nc= 0.1391	Malowanie farbami emulsyjnymi: kol.1-2 tynków glad.; dwukrotnie z poz. 19	267,52	m ²		
45	KNR 0- - 23/2614/02	Nc= 3.1624	Docieplenie budynku styropianem 10cm z wykonaniem wyprawy struk. elewacja	200,26	m ²		
46	KAL IN-D WG/N06	Nc= 2.5000	Wykonanie i montaż daszka nad wejściem do budynku z poliwegl.	3,75	m ²		
47	KNR 401/102/02	Nc= 1.7400	Wykopy wąsko przestrzenne nieumocnione o szer. Dna do 1,5 w grun. Kat.III do c.o. i wody ciepłej	42,00	m ³		
48	KNR 215/106/01	Nc= 0.4728	Rurociągi oc.o połączeń. kołnierz. z hydroforn. I pompow.: ømm 82,5 proizol	28,60	mb		
49	KNR 215/104/01	Nc= 0.3680	Rurociągi stal. o.c. gwint. Na ścianach bud. niesiesz ø15mm inst c.o.	52,90	mb		
50	KNR 215/107/01	Nc= 0.2500	Dodatki za podejścia; zaworów wypływ. Baterii, hydrantów, itp.; ø15mm	2.00	szt		

51	KNR 215/107/05	Nc= 0.8000	Dodatki za podejścia płuczek ustępowych sztywne, z rur; ϕ 15mm	1.00	szt		
52	KNR 215/221/02	Nc= 1.8700	Montaż umywalki pojedynczej, porcelanowej z syfonem gruszkowym	1.00	szt		
53	KNR 215/224/03	Nc= 3.6800	Montaż ustępu z płuczkami z porcelany „Kompakt”	1.00	szt		
54	KNR 215/112/01	Nc= 0.2000	Montaż zaworu przelotowego o.c. do sieci wodociągowych; ϕ 15mm	2.00	szt		
55	KNR 215/419/04	Nc= 1.6000	Montaż grzejników stalowych, dwupłytowych GP-4 o długości 1060 mm	7.00	kpl		
56	KNR 215/415/01	Nc= 0.2654	Montaż zaworu do regulacji c.o.; zawór skośny; ϕ do 15mm Danos	7.00	szt		
57	KNR 215/415/05	Nc= 0.1475	Montaż kurka odpowietrzającego; ϕ 6mm	7.00	szt		
58	KNR 215/404/02	Nc= 0.0960	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania; niemieszkalne	10.00	szt		
59	KNR 215/208/03	Nc= 0.6100	Dodatki za podejścia odpływowe z rur PCV łączone metodą wciskową; ϕ do 50mm	1.00	szt		
60	KNR 215/208/05	Nc= 1.4300	Dodatki za podejścia odpływowe z rur PCV łączone metodą wciskaną; ϕ do 110mm	1.00	szt		
61	KNR 401/105/02	Nc= 1.4100	Zasypanie wykopów z przerzut. Ziemi na odler. 3m z ubiciem w grun. Kat.III z poz 47	41.82	m ³		
62	KNR OR- GB/231/02	Nc= 0.6857	Ułożenie kostki betonowej przed wejściem do budynku	21.00	m ²		
63	KNR 401/108/11	Nc= 0.8600	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładow. na odległ. Do 1km poz. 1-4, 7,8,12 Papa poz. 13,14,15,16,17,18,19	77,13	m ³		
64	KNR 401/108/12	Nc= 0.0000	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładow-nast. Km 14 z poz. 63	77,13	m ³		
65	KAL IN-D W/GN01	Nc= 0.0000	Utylizacja gruzu na wysypisku	139,63	t		
66	KAL IN-D WG/W02	Nc= 0.0000	Utylizacja papy na wysypisku	6,19	t		

Wymiana instalacji elektrycznej

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie obmiar = 154m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.102r-g/m	r-g	15.7080	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
2	KNR 4-03 1011-17	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu betonowym obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.1246r-g/szt.	r-g	1.1246	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
3	KNNR 5 0405-01	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.81r-g/szt.	r-g	1.8100	0.00	0.00		
2*		-- M -- rozdzielnica elektryczna 1szt/szt.	szt	1.0000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
4	KNR 4-03 1013-02	Tynkowanie wnęk o pow.do 0.50 m2 obmiar = 0.5m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.15r-g/m ²	r-g	1.5750	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
5	KNNR 5 0205-06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie obmiar = 15m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0946r-g/m	r-g	1.4190	0.00	0.00		
2*		-- M -- przewody kabelkowe YDY 5x4 1.04m/m	m	15.6000	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
6	KNNR 5 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie obmiar = 98m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0693r-g/m	r-g	6.7914	0.00	0.00		
2*		-- M -- przewody kabelkowe YDY 3x1,5 1.04m/m	m	101.9200	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNNR 5 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych brzdach w betonie obmiar = 56m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0693r-g/m	r-g	3.8808	0.00	0.00		
2*		-- M -- przewody kabelkowe YDY 3x2,5 1.04m/m	m	58.2400	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
8	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie brzd o szerokości do 25 mm obmiar = 154m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0315r-g/m	r-g	4.8510	0.00	0.00		
2*		-- M -- gips budowlany 0.2kg/m	kg	30.8000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
9	KNNR 5 0502-04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x40 W obmiar = 8kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/kpl.	r-g	7.3600	0.00	0.00		
2*		-- M -- oprawy świetlówkowe 4x18 1szt/kpl.	szt	8.0000	0.00		0.00	
3*		świetlówki 4.16szt/kpl.	szt	33.2800	0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
10	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa obmiar = 5kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0.47r-g/kpl.	r-g	2.3500	0.00	0.00		
2*		-- M -- oprawy żarowe do zawieszenia w WC 1szt/kpl.	szt	5.0000	0.00		0.00	
3*		żarówki 1.04szt/kpl.	szt	5.2000	0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
11	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa zewnętrzna obmiar = 1kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0.47r-g/kpl.	r-g	0.4700	0.00	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		oprawa zewnętrzna 1szt/kpl.	szt	1.0000	0.00		0.00	
3*		żarówki 1.04szt/kpl.	szt	1.0400	0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
12	KNNR 5 0301-09	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do konsolek osadzonych w podłożu - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym obmiar = 13szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.494r-g/szt.	r-g	6.4220	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
13	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm obmiar = 13szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.084r-g/szt.	r-g	1.0920	0.00	0.00		
2*		-- M -- puszki izolacyjne podtynkowe 1.02szt/szt.	szt	13.2600	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
14	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej obmiar = 5szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.158r-g/szt.	r-g	0.7900	0.00	0.00		
2*		-- M -- łączniki instalacyjne 1.02szt/szt.	szt	5.1000	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
15	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² obmiar = 8szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.179r-g/szt.	r-g	1.4320	0.00	0.00		
2*		-- M -- gniazda podtynkowe 2-biegunowe 1.02szt/szt.	szt	8.1600	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
16	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia obmiar = 1pomiar -- R --	pomiar					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1.76r-g/pomiar	r-g	1.7600	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
17	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia obmiar = 2pomiar	pomiar					
1*		-- R -- robocizna 1.3r-g/pomiar	r-g	2.6000	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Zestawienie Materiałów

Lp	Norma	Nazwa materiałów	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1	Nc= 5.0300	Blacha stalowa ocyn. 0,5mm	kg	193.5205		
2	Nc= 0.0290	Spoivo cynowo-ołowiane	kg	1.6050		
3	Nc= 1.1700	Papa podłogowa zgrzewalna Polbit -PF lub równoważna	m ²	283.6080		
4	Nc= 0.2000	Unigrunt	l	15.2180		
5	Nc= 1.1700	Papa zgrzewalna powierz. Polbit-PF lub równoważna	m ²	283.6080		
6	Nc= 1.0200	Kostka betonowa brukowa	m ²	21.4200		
7	Nc= 1.0000	Gruz utylizowany na wysypisku	t	139.63		
8	Nc= 1.0000	Papa utylizowana na wysypisku	t	6.1900		
9	Nc= 1.0000	Okno PCV	m ²	1.0800		
10	Nc= 1.0000	Drzwi z ościeżnicami	kpl	3.0000		
11	Nc= 0.2000	Pianka poliuretanowa	dm ³	1.1564		
12	Nc= 1.0000	Drzwi zew. drewniane 1.00x2.00 z ościeżnicą	kpl	1.0000		
13	Nc= 8.1300	Łączniki rozporowe	szt	8.7804		
14	Nc= 1.0000	Wentylacja kanał. z went.-kanałowym	kpl	3.0000		
15	Nc=0.2000	Środek gruntujący Izohan lub równoważna	kg	48.4800		
16	Nc= 1.0000	Daszek kons. słowa z kształ. kryta poliwęglanem	m ²	3.7500		
17	Nc= 0.1000	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	48.4800		
18	Nc= 0.1000	Pasta podłogowa	kg	0.7690		
19	Nc= 1.5200	Wieszak w 60/100	szt	115.6568		
20	Nc= 0.3800	Łącznik wzdłużny lw 60/110	szt	28.9142		
21	Nc= 0.4000	Kształownik przyścienny UD-28/27	mb	30.4360		
22	Nc= 1.9000	Kształownik nośny CD-60/27	mb	144.5710		
23	Nc= 0.2000	Gwoździe budowlane, gołe	kg	0.8000		
24	Nc= 1.0200	Siatka stalowa 5x5cm grub. 3,6mm	m ²	327.2262		
25	Nc= 0.3300	Uchwyty do rur spustowych	szt	3.1680		
26	Nc= 2.0000	Uchwyty do rynien ocynk.	szt	80.8000		
27	Nc= 18.5000	Blachowkręty	szt	1,407.6650		
28	Nc= 0.3500	Farba emulsyjna Dulux lub równoważna	l	130.9643		
29	Nc= 0.6000	Zaprawa spoinująca	kg	51.1740		
30	Nc= 5.2000	Zaprawa klejowa sucha CM-11	kg	428.5320		
31	Nc= 0.8000	Klej winilowy polacet	kg	6.1520		
32	Nc= 0.2000	Atlas uni – grunt lub równoważna	l	40.0520		
33	Nc= 0.3000	Podkładowa masa tynkowa mineralna A Cerplast lub równoważna	kg	60.0780		
34	Nc= 10.0300	Zaprawa klejowa Atlas Stopter K-20 lub równoważna	kg	2,008.6078		
35	Nc= 1.1200	Folia polietylenowa szer. grub. 0,5mm	m ²	359.3072		
36	Nc= 2x0.1054	Płyty styropianowe FS-25twarde	m ³	21.5537		
37	Nc= 1.0500	Płyty styropianowe grub. 10cm	m ²	336.8505		
38	Nc= 1.0900	Wykładzina Tarket	m ²	8.3821		
39	Nc= 0.1500	Kruszywo	m ³	3.1500		
40	Nc= 0.0930	Piasek do zapraw	m ³	0.7907		

Lp	Norma	Nazwa materiałów	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
41	Nc= 17.9500	Cement portl. 350 bez dod.	kg	152.3265		
42	Nc= 10.6000	Wapno hydratyzowane	kg	79.1820		
43	Nc= 3.0000	Gips szpachlowy Cekol lub równoważna	kg	228.2700		
44	Nc= 0.0003	Gips szpachlowy	t	0.0228		
45	Nc= 1.0500	Płyty gipsowo-kartonowe grub. 12.5mm	m ²	79.8945		
46	Nc= 34.5000	Bloczek bet. kom. 49x24x24	szt	257.7150		
47	Nc= 4.0000	Sucha mieszanka tynk. min. Atlas Ceremit SN 20 lub równoważna	kg	801.0400		
48	Nc= 0.0027	Zaprawa Wapienna m.4	m ³	0.7223		
49	Nc= 0.0206	Zaprawa cement.-wapienna	m ³	5.5109		
50	Nc= 0.0021	Zaprawa cement.-wapienna	m ³	0.5618		
51	Nc= 0.0206	Zaprawa cementowa m.80	m ³	8.3765		
52	Nc= 1.0200	Płytki gresowe antypoślizgowe 20x20	m ²	70.4820		
53	Nc= 1.0200	Płytki ceramiczne 20x20	m ²	13.6194		
54	Nc= 1.1135	Siatka z włókna szklanego	m ²	222.9895		
55	Nc= 1.0000	Taśma zbrojąca	mb	76.0900		
56	Nc= 0.0430	Woda	m ³	0.3532		
57	Nc= 0.4740	Rury stalowe przisolowane 82.5mm	mb	13.5564		
58	Nc= 0.0600	Rury stalowe 15mm	mb	0.6000		
59	Nc= 1.0300	Rury stalowe 15mm	mb	54.4870		
60	Nc= 0.5400	Łączn. z żel. ciąg. oc. 15	szt	46.0760		
61	Nc= 1.7200	Kształtki stal. oc. Ø82,5	szt	49.1920		
62	Nc= 3.0000	Kształtka kanaliz. PCV 50	szt	3.0000		
63	Nc= 3.0000	Kształtka kanaliz. PCV 110	szt	3.0000		
64	Nc= 1.0000	Uchwyty do rur PCV	szt	2.0000		
65	Nc= 2.0600	Zawór przel. żel. oc. Ø15mm	szt	2.0000		
66	Nc= 1.0000	Syfon umywalkowy ze spustem	szt	1.0000		
67	Nc= 1.0000	Zawór skoś. c.o. pod. reg 15 Danfos lub równoważna	szt	7.0000		
68	Nc= 1.0000	Zawór odpowietrzający grzejniki	szt	7.0000		
69	Nc= 2.0000	Trójnik do grzejników płytowych	szt	14.0000		
70	Nc= 1.0000	Grzejnik 2 – płytowy GP-4	szt	7.0000		
71	Nc= 1.0000	Umywalka prostokąt. porcel.	szt	1.0000		
72	Nc= 1.0000	Miska ustępowa „kompakt”	szt	1.0000		
73	Nc= 1.0000	Sedes typu „kompakt”	szt	1.0000		
74	Nc= 1.0000	Wspornik do umywalki porc.	szt	1.0000		
75	Nc= 0.5000	Uchwyty do rur	szt	29.4500		
76	Nc= 1.3700	Śruby M16 stal. zgrubne	kg	39.1820		
77	Nc= 3.4400	Uszczelka płask. azb.	szt	98.3840		
78	Nc= 4.0000	Uszczelka pier. gum. do rur PCV	szt	8.0000		
79	Nc= 4.1600	Dyble plastikowe	szt	833.0816		

Lp	Norma	Nazwa materiałów	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1				0.0430		
2	Nc= 0.0068,	Środek transportowy technologiczny do 5t Wyciąg jednom. elek. 0,5t		13.5913		
3	Nc= 0.0112,			48.0690		
4				0.0152		
5	Nc= 0.0400	Samochód dost. do 0,9t		3.9045		
6	Nc= 0.0075	Samochód skrzyn. do 5t		0.3968		
7	Nc= 0.5000	Samochód wywrot. do 5t		60.1614		
8	Nc= 0.1300	Betoniarka wolnospad. el.		1.0911		

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE W BUDYNKU MAGAZYNOWYM MEDYCZNYM

Element	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Zysk	Razem
Kosztorys netto							
VAT:							
Razem brutto							

**SZPITAL POWIATOWY
NZOZ.TCZEW. UL 30-GO STYCZNIA 58**

**ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANO – ADAPTACYJNE PO KOTŁOWNI W BUDYNKU
DDZIAŁU POŁOŻNICZEGO**

TCZEW UL. 30-GO STYCZNIA 58.

Budowa: ŚLEPY KOSZTORYS INWESTORSKI

Inwestor:

NZOZ.TCZEW UL.30-GO STYCZNIA 58.

Pods.opracow. : KNR, KAL, IND, MAT W/G SEKOCENBUD.

Stawki i narzuty

STAWKA RBG

zł

Wartość kosztorysowa :

0.00

Słownie

**ktSANT1
Sporządził:**

Wykonawca:

12.12.2008r.

Lp	Podstawa Normy	Norma	Wyszczególnienie Robót	Ilość	Jedn.	Wartość na jednostkę	Wartość RGB
1	KNR 401/349/04	Nc= 8.0800	Rozbieranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zapr. cementowej pom 05,04, świetl piw.	4,78	m ³		
2	KNR 401/348/05	Nc= 1.0300	Rozbieranie ścianek z cegieł na zaprawie cementow. O grubości ½ cegły 0,04	4,16	m ²		
3	KNR 401/348/05	Nc= 1.1600	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² Okna 1,37x1,15x2szt	3.00	szt		
4	KNR 401/354/10	Nc= 0.6300	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ² , wejście	6,30	m ²		
5	KNR 401/354/09	Nc= 1.3100	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m ² 0,90x2,05x5szt	5.00	Szt		
6	KNR 401/212/02	Nc= 19.4400	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych gr. ponad 15cm, Fundamenty po kotłach	6,38	m ³		
7	KNR 401/701/12	Nc= 0.6200	Odbicie tynków na stropach, belk. itp. ponad 5 m ² na zaprawie cementowej 04, 05, 06, 03, 02, korytarz 0.01	72,18	m ²		
8	KNR 401/701/06	Nc= 0.4100	Odbicie tynków na ścianach, filar. Itp. ponad 5 m ² na zaprawie cementowej 04, 05, 06, 03, 02	150,52	m ²		
9	KNR 401/357/10	Nc= 0.3600	Wykucie z muru wsporników stalowych, uchwytów, haków, - kotłownia - wentylat.	93.00	szt		
10	KNR 401/211/10	Nc= 4.7200	Skucie występow na ścianach z cegły na zaprawie cementowej nierówn. 4cm. – Po rozbiórce ścian	8,87	m ²		
11	KNR 401/211/01	Nc= 0.9600	Skucie nierówności bet. przy głębok. do 1 cm na pod wyrów-posadzki	61,78	m ²		
12	KNR 401/603/05	Nc= 6.4100	Wykopy o ścianach pionowych przy odkryw. do wykonania izolacji pion. na zewnątrz budynku	13,65	m ³		
13	KNR 401/603/07	Nc= 0.7200	Wykonanie izolacji pionowej lepikiem z wyrów. zaprawą ze środkiem wodoszczelnym	9,10	m ²		
14	KNR 401/603/07	Nc= 0.4000	Wykonanie izolacji pionowej papą na lepiku murów otynkowanych 1 warstwa z poz 13	9,10	m ²		
15	KNR 401/105/03	Nc= 1.81.00	Zasypanie wykopów z przerzut. ziemi na odległość 3m z ubiciem w grun. Kat. IV z poz 12	13,65	m ³		

16	KNR OR-GB /1025/04	Nc= 2.2600	Obsadzenie okna nowego PCV rozw- uchylone 1,37x1,15	6,30	m ²		
17	WG NA-KŁ KO-SZ 01	Nc= 0.0000	Okno PCV rozwierno-uchylone o wym. 1,37x1,15 szt 2	4.00	kpl		
18	KNR OR-GB /1025/05	Nc= 2.5200	Osadzenie stolarki drzwiowej nowej w ścianach cegl.	7,56	m ²		
19	WG KO-SZ ZAK 02	Nc= 0.0000	Drzwi wewnętrzne płytynowe z ościeżnicą 0,90x2,00	4.00	kpl		
20	KAL W/-CZ W/GK 04	Nc= 0.0000	Drzwi zewnętrzne płytowe wzmocnione z ościeżnicą 0,90x2,10x3	3.00	kpl		
21	KNR 401/310/06	Nc= 0.4700	Sprawdzenie przewodu wentylacyj- odgruzowanie przewodu-udrożnienie	7,85	mb		
22	KNR 401/716/04	Nc= 0.8100	Tynki wew. zwykł. kat. III na stropach płaskich z cegły, pustaków ponad 5 m ² . obmiar z poz 7	72,18	m ²		
23	KNR 401/716/02	Nc= 0.6900	Tynki wew. zwykł. kat. III na ścianach płaskich z cegły, pustaków ponad 5 m ² . obmiar z poz 8	150,52	m ²		
24	KNR 401/803/02	Nc= 1.5200	Wykonanie posadzki cementowej z zatarciem na gładko przedmiar z poz 7	72,18	m ²		
25	KNR 401/304/01	Nc= 15.3700	Uzupel. ścian lub zamur. otworów na zapr. cement.-wapnienej z cegły. Po wykuciu drzwi	0,53	m ³		
26	KNR 401/201/07	Nc= 1.1800	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetonowej ścian. Świetliki piwniczne	33,60	m ²		
27	KNR 401/203/03	Nc= 6.1000	Uzupełnienie w elementach niezbrojonych ścian o grub. Ponad 20cm. Świetliki piwniczne	2,98	m ³		
28	KNR 202/1216/03	Nc= 3.3088	Nakrywy-rusztzy do studzienek piwnicznych ze stali; płaskie; pow. ponad 1m 20,90x1, 40x4-świetliki	4,00	szt		
29	KNR 202/1202/07	Nc= 0.0000	Wykonanie przegrody z kształtownika z siatką z drzwiami przegroda stalowa z drzwiami	9,80	m ²		
30	KNR 401/213/01	Nc= 2.3300	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50cm gr. 15cm na podłożu gruntowym; B15	4,75	m ²		
31	KNR 401/1204/01	Nc= 0.1190	Malowanie farb. Emulsyjn. Starych tynków wew. 2-krotnie; sufitów i ścian – sufity 7 + ściany 8	188,10	m ²		

32	KNR 401/1212/31	Nc= 0.2600	Malowanie f.olejną rur wodociagowych i gazowych \varnothing 50-100 mm; 2-krotnie	44,35	mb		
33	KNR 401/1212/40	Nc= 0.5100	Malowanie farbą ftalową rur kanalizacyjnych żeliwnych; 2-krotnie	12,65	m ²		
34	KNR 202/1211/03	Nc= 3.6430	Wykonanie krat prętowych otwieranych na okna z montażem	7,54	m ²		
35	KNR 401/106/05	Nc= 5.9100	Usunięcie z budynku gruzu z piwnicy po rozbiórkach – poz. 1,2,6,7,8,10,11	18,58	m ³		
36	KAL IN-D W/GN04	Nc= 0.5400	Zabezpieczenie antykoroz. kontr. belek stropowych stropu klina z oczyszcz. - piwnica	58,80	mb		
37	KAL IN-D W/GN06	Nc= 5.6000	Wykonanie wentylacji kanałowej wyciąg elektr. z pomieszczeń	2.00	kpl		
38	KNR 401/108/11	Nc= 0.8600	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładow. Na odległ. do 1km – obmiar z poz. 35	18,58	m ³		
39	KNR 401/108/12	Nc= 0.0000	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładow. Na każdy następ. 1km	18,58	m ³		
40	KAL W/-G CE-NY 08	Nc= 0.0000	Utylizacja gruzu na wysypisku 11,06 m ³ x2,2t/ m ³ - z obmiarów poz. 35	40,88	t		
41	KNR 0- - 14/2010/04	Nc= 2.7125	Wykonanie ścianki z kart-gips dwuwarstwowa adept. pom. Sanitarnego – pomieszczenie sanit. nowe	10,70	m ²		
42	KNR 2- - 02/0829/07	Nc= 1.5797	Ułożenie glazury na klej 20x20cm metoda kombinowana – pom. wc	12,20	m ²		
43	KNR 2- - 02/1118/07	Nc= 1.3626	Posadzka z płytek 20x20 metoda kombinowana układana na klej - pom. wc	3,00	m ²		
44	KNR 202/1112/05	Nc= 0.3953	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych; PCW z poz. 7	68,88	m ²		
45	KNR 2- - 02/1112/09	Nc= 0.1261	Zgrzewanie wykładziny rulonowej z poz. 44	68,88	m ²		
46	KNR 215/205/02	Nc= 0.2063	Rurociągi z PCW na ścianach, łączone metodą wciskową; \varnothing 50 mm pom. sanit.	4,50	mb		
47	KNR 215/205/04	Nc= 0.2855	Rurociągi z PCW na ścianach, łączone metodą wciskową; \varnothing 110 mm	4,80	mb		
48	KNR 215/208/03	Nc= 0.6100	Dotatki za podejścia odpływowe z rur PCV łączone metodą wciskową; \varnothing 50mm	1.00	szt		

49	KNR 215/208/05	Nc= 1.3600	Dodatki za podejścia odptywowe z rur PCV łączone metodą wciskową; ø 110 mm	4.80	szt		
50	KNR 215/104/01	Nc= 0.3680	Rurociągi stal. oc. gwint. na ścianach bud. niesiesz. ø 15mm; woda ciepła i zimna	15,00	mb		
51	KNR 215/107/01	Nc= 0.2500	Dodatki za podejścia; zaworów wypływ., baterii, hydrantów, itp.; ø 15mm	2.00	szt		
52	KNR 215/107/07	Nc= 0.3600	Dodatki za podejścia płuczek ustępowych elastyczne metalowe; ø 15mm	1.00	szt		
53	KNR 215/115/02	Nc= 0.9600	Montaż baterii umywalkowej, stojącej; ø 15mm	1.00	szt		
54	KNR 215/224/03	Nc= 3.6800	Montaż ustępu z płuczkami z porcelany „kompakt” z pompą ssąco-tłoczącą	1.00	szt		
55	KNR 215/402/02	Nc= 0.5182	Rurociągi c.o. z rur stal instalacyjnych o połączeniach gwint. ø 15mm	50,00	mb		
56	KNR 215/407/03	Nc= 1.9600	Montaż osadnika c.o. żeliwnego, kołnierzewego; ø 40mm-50mm z pompą do ścieku wody	1.00	szt		
57	KNR 215/419/03	Nc= 1.3100	Montaż grzejników stalowych, dwupłytowych GP-2 o długości 660mm	2.00	kpl		
58	KNR 215/415/01	Nc= 0.2654	Montaż zaworu do regulacji c.o.; zawór skośny; ø 15mm-Danfoss	2.00	szt		
59	KNR 215/415/05	Nc= 0.1475	Montaż kurka odpowietrzającego; ø 6mm	2.00	szt		
60	KNR 215/422/01	Nc= 1.3900	Rury przyłączone do grzejników; żeliwnych, stalow., alumin. płytowych ø 10	2.00	kpl		
61	KNR 215/404/02	Nc= 0.0960	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania; niemieszkalne	2.00	szt		
62	KNR 2- - 02/1504/02	Nc= 0.8842	Malowanie olejne 2-krotnie ścian lamperii i w pomieszczeniu; pom. Mag-brudne	32,60	m ²		
63	KNR 202/1505/11	Nc= 0.1760	Malowanie 2-krotne farbą emulsyjną powierzchni zew. Tynki gładkie, daszek nad wejściem	6,75	m ²		
64	KNR 401/323/02	Nc= 0.4900	Zamurowanie przebić w ścian z cegieł grb ½ c. po wykuciu el-stal z poz. 9	93.00	szt		

Wymiana instalacji elektrycznej

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNNR 5 1207-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie obmiar = 154m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.102r-g/m	r-g	15.7080	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
2	KNR 4-03 1011-17	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu betonowym obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.1246r-g/szt.	r-g	1.1246	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
3	KNNR 5 0405-01	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.81r-g/szt.	r-g	1.8100	0.00	0.00		
2*		-- M -- rozdzielnica elektryczna 1szt/szt.	szt	1.0000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
4	KNR 4-03 1013-02	Tynkowanie wnęk o pow.do 0.50 m2 obmiar = 0.5m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.15r-g/m ²	r-g	1.5750	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
5	KNNR 5 0205-06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie obmiar = 15m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0946r-g/m	r-g	1.4190	0.00	0.00		
2*		-- M -- przewody kabelkowe YDY 5x4 1.04m/m	m	15.6000	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
6	KNNR 5 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie obmiar = 98m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0693r-g/m	r-g	6.7914	0.00	0.00		
2*		-- M -- przewody kabelkowe YDY 3x1,5 1.04m/m	m	101.9200	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNNR 5 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych brzdach w betonie obmiar = 56m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0693r-g/m	r-g	3.8808	0.00	0.00		
2*		-- M -- przewody kabelkowe YDY 3x2,5 1.04m/m	m	58.2400	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
8	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie brzd o szerokości do 25 mm obmiar = 154m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0315r-g/m	r-g	4.8510	0.00	0.00		
2*		-- M -- gips budowlany 0.2kg/m	kg	30.8000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
9	KNNR 5 0502-04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetłówkowa do 4x40 W obmiar = 8kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/kpl.	r-g	7.3600	0.00	0.00		
2*		-- M -- oprawy świetłówkowe 4x18 1szt/kpl.	szt	8.0000	0.00		0.00	
3*		świetłówki 4.16szt/kpl.	szt	33.2800	0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
10	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa obmiar = 5kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0.47r-g/kpl.	r-g	2.3500	0.00	0.00		
2*		-- M -- oprawy żarowe do zawieszenia w WC 1szt/kpl.	szt	5.0000	0.00		0.00	
3*		żarówki 1.04szt/kpl.	szt	5.2000	0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
11	KNNR 5 0501-01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa zewnętrzna obmiar = 1kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0.47r-g/kpl.	r-g	0.4700	0.00	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		oprawa zewnętrzna 1szt/kpl.	szt	1.0000	0.00		0.00	
3*		żarówki 1.04szt/kpl.	szt	1.0400	0.00		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
12	KNNR 5 0301-09	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do konsolek osadzonych w podłożu - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym obmiar = 13szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.494r-g/szt.	r-g	6.4220	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
13	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm obmiar = 13szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.084r-g/szt.	r-g	1.0920	0.00	0.00		
2*		-- M -- puszki izolacyjne podtynkowe 1.02szt/szt.	szt	13.2600	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
14	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej obmiar = 5szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.158r-g/szt.	r-g	0.7900	0.00	0.00		
2*		-- M -- łączniki instalacyjne 1.02szt/szt.	szt	5.1000	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
15	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² obmiar = 8szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.179r-g/szt.	r-g	1.4320	0.00	0.00		
2*		-- M -- gniazda podtynkowe 2-biegunowe 1.02szt/szt.	szt	8.1600	0.00		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%	%	2.5000	0.00		0.00	
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
16	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia obmiar = 1pomiar -- R --	pomiar					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1.76r-g/pomiar	r-g	1.7600	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00
17	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia obmiar = 2pomiar	pomiar					
1*		-- R -- robocizna 1.3r-g/pomiar	r-g	2.6000	0.00	0.00		
Razem koszty bezpośrednie: Ceny jednostkowe					0.00	0.00	0.00	0.00

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Zestawienie Materiałów

Lp	Norma	Nazwa materiałów	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1	Nc= 1.0000	Wentylacja kanałowa z inst. elektryczną	kpl	2.0000		
2	Nc= 7.2500	Kotwy elastyczne montażowe	szt	97.2342		
3	Nc= 0.2700	Pianka poliuretanowa	l	3,8934		
4	Nc= 1.0000	Okno PCV rozw-uchylone	kpl	4.0000		
5	Nc= 1.0000	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą	kpl	4.0000		
6	Nc= 1.0000	Drzwi z ościeżnicą zewnętrzne płyt. w mocn.	kpl	3.0000		
7	Nc= 0.2000	Unigrunt do gruntowania	l	37.6200		
8	Nc= 1.0000	Gruz utylizowany na wysypisku	t	40.8800		
9	Nc= 1.0000	Tarczka ochronna	szt	2.0000		
10	Nc= 2.3500	Lepik asf. na gorąco	kg	37.4010		
11	Nc= 0.0120	Benzyna do lakierów	l	1.2936		
12	Nc= 53.2600	Świetliki- nakrywy ze stali kształtowej	kg	213.0400		
13	Nc= 2.0500	Kształtownik stalowy C-50x0.60	mb	21.9350		
14	Nc= 0.7600	Profil kształtowy U-50x0.60	mb	8.1320		
15	Nc= 18.2600	Karty stalowe prętowe okienne	kg	137.6804		
16	Nc= 0.1000	Elektrody stalowe	kg	0.1000		
17	Nc= 0.1600	Elektrody	kg	1.5680		
18	Nc= 0.0500	Gwoździe budowlane gołe	kg	1.6800		
19	Nc= 5.6000	Blachowkręty	szt	59.9200		
20	Nc= 0.0300	Kratka wentyl. 14x14mm	szt	4.5156		
21	Nc= 0.0300	Narożnik ochronny „Wema” lub równoważna	szt	4.5156		
22	Nc= 14.0000	Ścianka kontr-z kątownika wypełnienie siatka	kg	137.2000		
23	Nc= 0.5000	Środek uszcz. do zap. mur.	kg	4.5500		
24	Nc= 0.3470	Farba emulsyjna zewnętrzna Flugier lub równoważna	l	2.3423		
25	Nc= 0.2980	Farba emulsyjna Dulux lub równoważna	l	56.0538		
26	Nc= 0.0450	Farba typu Hameraid lub równoważna przeciwrdzewna	l	2.6460		
27	Nc= 0.0530	Farba ftalowa nawierzch.	l	0.6705		
28	Nc= 0.1550	Farba powierzchniowa olejna	l	5.0530		
29	Nc= 0.0700	Farba gruntująca	l	2.9333		
30	Nc= 0.0100	Farba olejna powierzchni.	l	6.2381		
31	Nc= 0.7230	Lakier asfaltowy	kg	2.8920		
32	Nc= 1.1900	Szpaclówka olejno żywiczna	kg	38.7940		
33	Nc= 0.1710	Grunt pokostowy	l	5.5746		
34	Nc= 0.0590	Pokost syntetyczny	l	0.7464		
35	Nc= 0.0360	Rozcieńczalnik do farb olejnych	l	1.1736		
36	Nc= 0.4000	Klej winilowy Mozalep lub równoważna	kg	27.5520		
37	Nc= 0.6000	Zaprawa spoinująca	kg	9.1200		
38	Nc= 5.2000	Zaprawa klejowa CM-11	kg	79.0400		
39	Nc= 0.0300	Pręty spawalnicze PCV	kg	2.0664		
40	Nc= 1.0900	Wykładzina rulowana PCV	m ²	75.0792		
41	Nc= 0.0710	Piasek do betonów zwykły	m ³	0.3373		
42	Nc= 0.0260	Piasek do zapraw	m ³	9.0701		

Lp	Norma				Cena	Wartość
43	Nc= 0.0251	Piasek do zapraw	m ³	0.0997		
44	Nc= 0.1230	Żwir do betonów zwykłych	m ³	0.5843		
45	Nc= 10.1400	Cement portl. 350 bez dod.	kg	217.0982		
46	Nc= 0.0490	Cement portl. 350 bez dod.	t	0.2328		
47	Nc= 0.0052	Cement portlandzki 350	t	2.1685		
48	Nc= 34.5000	Wapno hydratyzowane	kg	70.3650		
49	Nc= 0.0028	Gips szpachlowy	t	0.0300		
50	Nc= 0.6000	Gips budowl. szpach. pow.	kg	112.8600		
51	Nc= 4.1200	Płyty kart-gips 12,5mm wodoodporny	m ²	44.0840		
52	Nc= 372.0000	Cegła budowlana pełna	szt	383.1600		
53	Nc= 0.3500	Emulsje asfaltowe	kg	6.3700		
54	Nc= 1.1500	Papa izolacyjna asfalt.	m ²	10.4650		
55	Nc= 1.0500	Płyty z wełny mineralnej grub. 5cm	m ²	11.2350		
56	Nc= 0.0045	Ciasto wapienne	m ³	1.0473		
57	Nc= 1.0150	Beton zwykły (żwirowy) B-20	m ³	3.0247		
58	Nc= 0.0100	Zaprawa cementowa m.80	m ³	0.0400		
59	Nc= 1.0200	Płytki 20x20cm gres antypoślizgowy	m ²	3.0600		
60	Nc= 1.0200	Płytki ceramiczne 20x20cm	m ²	12.4440		
61	Nc= 0.0050	Deski igl. ob. 19-25mm III	m ³	0.1775		
62	Nc= 0.0003	Deski igl. nas. 28-45mm III	m ³	0.0027		
63	Nc= 3.6200	Taśma spoinowa	mb	38.7340		
64	Nc= 0.2000	Papier ścierny	szt	68.6825		
65	Nc= 0.0066	Woda	m ³	1.9653		
66	Nc= 0.0010	Drewno na stęple	m ³	0.0336		
67	Nc= 1.0100	Rury stalowe gwintowane czarne	mb	50.6200		
68	Nc= 1.0300	Rury ocynkowane 15mm	mb	15.4500		
69	Nc= 0.4000	Łącznik żel. ciąg. czar. 15	szt	20.0000		
70	Nc= 0.5400	Łączn. z żel. ciąg. oc. 15	szt	18.4000		
71	Nc= 2.0000	Kołnierz okrągły z blachy	szt	2.0000		
72	Nc= 0.8360	Rura PCV kan. jednok. Ø50	m	3.7620		
73	Nc= 0.8060	Rura PCV Kan. jednok. Ø110	m	3.8688		
74	Nc= 0.1530	Rura przepustowa PCV 50	m	0.6885		
75	Nc= 0.1530	Rura przepustowa PCV 110	m	0.7344		
76	Nc= 0.8400	Kształtka kanaliz. PCV 50	szt	6.7800		
77	Nc= 0.7000	Kształtka kanaliz. PCV 110	szt	17.7600		
78	Nc= 1.0000	Uchwyty do rur PCV	szt	15.1000		
79	Nc= 1.0000	Bateria umywalkowa stojąca	szt	1.0000		
80	Nc= 1.0000	Przyłącze elast. do armat.	szt	3.0000		
81	Nc= 1.0000	Zawór skoś. c.o. pod peg. 15 Danfos lub równoważna	szt	2.0000		
82	Nc= 1.0000	Zawór odpowietrzaj. Grzej.	szt	2.0000		
83	Nc=1.0000	Złączka grzejnikowa	szt	2.0000		
84	Nc= 2.0000	Trójnik do grzej. płyt.	szt	4.0000		
85	Nc= 1.0000	Osadnik żel. kołnierz.Ø40-50mm z pompą elektryczną	szt	1.0000		
86	Nc= 1.0000	Grzejnik 2-płytowy GP-2	kpl	2.0000		
87	Nc= 1.0000	Miska ustępowa, „kompakt” z pompą ssąco tłoczącą	szt	1.0000		
88	Nc= 1.0000	Sedes typu „kompakt”	szt	1.0000		
89	Nc= 0.4900	Uchwyt do rur	szt	24.5000		
90	Nc= 0.5000	Haki i uchwyty	szt	10.5000		

91	Nc= 0.1300	Nakrętka stalowa zgrubna	kg	0.1300		
92	Nc= 0.0900	Podkładki stalowe zgrubna	kg	0.0900		
93	Nc= 0.5200	Śruba stalowa zgrubna	kg	0.5200		
94	Nc= 4.0600	Kołki mocujące	szt	43.4420		
95	Nc= 2.1600	Uszczelka płask. azb.	szt	2.1600		
96	Nc= 1.4000	Uszcz. pier. gum. do rur PCV	szt	35.5000		
97	Nc=	Inne		1.0000		
Lp	Norma	Nazwa materiałów	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1	Nc= 0.0600	Środek transportowy do 5t		2.4057		
2	Nc= 0.0500	Wyciąg do 0,5t		20.4793		
3	Nc=			0.0027		
4	Nc= 0.0040	Samochód dost. do 0,9t		0.7078		
5	Nc= 0.0464	Samochód skrzyn. do 5t		0.9031		
6	Nc= 0.5000	Samochód wywrot. do 5t		10.4048		
7	Nc= 0.0400	Betoniarka wolnospad. el.		11.2165		
8	Nc= 0.1800	Spawarka elektryczna 300A		2.8540		

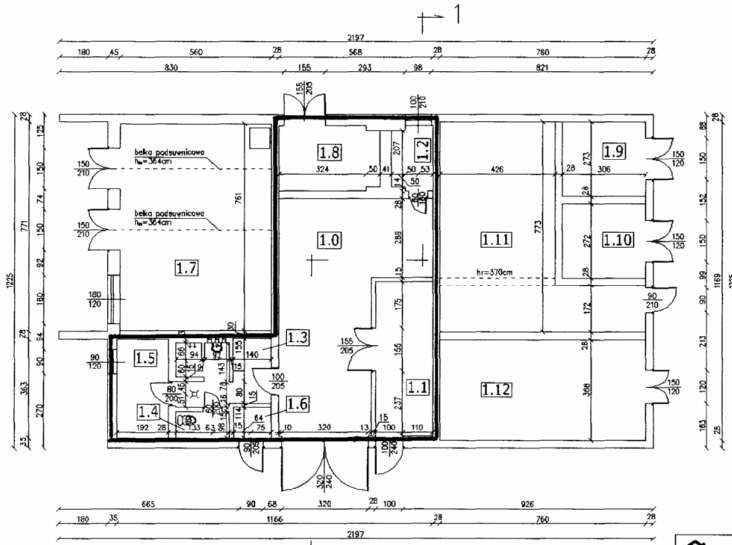
TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANO – ADAPTACYJNE PO KOTŁOWNI W BUDYNKU DDZIAŁU POŁOŻNICZEGO

Element	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Zysk	Razem
Kosztorys netto							
VAT:							
Razem brutto							

ZAŁĄCZNIK NR 4
Rysunki techniczne

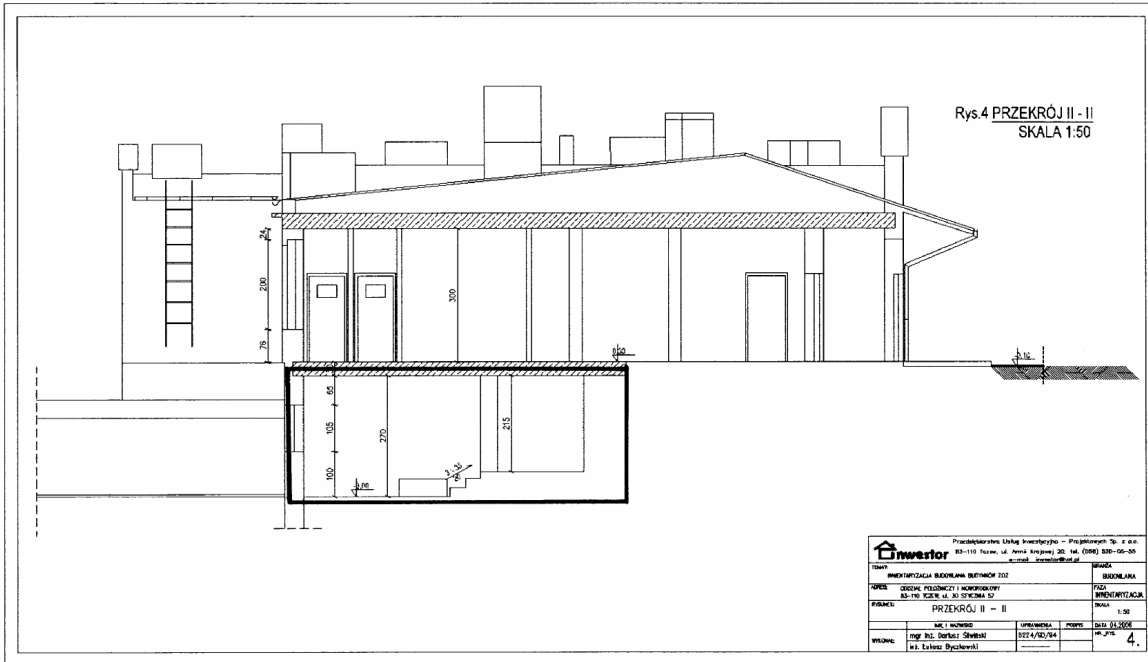
Rys. 1 RZUT PARTERU
Skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń		
nr	opis pomieszczenia	powierzchnia [m ²]
1.0	p. gospodarcze	37,02
1.1	p. na odpady	12,18
1.2	p. gospodarcze	3,45
1.3	pom. sanitarna	7,95
1.4	toaleta	1,96
1.5	pom. mechaniczne	8,57
1.6	p. na odpady	1,71
1.7	cyfrowy	43,71
1.8	wentylatornia	9,09
1.9	transformator	8,35
1.10	transformator	8,32
1.11	rozz. napiecie	38,67
1.12	rozz. napiecie	27,96
Σ		208,64

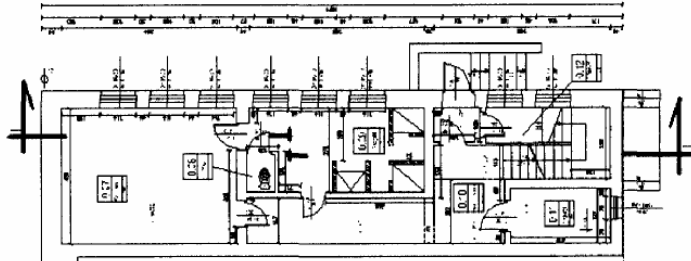
rwrestor		Pracowniowno Usług Inwestycyjno - Projektowych Sp. z o.o.	
EWA		63-110 Tczew, ul. Armii Krajowej 20; tel. (066) 530-05-05	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW ŻOŁ		email: rwrestor@o2.pl	
BUDOWLANA		BUDOWLANA	
ADRES: SPALARNIA COPAZÓW		FAZA	
83-110 Tczew, ul. 30 STYCZANIA 57		INWENTARYZACJA	
TYTUŁ: RZUT PARTERU		SKALA	
		1:100	
IMI I NAZWISKO		OPRACOWANIE	DATA
mgr inż. Dariusz Skalski		6/24/02/04	04.2008
OPRACOWANIE		DATA	1.
inż. Lukasz Byszczewski			

**ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANO – ADAPTACYJNE PO KOTŁOWNI W BUDYNKU
DDZIAŁU POŁOŻNICZEGO**



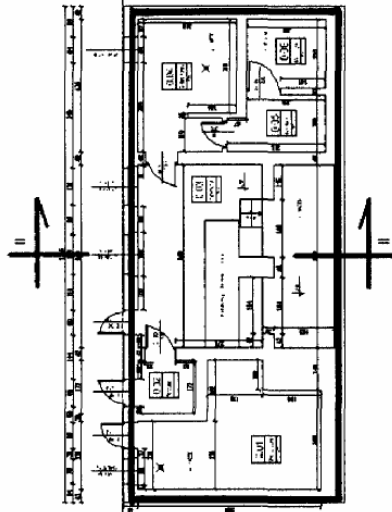
Projektant: Usługi Inżynierskie - Projektowanie Sp. z o.o. 83-113 Turawa, ul. Armii Krajowej 202, tel. (52) 625 520-52-53 e-mail: inwestor@iiz.pl			
TYTUŁ	PRACOWNIA BUDOWLANA BUDYNÓW T22	PROJEKT	BUDOWLANA
OPIS	OPIS PRZEKROJU I WYKONANIE DO PROJEKTU AL. WYKONANIA OZ	PAZI	PROJEKTOWANIE
PRZEKROJ	PRZEKROJ II - II	SKALA	1:50
SK. I. WYKONANO	OPRACOWAŁ	PROJEKT	DATA: 04.06.2024
WYKONANO	mgr inż. Barbara ŚWIĘSIŃ	022/4/10/24	4.
	inż. Krzysztof Bystrowski		

POST INSULTRONIK
SINGAPUR



NO.	REVISION	DATE
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

NO.	REVISION	DATE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



ROZDZIAŁ IV
ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Załącznik nr 5
UMOWA Nr /2009_ projekt

zawarta zgodnie z art.39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwaną dalej „PZP” (tekst jedn. Dz. U. Nr 19 poz. 177 z 09.02.2004 r. z późn. zmianami),

w dniu __ - __ - 2009r. w Tczewie, pomiędzy Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Powiatowym w Tczewie Tczewskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o. mieszczącego się przy ulicy 30 stycznia 58, 83-110 w Tczewie, ul. 30 Stycznia 58, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000306925, NIP 593-25-26-795, REGON 220620689 zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Janusza Bonieckiego – Prezesa Zarządu

a

.....
....

NIP, REGON, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS,
Zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”
reprezentowaną przez :

Pana – Dyrektora / Prezesa Zarządu

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego 1/PN/2009, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia tj. roboty budowlane o zakresie wyszczególnionym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – w budynku NZOZ Szpital Powiatowy w Tczewie Tczewskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Tczewie przy ulicy 30 Stycznia 58,
- załącznik nr 1 – opis zakresu prac wraz z kosztorysem określającym dokładny zakres prac przy wykonywaniu prac remontowo-budowlanych pomieszczeń sanitarnych w budynku administracji Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Tczewie Tczewskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o. przy ulicy 30 Stycznia 58.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty budowlane w terminie do 01.04.2009r.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za określony w ust. 1 przedmiot umowy kwotę w wysokości: brutto

§ 2.

1. Należność Wykonawcy za wykonane zgodnie z umową roboty, po ich komisyjnym odbiorze bez zastrzeżeń, będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury wraz z protokołem komisyjnym odbioru robót przewidzianych niniejszą umową. Zamawiający zapłaci 100% wartości umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę prac remontowo – budowlanych i po ich komisyjnym odbiorze. Zapłata będzie realizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest do powołania się na numer niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami i przepisami prawa budowlanego,
 - b) dokonania we własnym zakresie dokładnych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji robót,
 - c) przyjęcia placu budowy i rozpoczęcia robót nie później niż w ciągu 4 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie umowy,
 - e) nie przekraczanie ustalonej wartości robót,
 - f) zapewnienia materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty pozwalające do ich stosowania,
 - g) usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze robót,
 - h) uporządkowania miejsca po zakończonych robotach,
 - i) udzielenia gwarancji jakości przez okres: 24 miesiące od daty odbioru robót,
 - j) rozliczenia rzeczowego i finansowego wykonanych robót,
 - k) posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zgodnie z prawem budowlanym oraz przepisami wykonawczymi do tego prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie robót z datą przekazania mu placu budowy i stosowania w trakcie ich realizacji przepisów bhp i p. poż.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót.

5. Wykonawca dołoży wszelkich starań do realizacji robót w sposób mający na celu maksymalne ograniczenie okresu wyłączenia z użytkowania pomieszczeń szpitala.
6. Ewentualne roboty dodatkowe, które wyłonią się w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności – kosztorysem powykonawczym wg. stawek cenotwórczych wynikających ze złożonej w postępowaniu oferty przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy osobiście zgodnie z art. 647 § 1 kc (Dz. U. z 2003 r. Nr 49, poz. 408).
8. Wykonawca ustanawia kierowników nadzoru w branżach przed wprowadzeniem na plac budowy i podaje ich imiona i nazwiska pracownikowi Zamawiającego wyznaczonemu do sprawowania nadzoru technicznego i prawidłowości realizacji umowy oraz Z-cy Dyrektora ds. Administracyjno-Organizacyjnych.
9. Wykonawca jest zobowiązany w okresie obowiązywania niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania jej w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego wykaz osób i podmiotów, które wykonują lub będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem notarialnie lub przez Wykonawcę kopiami uprawnień, tzn. dokumentów stwierdzających, że w/w osoby posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
10. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Roboty remontowo – budowlane w budynku magazynowym medycznym oraz remontowo – budowlano - adaptacyjne pomieszczeń po kotłowni w budynku oddziału położniczego

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy,
 - 1) Przekazanie placu budowy w okresie do 2 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) a ponadto:
 - a) źródło poboru siły, energię elektryczną i wodę,
 - 3) Kontrolowanie realizacji przedsięwzięcia pod względem technicznym oraz finansowym, sprawdzanie i rozliczenia realizacji warunków umownych oraz bieżące sprawowanie nadzoru technicznego.
 - 4) Reprezentowanie interesów własnych w sprawach dotyczących realizacji przedsięwzięcia
 - 5) Uzyskanie stosownych uzgodnień związanych z udostępnieniem terenu budowy
 - 6) Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania robót,
 - 7) Przystąpienie i zakończenie czynności odbioru wykonanych robót w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości, powiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę, który ma prawo uczestniczyć w tych odbiorach,

3. Do bieżącego sprawowania nadzoru technicznego i realizacji warunków umownych ze strony Zamawiającego upoważniony jest Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Organizacyjnego Pan Tomasz Bronk.

§ 5

1. Celem odbioru jest ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu należytego wykonania robót w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w ciągu 3 dni o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz złoży oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami, umową oraz złoży oświadczenie o uprzątnięciu terenu.
3. Zamawiający przy udziale nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Użytkownika jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty gotowości do odbioru.
4. Odbiór nastąpi w miejscu realizacji zadania, z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika. Zakończenie czynności związanych z Odbiorem Przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie 3 dni od dnia przystąpienia do odbioru.
5. Dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w przypadku, gdy zostały one zakończone podpisaniem bez zastrzeżeń przez strony Końcowego Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad.
6. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego komisja.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu niezakończonych prac Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego dla Zamawiającego: certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela: 24 miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a jeżeli tego terminu nie da się uzgodnić w ciągu 2 dni, to w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do ich bezwzględnej i bezpłatnej usunięcia.
3. W razie niedotrzymania terminu usunięcia wad określonego w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia robót w tym zakresie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) Rozwiązania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku określonym w § 3, ust.1, pkt. 4, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 1 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 2) W przypadku opóźnienia realizacji wykonania umowy o więcej niż 7 dni, Zamawiający może zrezygnować z usług Wykonawcy i odstąpić od umowy, naliczając kary jak za odstąpienie od umowy wg ust. 1. pkt. 1 powyższego paragrafu,
 - 3) Wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub wyznaczonego terminu usunięcia wykazanych wad i usterek, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci odszkodowanie uzupełniające w przypadku, gdy kary nie pokryją poniesionej szkody, do wysokości faktycznie poniesionej straty.
3. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nienadających się do usunięcia, jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może, odpowiednio do utraconej wartości estetycznej i technicznej, obniżyć wartość kwoty umownej.
4. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać wykonania ponownie robót na koszt Wykonawcy. W razie wystąpienia z takim żądaniem Wykonawca jest zobowiązany je spełnić.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiający zachowuje prawo do otrzymania od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy oraz do naprawienia przez Wykonawcę szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 8

1. W przypadku zaniebywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia oraz zlecić wykonywanie robót objętych niniejszą umową innemu podmiotowi.
2. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia różnicy cen wykonanych robót przez inny podmiot.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 „PZP”.
2. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają pisemnej zgody stron, pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do umowy.
3. Spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli nie będzie to możliwe poddają je pod rozstrzygnięcie, według wyboru powoda albo przed właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Gdańsku, albo przez Stały Sąd Polubowny przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, „PZP” oraz Prawa Budowlanego.

§ 10

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: