

PROJEKT ZAMIENNY PROJEKTU: „Przebudowa Salí NA CELE BIUROWE W TCZEWSKIM CENTRUM Zdrowia ul. 30  
Stycznia 58; 83-100 Tczew”.

PROJEKT BUDOWY KLATKI SCHODOWEJ, ORAZ PRZEBUDOWY BUDYNKU TCZEWSKIEGO CENTRUM  
ZDROWIA NA POTRZEBY PRZYCHODNI I ADMINISTRACJI, 83-100 Tczew ul. 30 Stycznia 58 , działka  
NR 3

---

## **SPIS TREŚCI**

1. Opis techniczny
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane
3. Oświadczenie projektantów
4. Informacja Bioz
5. Opis przeciwpożarowy
6. Spis rysunków

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Podstawa opracowania**

Zlecenie INWESTORA na opracowanie architektoniczno-konstrukcyjnej dokumentacji technicznej.

Mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500.

Koncepcja architektoniczna uzgodniona przez Inwestora.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada, 2006 r. ( Dz. U. 2006 Nr 213 Poz. 1568) w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 91 poz. 811 ) zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **1.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość**

#### **1.1. Przeznaczenie**

Budowa klatki schodowej, oraz przebudowa budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia, budowa infrastruktury: instalacji zewnętrznych, powierzchni utwardzonych wokół budynku, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych.

Wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku ( dojeżdżalnia, schody terenowe i pochylnie dla niepełnosprawnych ). Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej: instalacji zewnętrznych.

Przebudowa budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia:

W piwnicy w części przebudowywanej znajdują się: pomieszczenie porządkowe; magazyn; Na parterze budynku w części przebudowywanej znajdują się: pomieszczenia przychodni: punkt rejestracji pacjentów; poczekalnia; pomieszczenie zapewniające przeprowadzenie badań – gabinet lekarza, pracownia RTG ; pomieszczenie zapewniające wykonanie doraźnych zabiegów – pokój zabiegowy ; ustęp dla pacjentów przystosowany dla niepełnosprawnych – wc niepełnosprawnych; pomieszczenia strefy socjalnej : pokój socjalny; ustęp personelu – wc personelu; pomieszczenia o charakterze technicznym.

Na piętrze budynku w części przebudowywanej znajdują się: pomieszczenia administracyjno – biurowe pracowników szpitala; wc personelu;

#### **1.2. Program użytkowy**

1.2.1. Kubatura obiektu	8100,00 m <sup>3</sup>
1.2.2. Kubatura przebudowy	2600,0 m <sup>3</sup>
1.2.3. Powierzchnia zabudowy	709,0 m <sup>2</sup>

1.2.4. Powierzchnia netto przebudowy	686,8 m <sup>2</sup>
1.2.5. Powierzchnia użytkowa przebudowy	404,7 m <sup>2</sup>
1.2.6. Powierzchnia usługowa przebudowy	3,2 m <sup>2</sup>
1.2.7. Powierzchnia ruchu przebudowy	278,9 m <sup>2</sup>
1.2.7. Wysokość budynku	6,7 m
1.2.8. Ilość kondygnacji	3
kondygnacji objętych opracowaniem	3
wszystkich kondygnacji nadziemnych	2
kondygnacji podziemnych	1
1.2.9. Ilość zatrudnionych osób w przebudowywanej części budynku	15

Ilość osób zatrudnionych w parterze przebudowywanej części budynku ( na potrzeby przychodni ) nie przekroczy 10 osób.

Pracownicy zatrudnieni na piętrze przebudowywanego budynku w części administracyjnej będą korzystać z toalet zlokalizowanych w drugiej części budynku.

Odpowiednia ilość miejsc postojowych dla całego budynku zapewnia parking zlokalizowany na terenie Tczewskiego Centrum Zdrowia.

### **1.3. Zestawienie powierzchni w m2 powierzchni stanu surowego**

#### **1.3. 1 PIWNICA**

<b>Powierzchnia netto części przebudowywanej:</b>	<b>77,6 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	24,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa budynku	0,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu	53,3 m <sup>2</sup>

#### **Zestawienie powierzchni:**

-1.1.1	KLATKA SCHODOWA	15,1	m2
-1.1.2	KOMUNIKACJA	14,1	m2
-1.1.3	KOMUNIKACJA	24,1	m2
-1.1.4	POM. PORZĄDKOWE	3,0	m2
-1.1.5	MAGAZYN	21,3	m2

#### **1.3. 2 PARTER**

<b>Powierzchnia netto części przebudowywanej:</b>	<b>316,0 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	196,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa budynku	3,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu	116,8 m <sup>2</sup>

PROJEKT ZAMIENNY PROJEKTU: „Przebudowa Sali na cele biurowe w Tczewskim Centrum Zdrowia ul. 30 Stycznia 58; 83-100 Tczew”.

PROJEKT BUDOWY KLATKI SCHODOWEJ, ORAZ PRZEBUDOWY BUDYNKU TCZEWSKIEGO CENTRUM ZDROWIA NA POTRZEBY PRZYCHODNI I ADMINISTRACJI, 83-100 Tczew ul. 30 Stycznia 58, działka

NR 3

### Zestawienie powierzchni:

0.1.1	PRZEDSIONEK	10,0	m2
0.1.2	POCZEKALNIA	31,3	m2
0.1.3	HALL WEWNĘTRZNY RTG	10,8	m2
0.1.4	KLATKA SCHODOWA	4,5	m2
0.1.5	POKÓJ SOCJALNY	7,3	m2
0.1.6	STEROWNIA	5,9	m2
0.1.7	POKÓJ OPISOWY	6,3	m2
0.1.8	CIEMNIA	6,8	m2
0.1.9	REJESTRACJA CHIRURGICZNA	11,5	m2
0.1.10	GABINET LEKARZA	13,7	m2
0.1.11	POKÓJ ZABIEGOWY	15,1	m2
0.1.12	GIPSOWNIA	12,4	m2
0.1.13	SERWEROWNIA	3,2	m2
0.1.14	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,8	m2
0.1.15	POM. ODPADÓW MEDYCZNYCH	2,7	m2
0.1.16	WC PERSONELU	4,3	m2
0.1.17	RTG	29,7	m2
0.1.18	PRZEBIERALNIA 01	1,1	m2
0.1.19	PRZEBIERALNIA 02	1,1	m2
0.1.20	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,4	m2
0.1.21	KOMUNIKACJA	68,9	m2
0.1.22	DRUKARNIA	13,2	m2
0.1.23	KORYTARZ	6,6	m2
0.1.24	DZIAŁ ZAOPATRZENIOWY	26,4	m2
0.1.25	KLATKA SCHODOWA	16,0	m2

### 1.3. 3 PIĘTRO

**Powierzchnia netto części przebudowywanej:**

293,2 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa

173,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia usługowa budynku

0,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ruchu

119,6 m<sup>2</sup>

### Zestawienie powierzchni:

1.1.1	KOMUNIKACJA	28,6	m2
1.1.2	KOMUNIKACJA	39,1	m2
1.1.3	KLATKA SCHODOWA	13,5	m2
1.2.1	KOMUNIKACJA	6,4	m2
1.2.2	PRZEDSIONEK	15,3	m2
1.2.3	KLATKA SCHODOWA	16,7	m2
1.2.4	POCZEKALNIA	12,5	m2
1.2.5	POKÓJ BIUROWY 01	19,8	m2
1.2.6	POKÓJ BIUROWY 02	20,1	m2

1.2.7	SALA SZKOLENIOWA	24,0	m2
1.2.8	POKÓJ BIUROWY 03	67,0	m2
1.2.9	WC	3,5	m2
1.2.10	POKÓJ BIUROWY 04	14,4	m2
1.2.11	POKÓJ BIUROWY 05	12,3	m2

### 1.3.2 Opis pomieszczeń:

-1.1.1 KLATKA SCHODOWA

-1.1.2 KOMUNIKACJA

-1.1.3 KOMUNIKACJA

-1.1.4 POM. PORZĄDKOWE –pomieszczenie przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekujących, a także przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości. Wyposażone w zlew i armaturę

-1.1.5 MAGAZYN – pomieszczenie magazynowe

0.1.1 PRZEDSIONEK

0.1.2 POCZEKALNIA - poczekalnią dla pacjentów oczekujących na badanie, w poczekalni projektuje się miejsce siedzące dla osób oczekujących, oraz miejsca dla okryć wierzchnich pacjentów .

0.1.3 HALL WEWNĘTRZNY RTG – wydzielona część komunikacji.

0.1.4 KLATKA SCHODOWA

0.1.5 POKÓJ SOCJALNY– wyposażony w zlew dwukomorowy, umywalkę , urządzenie do podgrzewania przez pracownika posiłku własnego, szafki przeznaczone do przechowywania w higienicznych warunkach własnego posiłku pracownika, stół z krzesłami.

0.1.6 STEROWNIA– pomieszczenie pracy dla jednej osoby

0.1.7 POKÓJ OPISOWY– pomieszczenie wyposażone w meble biurowe dostosowane do jednego stanowiska pracy

0.1.8 CIEMNIA – wyposażona w przepust kasetowy i stół załadowczy na filmy rtg.

0.1.9 REJESTRACJA CHIRURGICZNA – punkt informacyjno-rejestracyjny przyjęcia pacjenta na badania, ze stanowiskiem pracy

0.1.10 GABINET LEKARZA - gabinet konsultacji medycznych

0.1.11 POKÓJ ZABIEGOWY- pomieszczenie służące do wykonywania zabiegów diagnostycznych lub terapeutycznych.

0.1.12 GIPSOWNIA – wyposażona w zlew jednokomorowy i umywalkę, miejsce pracy dla jednej osoby.

0.1.13 SERWEROWNIA – pomieszczenie techniczne

0.1.14 WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH - dostępne z traktu komunikacji ogólnej, wyposażone w umywalkę i miskę ustępową, przystosowane dla pacjentów

0.1.15 POM. ODPADÓW MEDYCZNYCH – pomieszczenie służące do zbierania odpadów medycznych.

0.1.16 WC PERSONELU - pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyposażone w umywalkę i miskę ustępową

0.1.17 RTG - – pomieszczenie w którym wykonywane jest badanie pacjenta

0.1.18 PRZEBIERALNIA 01 - pomieszczenie w którym pacjent zostawia wierzchnie ubranie oraz rzeczy osobiste

0.1.19 PRZEBIERALNIA 02 - pomieszczenie w którym pacjent zostawia wierzchnie ubranie oraz rzeczy osobiste

0.1.20 POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE – pomieszczenie przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekujących, a także przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości, wyposażone z zlew i armaturę.

0.1.21 KOMUNIKACJA

0.1.22 KLATKA SCHODOWA

0.1.23 KORYTARZ

0.1.24 DRUKARNIA – pokój pracy dla jednej osoby wyposażony w sprzęt biurowy

0.1.25 DZIAŁ ZAOPATRZENIOWY – pokój pracy dla dwóch osób wyposażony w sprzęt biurowy

1.1.1 KOMUNIKACJA

1.1.2 KOMUNIKACJA

1.1.3 KLATKA SCHODOWA

1.2.1 KOMUNIKACJA

1.2.2 PRZEDSIONEK

1.2.3 KLATKA SCHODOWA

1.2.4 POCZEKALNIA - poczekalnią na potrzeby części biurowej.

1.2.5 POKÓJ BIUROWY 01 – pokój pracy dla jednej osoby wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.6 POKÓJ BIUROWY 02 – pokój pracy dla dwóch osób wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.7 SALA SZKOLENIOWA – pokój wielofunkcyjny wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.8 POKÓJ BIUROWY 03 – pokój pracy dla czterech osób wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.9 WC - pomieszczenie higieniczno-sanitarne wyposażone w umywalkę i miskę ustępową

1.2.10 POKÓJ BIUROWY 04 – pokój pracy dla jednej osoby wyposażony w sprzęt biurowy

1.2.11 POKÓJ BIUROWY 05 – pokój pracy dla jednej osoby wyposażony w sprzęt biurowy

**2.0. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414). art.5ust.1**

Projekt budowy klatki schodowej, oraz przebudowy budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia, budowy infrastruktury: instalacji zewnętrznych, powierzchni utwardzonych wokół budynku, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych został wykonany zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zapewniając:

- a). spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
- Bezpieczeństwa konstrukcji
  - Bezpieczeństwa pożarowego
  - Bezpieczeństwa użytkowania
  - Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska
  - Ochrony przed hałasem i drganiami

- Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród
- b). warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji i wody technologicznej.
- d). ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Dojazd do budynku bez zmian bezpośrednio z ul. 30-go Stycznia.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do stałego przebywania ludzi mają oświetlenie naturalne. Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące czasu nasłonecznienia.

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Odpowiednią ilość miejsc postojowych dla całego budynku zapewniają parkingi zlokalizowane na terenie Tczewskiego centrum Zdrowia.

### **3.0. Układ konstrukcyjny budynku**

Nowoprojektowane elementy konstrukcyjne zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlano-wykonawczy konstrukcyjny.

### **4.0. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.**

W budynku został zapewniony dojazd z poziomu terenu na kondygnacje przyziemia osobom niepełnosprawnym.

W wejściach do budynku i pomieszczeniach ogólnodostępnych na parterze drzwi przystosowano do ruchu osób niepełnosprawnych, zaprojektowano pomieszczenia higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Na piętrze budynku nie projektuje pomieszczeń ogólnodostępnych.

### **5.0. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.**

Nie projektuje się urządzeń technologicznych wpływających na konstrukcję budynku.

### **6.0. Wymagania szczegółowe dla obiektów budowlanych liniowych**

Nie dotyczy.

### **7.0. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

#### **7.1. Instalacje sanitarne**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją sanitarną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt wykonawczy zamienny instalacji sanitarnych.

#### **7.2. Instalacje grzewcze**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją grzewczą zostały określone w opracowaniu branżowym projekt wykonawczy zamienny instalacji sanitarnych.



PROJEKT ZAMIENNY PROJEKTU: „Przebudowa Sali na cele biurowe w Tczewskim Centrum Zdrowia ul. 30 Stycznia 58; 83-100 Tczew”.

PROJEKT BUDOWY KLATKI SCHODOWEJ, ORAZ PRZEBUDOWY BUDYNKU TCZEWSKIEGO CENTRUM ZDROWIA NA POTRZEBY PRZYCHODNI I ADMINISTRACJI, 83-100 Tczew ul. 30 Stycznia 58, działka

NR 3

---

### **7.3. Instalacja wentylacji**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją wentylacyjną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt wykonawczy zamienny instalacji sanitarnych.

### **7.4. Instalacja elektryczna**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją elektryczną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych.

### **7.5. Instalacja telekomunikacyjna**

Podstawowe elementy związane z projektowaną instalacją telekomunikacyjną zostały określone w opracowaniu branżowym projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych.

### **8.0. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.**

Podstawowe elementy związane z projektowaniem zasadniczych urządzeń instalacji technicznych zostały określone w opracowaniach branżowym.

### **9.0. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Obszar oddziaływania projektowanego budynku zamyka się w granicach własności i nie utrudnia zagospodarowania działek sąsiednich.

### **10.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zostały określone w opracowaniu Warunki ochrony przeciwpożarowej.



## **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE**

### **1.0. Izolacje**

#### **1.1. Izolacje poziome i pionowe fundamentów i podłóg na gruncie**

Warstwy wg opisu na rysunkach przekrojów.

### **2.0. Warstwy podłogowe**

Podłogi wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, a połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszczelinowy.

Posadzki ustępów oraz pom. odpadów medycznych powinny być zmywalne, nienasiąkliwe i nieśliskie.

Podłogi w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych powinny być wykonane w sposób zapewniający utrzymanie czystości, stosownie do ich przeznaczenia.

W pomieszczeniach sanitarnych terakota. W pomieszczeniach technicznych, magazynowych, na klatkach schodowych i częściowo na traktach komunikacyjnych gres. W pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV homogeniczna, posiadająca wymagane atesty. W pomieszczeniach: sterowni 0.1.6; sali badań ( RTG ) 0.1.17 należy zastosować specjalistyczną wykładzinę elektrostatyczną np.: IQ Toro SC firmy Tarkett.

Kolorystyka wszystkich posadzek zgodnie z zaleceniami inwestora.

Wszystkie warstwy podłogowe zostały szczegółowo opisane na planszach rysunkowych i przypisane do odpowiednich pozycji na przekrojach i rzutach.

Nawierzchnie dojść do budynku, schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku, oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy wykonać z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

### **3.0 Ściany, słupy, stropy**

Nadproża – belki stalowe i monolityczne

Ściany działowe nowoprojektowane – cegła pełna gr. 6cm oraz gr. 12cm; bloczek SILKA gr.12cm; ściana k-g na stelażu wypełniona wełną mineralną gr. 12cm

Ściany nośne – pustak POROTHERM gr. 18,8cm

### **4.0. Tynki, okładziny, sufity**

Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane na „Mokro”. W pomieszczeniach „mokrych” tynki mineralne.

W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

Wykończenie ścian pomieszczeń wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki do pełnej wysokości farbami posiadającymi wymagane atesty – odpornymi na

środki dezynfekujące – pomieszczenia : 0.1.1; 0.1.2; 0.1.10; 0.1.11; 0.1.12. Pozostałe pomieszczenia farby emulsyjne.

Ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Ściany pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych wykończone do pełnej wysokości glazurą w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem.

Pomieszczenia -1.1.4; 0.1.14; 0.1.15; 0.1.16; 0.1.20; 1.2.9;

Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków wykończyć w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

Sufity w pomieszczeniach z płyt 2xGKB, a w pomieszczeniach „mokrych” 2xGKBI. Sufity wykonać w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

Sufity nad częścią pierwszego pietra z płyt izolacyjnych REI30 np. Promaxon typ A.

### **5.0. Cokoły**

Cokoły przy podłogach w pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce, wykonane do wysokości 0,08 m. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

### **6.0. Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna – drewniane i PCV, białe, podwójnie szklone, o współczynniku przenikania ciepła minimum

1,8 W/(m<sup>2</sup> x K).

Drzwi:

- wewnętrzne, pełne, laminowane, w kolorystyce ustalonej z inwestorem
- wewnętrzne, pełne, aluminiowe, białe
- wewnętrzne, pełne, ołowiowe, białe
- wewnętrzne, przeszklone, aluminiowe, białe
- zewnętrzne, przeszklone, aluminiowe, białe

Osadzane okna należy licować do zewnętrznej krawędzi muru, oraz izolację zewnętrzną wykonać w taki sposób aby zachodziła ok. 3cm na ościeżnicę.

Wszystkie drzwi spełniające atesty higieniczno – sanitarne

Jeżeli orientacja okien pomieszczeń zakładu opieki zdrowotnej przeznaczonych do pobytu ludzi może powodować nadmierne nasławienie tych pomieszczeń, powinny być zainstalowane urządzenia zabezpieczające przed nadmierną penetracją promieni słonecznych i przegrzaniem. Urządzenia te muszą być łatwe do utrzymania w czystości oraz nie mogą powodować gromadzenia się w nich zanieczyszczeń.

Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania w przypadku stłuczenia.

### **7.0. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne**

Parapety podokienne wewnętrzne laminowane.

Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana – powlekana w kolorze białym.

## **8.0. Malowanie elementów wewnętrznych i ścian zewnętrznych**

Malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki do pełnej wysokości farbami posiadającymi wymagane atesty – odpornymi na środki dezynfekujące.

Pomieszczenia 0.1.1; 0.1.2; 0.1.10; 0.1.11; 0.1.12, pozostałe pomieszczenia farby emulsyjne.

Ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

## **9.0. Balustrady, ośłony**

Wzdłuż pochylni zewnętrznej, oraz przy dojściu do istniejącej klatki schodowej zaprojektowano poręcze.

Wzdłuż schodów wewnętrznych umieszczono obustronne poręcze oddalone od mocowanych do nich ścian o 5 cm.

Balustrady schodów wykonać z elementów stalowych, o wysokości 110 cm nad powierzchnią ruchu.

Balustrady zewnętrzne wykonać z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie. Montaż pochwyty na wysokość minimalną 110 cm powyżej powierzchni ruchu.

Wzdłuż ścian korytarzy, w których będą przebywać pacjenci należy zamontować odbojnice na wysokości  $h=100\text{cm}$  oraz na wysokości  $h=30\text{cm}$ .

## **10.0. Wyposażenie specjalne**

Wyposażenie wc dla niepełnosprawnych:

1. Umywalka o górnej krawędzi umywalki na wysokości 80cm, oraz wolną przestrzenią pod umywalką (możliwość podjechania na wózku i siedzenia, niezbędna wysokość dla kolan 67cm).
2. Dozownik mydła na wysokości 85-100cm
3. Wc o wysokości siedzenia 48cm
4. Uchwyty składane po obu stronach wc wysokości 85cm i odległości między nimi 70cm

W gabinecie zabiegowym należy zainstalować umywalkę z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchamianą bez kontaktu z dłonią.

## **11.0. Bezpieczeństwo użytkowania**

Umieszczenie skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku jest zabronione.

Balustrady przy schodach, pochylniach balkonach, loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Poręcze przy schodach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05m.

Obudowy urządzeń technicznych nie mogą być wysunięte poza płaszczyznę ściany zewnętrznej budynku o więcej niż 0,5m, przy zachowaniu użytkowej szerokości chodnika nie mniejszej niż 2m oraz zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu dla osób z dysfunkcją narządu ruchu.

Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

Nawierzchnie dojść do budynku, schodów, pochylni zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku, oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy wykonać z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

W pomieszczeniach: sterowni 0.1.6; sali badań ( RTG ) 0.1.17 należy zastosować specjalistyczną wykładzinę elektrostatyczną np.: IQ Toro SC firmy Tarkett.

### **12.0.Ochrona czystości**

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, w którym jest wymagane zachowanie szczególnej czystości, stosowanie grzejników z rur ożebrowanych jest zabronione.

Podłogi wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, a połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszcelinowy.

Posadzka ustępów powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska.

Podłogi w pomieszczeniach technicznych powinny być wykonane w sposób zapewniający utrzymanie czystości, stosownie do ich przeznaczenia.

W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

Ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Sufity wykonać w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

### **13.0.Instalacje wewnętrzne**

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje:

- Wentylację mechaniczną wyciągową
- Instalację elektroenergetyczną
- Instalację niskoprądową:
  - Instalacja sieci komputerowej
  - Instalacja telefoniczna
  - Instalacja przyzywowa
  - Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu

PROJEKT ZAMIENNY PROJEKTU: „Przebudowa Sali na cele biurowe w Tczewskim Centrum Zdrowia ul. 30 Stycznia 58; 83-100 Tczew”.

PROJEKT BUDOWY KLATKI SCHODOWEJ, ORAZ PRZEBUDOWY BUDYNKU TCZEWSKIEGO CENTRUM ZDROWIA NA POTRZEBY PRZYCHODNI I ADMINISTRACJI, 83-100 Tczew ul. 30 Stycznia 58 , działka  
NR 3

---

- Instalacja TV przemysłowej
- Instalację wodno-kanalizacyjną
- Instalację c.o.
- Instalację wodociągową
- kanalizację sanitarną
- Zabezpieczenie ppoż.

Opracował:

*mgr inż. arch. Tomasz Lubelski*

PROJEKT ZAMIENNY PROJEKTU: „Przebudowa Sali na cele biurowe w Tczewskim Centrum Zdrowia ul. 30 Stycznia 58; 83-100 Tczew”.

PROJEKT BUDOWY KLATKI SCHODOWEJ, ORAZ PRZEBUDOWY BUDYNKU TCZEWSKIEGO CENTRUM ZDROWIA NA POTRZEBY PRZYCHODNI I ADMINISTRACJI, 83-100 Tczew ul. 30 Stycznia 58, działka  
NR 3

---

Gdańsk 05.06.2010

## **Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego**

o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414, PB, Art.20 ust.2)

Oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą;

Projekt zamienny projektu: „Przebudowa sali na cele biurowe w Tczewskim Centrum Zdrowia, ul. 30 Stycznia 58; 83-100 Tczew. „

Projekt budowy klatki schodowej, oraz przebudowy budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia na potrzeby przychodni i administracji; 83-100 Tczew ul. 30 Stycznia 58, działka nr 3.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski

mgr inż. arch. Joanna Lubelska

PROJEKT ZAMIENNY PROJEKTU: „Przebudowa Sali na cele biurowe w Tczewskim Centrum Zdrowia ul. 30 Stycznia 58; 83-100 Tczew”.

PROJEKT BUDOWY KLATKI SCHODOWEJ, ORAZ PRZEBUDOWY BUDYNKU TCZEWSKIEGO CENTRUM ZDROWIA NA POTRZEBY PRZYCHODNI I ADMINISTRACJI, 83-100 Tczew ul. 30 Stycznia 58, działka

NR 3

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót**

Budowa klatki schodowej, oraz przebudowa budynku Tczewskiego Centrum Zdrowia, budowa infrastruktury: instalacji zewnętrznych, powierzchni utwardzonych wokół budynku, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przebudowywany budynek Tczewskiego Centrum Zdrowia.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przy wykonywaniu robót ziemnych oraz pracach na wysokości należy zachować szczególną ostrożność.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Przewiduje się prowadzenie prac budowlanych na wysokości oraz w wykopach. Prace będą prowadzone na rusztowaniach – należy spodziewać się zagrożeń wynikających z ich ustawienia, użytkowania i demontażu. Zagrożenie mogą stanowić też przedmioty lub materiały spadające z góry. Z uwagi na charakter wykonywanych robót, pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dysponować zapleczem socjalnym oraz sprzętem ochrony osobistej. Wszystkie prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Systematyczne szkolenie załogi

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na budowie powinien być ponadto urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

### **6. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Kierownik Budowy jest obowiązany w oparciu o powyższą informację sporządzić, lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

### **7. Warunki BHP wykonywania robót**



Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu i dobrze oświetlone. Plac budowy powinien być ogrodzony i zgodnie z wymogami bhp dla tego rodzaju prac, zagospodarowany zgodnie z przepisami i potrzebami (sanitariaty, zaplecze socjalne).

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony przez kierownika budowy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający numery telefonów:

- Pogotowia ratunkowego
- Straży pożarnej
- Policji.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować się do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U.2003.169.1650. ).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. ( Dz.U.2003.47.401. ).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. ( Dz.U.2001.118.1263. ).

Opracował:

*mgr inż. arch. Tomasz Lubelski*

PROJEKT ZAMIENNY PROJEKTU: „Przebudowa Salí na cele biurowe w Tczewskim Centrum Zdrowia ul. 30 Stycznia 58; 83-100 Tczew”.

PROJEKT BUDOWY KLATKI SCHODOWEJ, ORAZ PRZEBUDOWY BUDYNKU TCZEWSKIEGO CENTRUM ZDROWIA NA POTRZEBY PRZYCHODNI I ADMINISTRACJI, 83-100 Tczew ul. 30 Stycznia 58 , działka

NR 3

---

## **SPIS RYSUNKÓW**

Rys. A01	Rzut piwnicy	1:50
Rys. A02	Rzut przyziemia	1:50
Rys. A02T	Rzut przyziemia - technologia	1:100
Rys. A03	Rzut piętra	1:50
Rys. A03T	Rzut piętra - technologia	1:100
Rys. A04	Rzut dachu	1:100
Rys. A05	Przekrój A-A; Przekrój B-B	1:50
Rys. A06	Przekrój C-C	1:50
Rys. A07	Elewacja północno-zachodnia; Elewacja północno -wschodnia	1:100
Rys. A08	Elewacja południowo-zachodnia; Elewacja południowo -wschodnia	1:100
Rys. A09	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
Rys. A10	Zestawienie stolarki okiennej	1:100
Rys. A11	Rzut przyziemia - pochwyty	1:100
Rys. A12	Detal A – podjazd dla osób niepełnospr.	1:25
Rys. A13	Detal daszków nad wejściem	1:25
Rys. A14	Detal rynny	1:5
Rys. A15	Rzut przyziemia – sufit	1:100
Rys. A16	Detal obudowy ściany i okna w klasie EI30	1:20