

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane
3. Oświadczenie projektantów
4. Informacja Bioz
5. Opis przeciwpożarowy
6. Spis rysunków
 - Rys. A01 – Rzut piwnicy skala 1:50
 - Rys. A02 – Rzut przyziemia skala 1:50
 - Rys. A02T – Rzut przyziemia – technologia skala 1:100
 - Rys. A02D - Daszek nad wejściem do klatki schodowej
 - Rys. A03 – Rzut Piętra skala 1:50
 - Rys. A03T - Rzut piętra – technologia skala 1:100
 - Rys. A03a - Rzut poddasza skala 1:100
 - Rys. A09 - Zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:100
 - Rys. A011 - Rzut przyziemia – pochwyty skala 1:100
 - Rys. A15 - Rzut przyziemia – sufity skala 1:100
 - Rys. A15D - Detal fragmentu stropu skala 1:10

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

Zlecenie INWESTORA na opracowanie architektoniczno-konstrukcyjnej dokumentacji technicznej.

Mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500.

Koncepcja architektoniczna uzgodniona przez Inwestora.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada, 2006 r. (Dz. U. 2006 Nr 213 Poz. 1568) w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r.(Dz.U. 2002 nr 91 poz. 811) zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość

1.1. Przeznaczenie

Budowa klatki schodowej, oraz przebudowa budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia, budowa infrastruktury: instalacji zewnętrznych, powierzchni utwardzonych wokół budynku, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych.

Wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku (dojścia, schody terenowe i pochylnie dla niepełnosprawnych). Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej: instalacji zewnętrznych.

W związku z podziałem prac budowlanych, wydziela się dwa etapy ich przeprowadzenie. Na rzutach poszczególnych kondygnacji wskazano zakres ich etapowania.

Przebudowa budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia:

W piwnicy w części przebudowywanej znajdują się: pomieszczenie porządkowe i magazyn;

Na parterze budynku w części przebudowywanej znajdują się: pomieszczenia przychodni: punkt rejestracji pacjentów; poczekalnia; gabinet EKG; gabinet USG; pomieszczenia zapewniające przeprowadzenie badań – gabinety lekarzy; ustęp dla pacjentów przystosowany dla niepełnosprawnych – wc niepełnosprawnych; pomieszczenia strefy socjalnej : pokój socjalny; ustęp personelu – wc personelu; pomieszczenie porządkowe; pomieszczenia o charakterze technicznym.

Na piętrze budynku w części przebudowywanej znajdują się: pomieszczenia administracyjno – biurowe pracowników szpitala; wc personelu;

1.2. Program użytkowy

| | |
|--|------------------------|
| 1.2.1. Kubatura obiektu | 8100,00 m ³ |
| 1.2.2. Kubatura przebudowy | 2800,0 m ³ |
| 1.2.3. Powierzchnia zabudowy | 709,0 m ² |
| 1.2.4. Powierzchnia netto przebudowy | 741,3 m ² |
| 1.2.5. Powierzchnia użytkowa przebudowy | 461,8 m ² |
| 1.2.6. Powierzchnia usługowa przebudowy | 3,2 m ² |
| 1.2.7. Powierzchnia ruchu przebudowy | 276,3 m ² |
| 1.2.7. Wysokość budynku | 6,7 m |
| 1.2.8. Ilość kondygnacji | 3 |
| kondygnacji objętych opracowaniem | 3 |
| wszystkich kondygnacji nadziemnych | 2 |
| kondygnacji podziemnych | 1 |
| 1.2.9. Ilość zatrudnionych osób w przebudowywanej części budynku | 30 |

Ilość osób zatrudnionych w parterze przebudowywanej części budynku (na potrzeby przychodni) nie przekroczy 10 osób.

Pracownicy zatrudnieni na piętrze przebudowywanego budynku w części administracyjnej będą korzystać z toalet zlokalizowanych w drugiej części budynku.

Odpowiednia ilość miejsc postojowych dla całego budynku zapewnia parking zlokalizowany na terenie Tczewskiego Centrum Zdrowia.

1.3. Zestawienie powierzchni w m2 powierzchni stanu surowego

1.3. 1 PIWNICA

| | |
|---|---------------------------|
| Powierzchnia netto części przebudowywanej: | 77,6 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 24,3 m ² |
| Powierzchnia usługowa budynku | 0,0 m ² |
| Powierzchnia ruchu | 53,3 m ² |

Zestawienie powierzchni:

| | | | |
|--------|-----------------|------|----|
| -1.1.1 | KLATKA SCHODOWA | 15,1 | m2 |
| -1.1.2 | KOMUNIKACJA | 14,1 | m2 |
| -1.1.3 | KOMUNIKACJA | 24,1 | m2 |

| | | | |
|--------|-----------------|------|----|
| -1.1.4 | POM. PORZĄDKOWE | 3,0 | m2 |
| -1.1.5 | MAGAZYN | 21,3 | m2 |

1.3. 2 PARTER

Powierzchnia netto części przebudowywanej: 317,1 m²

Powierzchnia użytkowa 210,5 m²
Powierzchnia usługowa budynku 3,2 m²
Powierzchnia ruchu 103,4 m²

Zestawienie powierzchni:

| | | | |
|--------|--------------------------|------|----|
| 0.1.1 | PRZEDSIONEK | 10,0 | m2 |
| 0.1.2 | POCZEKALNIA | 48,2 | m2 |
| 0.1.3 | HALL REJESTRACJI | 9,0 | m2 |
| 0.1.4 | KLATKA SCHODOWA | 4,5 | m2 |
| 0.1.5 | POKÓJ SOCJALNY | 10,5 | m2 |
| 0.1.6 | MAGAZYN | 3,6 | m2 |
| 0.1.7 | REJESTRACJA | 26,9 | m2 |
| 0.1.8 | KORYTARZ | 14,0 | m2 |
| 0.1.9 | GABINET LEKARZA | 11,5 | m2 |
| 0.1.10 | GABINET LEKARZA | 13,7 | m2 |
| 0.1.11 | GABINET LEKARZA | 13,3 | m2 |
| 0.1.12 | GABINET LEKARZA | 12,0 | m2 |
| 0.1.13 | SERWEROWNIA | 3,2 | m2 |
| 0.1.14 | WC NIEPEŁNOSP. | 3,8 | m2 |
| 0.1.15 | POM. PORZĄDKOWE | 2,7 | m2 |
| 0.1.16 | WC PERSONELU | 4,3 | m2 |
| 0.1.17 | GABINET USG | 17,9 | m2 |
| 0.1.18 | GABINET EKG | 19,7 | m2 |
| 0.1.19 | KOMUNIKACJA | 68,9 | m2 |
| 0.1.20 | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE | 3,4 | m2 |
| 0.1.21 | KLATKA SCHODOWA | 16,0 | m2 |

1.3. 3 PIĘTRO

Powierzchnia netto części przebudowywanej: 346,6 m²

Powierzchnia użytkowa 227,0 m²
Powierzchnia usługowa budynku 0,0 m²
Powierzchnia ruchu 119,6 m²

Zestawienie powierzchni:

| | | | |
|--------|------------------|------|----|
| 1.1.1 | KOMUNIKACJA | 28,6 | m2 |
| 1.1.2 | KOMUNIKACJA | 39,1 | m2 |
| 1.1.3 | KLATKA SCHODOWA | 13,5 | m2 |
| 1.2.1 | KOMUNIKACJA | 6,4 | m2 |
| 1.2.2 | PRZEDSIONEK | 15,3 | m2 |
| 1.2.3 | KLATKA SCHODOWA | 16,7 | m2 |
| 1.2.4 | POCZEKALNIA | 12,5 | m2 |
| 1.2.5 | POKÓJ BIUROWY 01 | 19,8 | m2 |
| 1.2.6 | POKÓJ BIUROWY 02 | 20,1 | m2 |
| 1.2.7 | SALA SZKOLENIOWA | 24,0 | m2 |
| 1.2.8 | POKÓJ BIUROWY 03 | 67,0 | m2 |
| 1.2.9 | WC | 3,5 | m2 |
| 1.2.10 | POKÓJ BIUROWY 04 | 14,4 | m2 |
| 1.2.11 | POKÓJ BIUROWY 05 | 12,3 | m2 |
| 1.2.12 | POKÓJ BIUROWY 06 | 39,7 | m2 |
| 1.2.13 | POKÓJ BIUROWY 07 | 13,7 | m2 |

1.3.2 Opis pomieszczeń:

-1.1.1 KLATKA SCHODOWA

-1.1.2 KOMUNIKACJA

-1.1.3 KOMUNIKACJA

-1.1.4 POM. PORZĄDKOWE –pomieszczenie przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekujących, a także przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości. Wyposażone w zlew i armaturę

-1.1.5 MAGAZYN – pomieszczenie magazynowe

0.1.1 PRZEDSIONEK

0.1.2 POCZEKALNIA - poczekalnią dla pacjentów oczekujących na badanie, w poczekalni projektuje się miejsce siedzące dla osób oczekujących, oraz miejsca dla okryć wierzchnich pacjentów .

0.1.3 HALL REJESTRACJI – wydzielona część komunikacji.

0.1.4 KLATKA SCHODOWA

0.1.5 POKÓJ SOCJALNY– wyposażony w zlew dwukomorowy, umywalkę , urządzenie do podgrzewania przez pracownika posiłku własnego, szafki przeznaczone do przechowywania w higienicznych warunkach własnego posiłku pracownika, stół z krzesłami.

0.1.6 MAGAZYN – pomieszczenie magazynowe

0.1.7 REJESTRACJA – punkt informacyjno-rejestracyjny przyjęcia pacjenta na badania, ze stanowiskiem pracy

0.1.8 KORYTARZ

0.1.9 GABINET LEKARZA - gabinet konsultacji medycznych

0.1.10 GABINET LEKARZA - gabinet konsultacji medycznych

0.1.11 GABINET LEKARZA - gabinet konsultacji medycznych

0.1.12 GABINET LEKARZA - gabinet konsultacji medycznych

0.1.13 SERWEROWNIA – pomieszczenie techniczne

0.1.14 WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH - dostępne z traktu komunikacji ogólnej, wyposażone w umywalkę i miskę ustępową, przystosowane dla pacjentów

0.1.15 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE – pomieszczenie przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekujących, a także przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości, wyposażone z zlew i armaturę.

0.1.16 WC PERSONELU - pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyposażone w umywalkę i miskę ustępową

0.1.17 GABINET USG - pomieszczenie w którym wykonywane jest badanie pacjenta

0.1.18 GABINET EKG - pomieszczenie w którym wykonywane jest badanie pacjenta

0.1.19 KOMUNIKACJA

0.1.20 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE – pomieszczenie przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekujących, a także przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości, wyposażone z zlew i armaturę.

0.1.21 KLATKA SCHODOWA

1.1.1 KOMUNIKACJA

1.1.2 KOMUNIKACJA

1.1.3 KLATKA SCHODOWA

1.2.1 KOMUNIKACJA

1.2.2 PRZEDSIONEK

1.2.3 KLATKA SCHODOWA

1.2.4 POCZEKALNIA - poczekalnią na potrzeby części biurowej.

1.2.5 POKÓJ BIUROWY 01 – pokój pracy dla jednej osoby wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.6 POKÓJ BIUROWY 02 – pokój pracy dla dwóch osób wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.7 SALA SZKOLENIOWA – pokój wielofunkcyjny wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.8 POKÓJ BIUROWY 03 – pokój pracy dla czterech osób wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.9 WC - pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyposażone w umywalkę i miskę ustępową

1.2.10 POKÓJ BIUROWY 04 – pokój pracy dla jednej osoby wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.11 POKÓJ BIUROWY 05 – pokój pracy dla jednej osoby wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.12 POKÓJ BIUROWY 06 – pokój pracy dla czterech osób wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.13 POKÓJ BIUROWY 07 – pokój pracy dla jednej osoby wyposażony w sprzęt biurowy

2.0. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414). art.5ust.1

Projekt budowy klatki schodowej, oraz przebudowy budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia, budowy infrastruktury: instalacji zewnętrznych, powierzchni utwardzonych wokół budynku, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych został wykonany zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zapewniając:

- a). spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
- Bezpieczeństwa konstrukcji
 - Bezpieczeństwa pożarowego
 - Bezpieczeństwa użytkowania

- Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
 - Ochrony przed hałasem i drganiami
 - Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród
- b). warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji i wody technologicznej.
- d). ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Dojazd do budynku bez zmian bezpośrednio z ul. 30-go Stycznia.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do stałego przebywania ludzi mają oświetlenie naturalne. Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące czasu nasłonecznienia.

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Odpowiednią ilość miejsc postojowych dla całego budynku zapewniają parkingi zlokalizowane na terenie Tczewskiego centrum Zdrowia.

3.0. Układ konstrukcyjny budynku

Nowoprojektowane elementy konstrukcyjne zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlano-wykonawczy konstrukcyjny.

4.0. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

W budynku został zapewniony dojazd z poziomu terenu na kondygnację przyziemia osobom niepełnosprawnym.

W wejściach do budynku i pomieszczeniach ogólnodostępnych na parterze drzwi przystosowano do ruchu osób niepełnosprawnych, zaprojektowano pomieszczenia higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Na piętrze budynku nie projektuje pomieszczeń ogólnodostępnych.

5.0. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie projektuje się urządzeń technologicznych wpływających na konstrukcję budynku.

6.0. Wymagania szczegółowe dla obiektów budowlanych liniowych

Nie dotyczy.

7.0. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

7.1. Instalacje sanitarne

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją sanitarną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt wykonawczy zamienny instalacji sanitarnych.

7.2. Instalacje grzewcze

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją grzewczą zostały określone w opracowaniu branżowym projekt wykonawczy zamienny instalacji sanitarnych.

7.3. Instalacja wentylacji

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją wentylacyjną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt wykonawczy zamienny instalacji sanitarnych.

7.4. Instalacja elektryczna

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją elektryczną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych.

7.5. Instalacja telekomunikacyjna

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją telekomunikacyjną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych.

8.0. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Podstawowe elementy związane z projektowaniem zasadniczych urządzeń instalacji technicznych zostały określone w opracowaniach branżowym.

9.0. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obszar oddziaływania projektowanego budynku zamyka się w granicach własności i nie utrudnia zagospodarowania działek sąsiednich.

10.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zostały określone w opracowaniu Warunki ochrony przeciwpożarowej.

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

1.0. Izolacje

1.1. Izolacje poziome i pionowe fundamentów i podłóg na gruncie

Warstwy wg opisu na rysunkach przekrojów.

2.0. Warstwy podłogowe

Podłogi wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, a połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszczelinowy.

Posadzki ustępów powinny być zmywalne, nienasiąkliwe i nieśliskie.

Podłogi w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych powinny być wykonane w sposób zapewniający utrzymanie czystości, stosownie do ich przeznaczenia.

W pomieszczeniach sanitarnych terakota. W pomieszczeniach technicznych, magazynowych, na klatkach schodowych i częściowo na traktach komunikacyjnych gres. W pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV homogeniczna, posiadająca wymagane atesty.

Kolorystyka wszystkich posadzek zgodnie z zaleceniami inwestora.

Wszystkie warstwy podłogowe zostały szczegółowo opisane na planszach rysunkowych i przypisane do odpowiednich pozycji na przekrojach i rzutach.

Nawierzchnie dojść do budynku, schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku, oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy wykonać z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

3.0 Ściany, słupy, stropy

Nadproża – belki stalowe i monolityczne

Ściany działowe nowoprojektowane – cegła pełna gr. 6cm oraz gr. 12cm; bloczek SILKA gr.12cm; ściana k-g na stelażu wypełniona wełną mineralną gr. 12cm

Ściany nośne – pustak POROTHERM gr. 18,8cm

4.0. Tynki, okładziny, sufity

Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane na „Mokro”. W pomieszczeniach „mokrych” tynki mineralne.

W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

Wykończenie ścian pomieszczeń wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki do pełnej wysokości farbami posiadającymi wymagane atesty – odpornymi na środki dezynfekujące – pomieszczenia : 0.1.9; 0.1.10; 0.1.11; 0.1.12; 0.1.17; 0.1.18;

Wykończenie ścian pomieszczeń narażonych na intensywną eksploatację do pełnej wysokości farbami odpornymi na szorowanie, posiadającymi wymagane atesty – pomieszczenia : 0.1.1; 0.1.2; 0.1.3; 0.1.4; 0.1.8; 0.1.19; 0.1.21; 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.2.1; 1.2.2; 1.2.3; 1.2.4;

Pozostałe pomieszczenia farby emulsyjne.

Ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Ściany pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych wykończone do pełnej wysokości glazurą w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem.

Pomieszczenia -1.1.4; 0.1.14; 0.1.15; 0.1.16; 0.1.20; 1.2.9;

Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków wykończyć w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

Sufity w pomieszczeniach z płyt 2xGKB, a w pomieszczeniach „mokrych” 2xGKBI. Sufity wykonać w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

Zgodnie z rysunkiem A03D Rzut poddasza nieużytkowego należy zabezpieczyć sufity nad piętrem w klasie odporności p.pożarowej. W tym celu należy z płyt 2x gkf gr 12mm na stelażu stalowym, belki stropowe zabezpieczone „FOBOSEM M4” nakładanym natryskowo. Płyta OSB 18mm układana na belkach stropowych na przekładkach z płyty gkf gr.12mm. Strop izolowany wełną mineralną o gr. 20cm (w poziomie belek stropowych).

Stropy drewniane nad parterem, w miejscu występowania belek drewnianych należy zabezpieczyć w podobny sposób jak strop nad pierwszym piętrem.

5.0. Cokoły

Cokoły przy podłogach w pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce, wykonane do wysokości 0,08 m. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

6.0. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna – drewniane i PCV, białe, podwójnie szklone, o współczynniku przenikania ciepła minimum

1,8 W/(m² x K).

Drzwi:

- wewnętrzne, pełne, laminowane, w kolorystyce ustalonej z inwestorem
- wewnętrzne, pełne, aluminiowe, białe
- wewnętrzne, przeszklone, aluminiowe, białe
- zewnętrzne, przeszklone, aluminiowe, białe

Osadzone okna należy licować do zewnętrznej krawędzi muru, oraz izolację zewnętrzną wykonać w taki sposób aby zachodziła ok. 3cm na ościeżnicę.

Wszystkie drzwi spełniające atesty higieniczno – sanitarne

Jeżeli orientacja okien pomieszczeń zakładu opieki zdrowotnej przeznaczonych do pobytu

ludzi może powodować nadmierne naświetlenie tych pomieszczeń, powinny być zainstalowane urządzenia zabezpieczające przed nadmierną penetracją promieni słonecznych i przegrzaniem. Urządzenia te muszą być łatwe do utrzymania w czystości oraz nie mogą powodować gromadzenia się w nich zanieczyszczeń.

Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania w przypadku stłuczenia.

7.0. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne

Parapety podokienne wewnętrzne laminowane.

Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana – powlekana w kolorze białym.

8.0. Malowanie elementów wewnętrznych i ścian zewnętrznych

Malowanie ścian pomieszczeń wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki do pełnej wysokości farbami posiadającymi wymagane atesty – odpornymi na środki dezynfekujące – pomieszczenia : 0.1.9; 0.1.10; 0.1.11; 0.1.12; 0.1.17; 0.1.18;

Malowanie ścian pomieszczeń narażonych na intensywną eksploatację do pełnej wysokości farbami odpornymi na szorowanie, posiadającymi wymagane atesty – pomieszczenia : 0.1.1; 0.1.2; 0.1.3; 0.1.4; 0.1.8; 0.1.19; 0.1.21; 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.2.1; 1.2.2; 1.2.3; 1.2.4;

Pozostałe pomieszczenia farby emulsyjne.

Ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

9.0. Balustrady, osłony

Wzdłuż pochylni zewnętrznej, oraz przy dojściu do istniejącej klatki schodowej zaprojektowano poręcze.

Wzdłuż schodów wewnętrznych umieszczono obustronne poręcze oddalone od mocowanych do nich ścian o 5 cm.

Balustrady schodów wykonać z elementów stalowych, o wysokości 110 cm nad powierzchnią ruchu.

Balustrady zewnętrzne wykonać z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie. Montaż pochwyty na wysokość minimalną 110 cm powyżej powierzchni ruchu.

Wzdłuż ścian korytarzy, w których będą przebywać pacjenci należy zamontować odbojnice na wysokości h=100cm oraz na wysokości h=30cm.

Nad wejściem do istniejącej klatki schodowej projektuje się daszek o lekkiej konstrukcji nośnej, prefabrykowany, o wy. 150cm x 95 cm.

10.0. Wyposażenie specjalne

Wyposażenie wc dla niepełnosprawnych:

1. Umywalka o górnej krawędzi umywalki na wysokości 80cm, oraz wolną przestrzenią

pod umywalką (możliwość podjechania na wózku i siedzenia, niezbędna wysokość dla kolan 67cm).

2. Dozownik mydła na wysokości 85-100cm
3. Wc o wysokości siedzenia 48cm
4. Uchwyty składane po obu stronach wc wysokości 85cm i odległości między nimi 70cm

11.0. Bezpieczeństwo użytkowania

Umieszczenie skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku jest zabronione.

Balustrady przy schodach, pochylniach balkonach, loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05m.

Obudowy urządzeń technicznych nie mogą być wysunięte poza płaszczyznę ściany zewnętrznej budynku o więcej niż 0,5m, przy zachowaniu użytkowej szerokości chodnika nie mniejszej niż 2m oraz zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu dla osób z dysfunkcją narządu ruchu.

Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

Nawierzchnie dojść do budynku, schodów, pochylni zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku, oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy wykonać z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

12.0. Ochrona czystości

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, w którym jest wymagane zachowanie szczególnej czystości, stosowanie grzejników z rur ożebrowanych jest zabronione.

Podłogi wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, a połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszcelinowy.

Posadzka ustępów powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska.

Podłogi w pomieszczeniach technicznych powinny być wykonane w sposób zapewniający utrzymanie czystości, stosownie do ich przeznaczenia.

W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

Ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Sufity wykonać w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

13.0.Instalacje wewnętrzne

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje:

- Wentylację mechaniczną wyciągową
- Instalację elektroenergetyczną
- Instalację niskoprądową:
 - Instalacja sieci komputerowej
 - Instalacja telefoniczna
 - Instalacja przyzywowa
 - Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu
 - Instalacja TV przemysłowej
- Instalację wodno-kanalizacyjną
- Instalację c.o.
- Instalację wodociągową
- kanalizację sanitarną
- Instalację wodociągową ppoż.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski

Gdańsk 07.04.2011

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414, PB, Art.20 ust.2)

Oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą;

Aneks do projektu zamiennego projektu: „Przebudowa sali na cele biurowe w Tczewskim Centrum Zdrowia, ul. 30 Stycznia 58; 83-100 Tczew. „
Projekt budowy klatki schodowej, oraz przebudowy budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia na potrzeby przychodni i administracji; 83-100 Tczew ul. 30 Stycznia 58, działka nr 3.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski

mgr inż. arch. Joanna Lubelska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Budowa klatki schodowej, oraz przebudowa budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia, budowa infrastruktury: instalacji zewnętrznych, powierzchni utwardzonych wokół budynku, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przebudowywany budynek Tczewskiego Centrum Zdrowia.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy wykonywaniu robót ziemnych oraz pracach na wysokości należy zachować szczególną ostrożność.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych na wysokości oraz w wykopach. Prace będą prowadzone na rusztowaniach – należy spodziewać się zagrożeń wynikających z ich ustawienia, użytkowania i demontażu. Zagrożenie mogą stanowić też przedmioty lub materiały spadające z góry. Z uwagi na charakter wykonywanych robót, pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dysponować zapleczem socjalnym oraz sprzętem ochrony osobistej. Wszystkie prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Systematyczne szkolenie załogi

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na budowie powinien być ponadto urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

6. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kierownik Budowy jest obowiązany w oparciu o powyższą informację sporządzić, lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

7. Warunki BHP wykonywania robót

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu i dobrze oświetlone. Plac budowy powinien być ogrodzony i zgodnie z wymogami bhp dla tego rodzaju prac, zagospodarowany zgodnie z przepisami i potrzebami (sanitariaty, zaplecze socjalne).

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony przez kierownika budowy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający numery telefonów:

- Pogotowia ratunkowego
- Straży pożarnej
- Policji.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować się do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.2003.47.401.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U.2001.118.1263.).

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski