



Tczew, dnia 14.10.2010r.

Ogłoszenie

Dot. Zapytania do konkursu ofert na udzielenie zamówienia na poddzierżawę spalarni odpadów medycznych

1) Pytanie:

1. Proszę o podanie wysokości wynagrodzeń pracowników, którzy mieliby zostać przejęci przez firmę wygrywającą negocjacje. Interesują nas wszystkie składniki wynagrodzeń, w rozbiciu na poszczególne osoby?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, iż całkowity koszt ponoszony na wynagrodzenia pracowników wynosi **23.134,19 zł brutto**.

2. Jakie uprawnienia posiadają w/w pracownicy?

Odpowiedź:

Kierownik spalarni odpadów

- Świadczenie kwalifikacji w zakresie gospodarowania odpadami, w zakresie termicznego przekształcania odpadów niebezpiecznych
- Świadczenia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru
- Certyfikat, szkolenie nt. nowe obowiązki i odpowiedzialność specjalisty ds. ochrony środowiska
- Zaświadczenie, szkolenie nt. zasady gospodarowania odpadami w ramach ustawy o odpadach i ustawy prawo ochrony środowiska
- Zaświadczenie – kurs: Dozór nad eksploatacją urządzeń niepalnych i instalacji niepalnych gazów medycznych

Brygadzista spalarni odpadów

- Świadczenia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji

Pracownik obsługi spalarni

- Świadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru



Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
SZPITAL POWIATOWY W TCZEWIE
TCZEWSKIE CENTRUM ZDROWIA Sp.zo.o.
83-110 TCZEW, ul. 30-go Stycznia 58
tel./fax 58-531-38-30
NIP 593-25-26-795 REGON 220620689

Pracownik obsługi spalarni

- Świadcstwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń , instalacji i sieci na stanowisku dozoru

Kierowca

- Zaświadczenie z przeszkolenia kierowców pojazdów przewożących towary niebezpieczne

Kierowca

- Zaświadczenie z przeszkolenia kierowców pojazdów przewożących towary niebezpieczne

3. Czy w/w pracownicy są objęci układem zbiorowym?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, że pracownicy zatrudnieni w spalarni odpadów medycznych w Szpitalu Powiatowym w Tczewie na podstawie Umowy o pracę obecności są Regulaminem Wynagradzania i Regulaminem Pracy NZOZ Szpitala Powiatowego w Tczewie.

4. W umieszczonym na stronie wzorze umowy brakuje Załączników nr 5 i nr 6, które występują w treści umowy. Czy możemy poznać treść tych załączników?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, iż załączniki zostały zamieszczone na stronie internetowej TCZ Sp. z o.o. (zakładka – zamówienia publiczne).

5. Paragraf 5 pkt. 7 umowy proponujemy uzupełnić o następującą treść: „...nie pogorszony stan techniczny spalarni wynikający z prawidłowego użytkowania ...”?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, iż wzór umowy w paragrafie 5 pkt.7 pozostaje bez zmian.

6. Umowa nie zawiera zapisów pozwalających na jej wcześniejsze rozwiązanie przez Poddzierżawcę?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, iż nie zostanie dopisany w/w zapis do wzoru umowy.

7. Czy istnieje możliwość zapoznania się z umową na usługi serwisowe firmy PGB POLTERM?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, iż w chwili obecnej gwarancja obowiązuje do dnia 20.04.2011r. TCZ Sp. z o.o. jest w posiadaniu projektu umowy serwisowej, z którą można zapoznać się w siedzibie udzielającego zamówienia oraz istnieje możliwość jej podpisania przez poddzierżawcę po okresie gwarancyjnym. W chwili obecnej jest podpisana umowa z firmą ATMOSERVICE Sp. z o.o. dotycząca serwisu analizatorów firmy Environnement S.A. służących do ciągłego monitorowania emisji.



8. Paragraf 6 zawiera dwa pkt.1 i dwa pkt. 2. Zatem odniosę się do pkt. nr 2, będącego jednocześnie ostatnim punktem tego paragrafu. Uważamy, że powinien być określony pułap finansowy napraw w spalarni, które bezpośrednio spoczywają na Poddzierżawcy. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia naprawy głównej, która byłaby efektem całego okresu użytkowania spalarni, Poddzierżawca nie powinien być jedynym ponoszącym ciężar finansowy takiej naprawy?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, iż od momentu podpisania umowy przez poddzierżawcę dzierżawca nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z naprawą, eksploatacją, funkcjonowaniem spalarni odpadów medycznych.

9. Szczegółowe Warunki Konkursu wspominają „dogrywce” tj. pisemnej licytacji ceny. Jednocześnie w jednym z kolejnych punktów jest mowa o tym, że dogrywka będzie przeprowadzana w obecności zainteresowanych uczestników. Czy zatem mówiąc o dogrywce nie należałoby przyjąć, że będzie to ustna licytacja ceny? Oczywiście dogrywka byłaby protokołowana.

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, iż warunki określone w Szczegółowych Warunkach Konkursu Ofert pozostają bez zmian.

10. Ponadto skoro dogrywka miałyby się odbywać w obecności zainteresowanych stron, to uważamy, że finał II etapu polegający na wpływaniu ostatecznych ofert pisemnych od uczestników negocjacji, a następnie rozpatrywanie ich (otwarcie!) bez obecności uczestniczących stron rodzi pole do powstawania wątpliwości czy wybrano ofertę bezstronnie i czy nie nastąpiła korekta oferty już po jej pierwotnym nadesłaniu. Aby tego typu posądzeń uniknąć należy albo założyć publiczne otwarcie ostatecznych ofert lub z góry przyjąć, że złożone oferty bez względu na warunki w nich zawarte będą mogły brać udział w dogrywce?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, iż otwarcie ofert ostatecznych nastąpi z zachowaniem formy jawności dla uczestników konkursu oraz zostanie upublicznione w terminie wskazanym przez Komisję Konkursową.

11. Ocena oferty wstępnej na podstawie sumy cen określonych w pkt. V 2,3,4 przy obecnym zapisie jest nieprecyzyjna. Mowa jest o sumie cen, podczas gdy pkt. 2 będzie stanowił przychód dla Dzierżawcy, a dwa pozostałe punkty będą de facto kosztem. Poza tym brakuje informacji jakiej miesięcznej ilości odpadów medycznych należy się spodziewać od Dzierżawcy do utylizacji?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienia informuje, iż przy ocenie ofert będzie brana pod uwagę najkorzystniejsza oferta wynikająca z trzech pierwszych szczegółowych warunków konkursu ofert oraz pozostałych składników zaoferowanych przez poddzierżawcę w trakcie negocjacji. Przez najkorzystniejszą ofertę



rozumie się najwyższą cenę w pkt. V
najniższej ceny w pkt. V 3,4.

2 przy jednoczesnym uwzględnieniu

12. Czy poszczególne punkty podlegające ocenie mają taką samą wartość procentową (wagę) w ocenie globalnej?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienie informuje, iż oferta będzie podlegała ocenie w całości bez podziału na poszczególne pkt.

13. Brakuje informacji o umowach zewnętrznych na utylizację odpadów w spalarni. Jak Dzierżawca zamierza uregulować tą kwestię. Czy zewnętrzne umowy zostaną przekazane Poddzierżawcy? Jeśli tak, to jaka jest ich dokładna liczba, ile ton odpadów miesięcznie jest dostarczanych w wyniku realizacji tych umów i jakie są wpływy uzyskiwane z tego tytułu?

Odpowiedź:

Udzielający zamówienie informuje, iż zewnętrzne umowy zostaną przekazane poddzierżawcy. Dokładna liczba dostawców wynosi 252 umów.

Miesięcznie dostarczanych jest (średnio od 01.2010r do 09.2010r – 2.573,75 kg/mies)

Przychód (średnio od 01.2010r. do 09.2010r. – 35. 386,58 zł)

Z-CARD
ds. Administracyjno-Organizacyjnych
Tomasz Bronk
Tomasz Bronk

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
SZPITAL POWIATOWY W TCZEWIE
TCZEWSKIE CENTRUM ZDROWIA Sp. z o.o.
83-110 TCZEW, ul. 30-go Stycznia 58
tel./fax 58-531-38-30
NIP 593-25-26-795 REGON 220620689