



Tczew, dnia 22.07.2010r.

Ogłoszenie

Dot. Zapytania do przetargu nr 15/PN/2010

Roboty budowlane-przedmiar

1) Pytania:

1.

Występuje niezgodność ilościowa i jakościowa stolarki objętej przedmiarem robót a dokumentacją i stanem istniejącym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie stolarkę drzwiową według wytycznych ilościowych i jakościowych w zestawieniu stolarki w projekcie architektonicznym (Rys. A09). Stolarkę okienną ująć wg. zestawienia stolarki (Rys. A10) – obowiązujące pozycje 3,4,5,6,7,8OP1,8OP2.

2. Brak w przedmiarach wykonania wszystkich warstw posadzek I piętra?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć wykonanie warstw posadzkowych I i II piętra zgodnie z projektem.

3. Brak w przedmiarach wykonania konstrukcji stropu podwieszanego z płyt STG na parterze?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć wykonanie sufitów podwieszanych parteru zgodnie z projektem (Rys. A17 Rzut przyziemia – sufity).

4. Brak w przedmiarach wykonania stropu wraz z konstrukcją na I piętrze, projekt zawiera 3 wersje – 2x płyta GKF, 2x płyta Fermacell, 1x płyta Promaxon A, jego docieplenia oraz położenia płyt OSB ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć wykonanie sufitów podwieszanych I piętra zgodnie z projektem. Projekt przewiduje w części budynku demontaż istniejących płyt GKF oraz montaż płyt Fermacell. W pozostałej części montaż sufitów 2xGKF. W celu uzyskania wymaganej izolacyjności p.poż na poddaszu nieużytkowym należy ułożyć płyty OSB (wg projektu).



5. Przedmiar robót nie obejmuje izolacji akustycznej w ściankach systemowych wewnętrznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie nowe ścianki działowe wykonywane w konstrukcji lekkiej k-g należy wyizolować wełną mineralną zgodnie z projektem.

6. Brak w przedmiarach szpachlowania istniejących ścian zewnętrznych otynkowanych – jednorodna struktura z ścianami STG?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie szpachlowanie istniejących wewnętrznych tynków ścian zewnętrznych wyraża zgodę na dopuszczenie w/w urządzenia.

7. Brak robót wykończeniowych na I piętrze?

- tynki
- gładzie
- malowanie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie wykonanie prac wykończeniowych (tynki, gładzie, malowanie) zarówno parteru jak i I pietra (zgodnie z projektem).

8. Brak w przedmiarach wykonania zabudowy kanałów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż obudowa kanałów wentylacyjnych płytami k-g oraz obudowa bloczkiem Silka gr 8cm, zgodnie z projektem wyraża zgodę na dopuszczenie dren tlenowy o podanej długości.

9. Jaką rurę należy zastosować do wentylacji grawitacyjnej – stalową ocynkowaną czy aluminiową rozciąganą?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kanały grawitacyjne murowane z ceramicznych pustaków prefabrykowanych. Odcinki dojść poziomych z rur elastycznych, wyprowadzenie kanałów ponad dach sztywnymi rurami ocynkowanymi zakończonymi systemowymi kominkami wentylacyjnymi zgodnymi z producentem poszycia dachu wyraża zgodę na dopuszczenie w/w resuscytatora.

10. Brak w przedmiarach wykonania montażu kominków wentylacyjnych na dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyprowadzenie kanałów ponad dach sztywnymi rurami ocynkowanymi zakończonymi systemowymi kominkami wentylacyjnymi zgodnymi z producentem poszycia dachu. Należy ująć w ofercie ilość zgodną z projektem.



11. Brak w przedmiarach wykonania i montażu schodów na strych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż schody strychowe należy ująć w ofercie zgodnie z projektem.

12. Brak w przedmiarach malowania docieplonej elewacji – technologia docieplenia budynków tego wymaga?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie malowanie elewacji farbą egalizacyjną zgodnie z technologią wykonania tynków mineralnych cienkowarstwowych.

13. Brak w przedmiarach wykonania docieplenia ościeży?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie docieplenie zewnętrznych ościeży okiennej oraz drzwiowych.

Roboty instalacyjne :

14. Projekt rys. A11- POCHWYTY – czy jest objęty przetargiem, jeżeli tak to jakie ilości należy przyjąć w przetargu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie ilości pochwyty w poziomie parteru zgodnie z projektem (Rys. A11 wyraża zgodę na dopuszczenie w/w pulsoksymetr.

15. Brak w przedmiarach robót wykończeniowych słupów podtrzymujących strop I piętra, c.d. str. 2?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie wykończenie słupów podtrzymujących strop I piętra.

Roboty instalacyjne

16. Brak w przedmiarach robót wentylacji mechanicznej , obmiar zawiera tylko elementy przy klatce schodowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie system wentylacji mechanicznej zgodny z dokumentacją projektową.



17. Projekt zawiera w części remontowanej 31 szt. grzejników, przedmiar 12 szt. i tyle zaworów termostatycznych i podejść?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć ilość grzejników wraz z zaworami oraz podejściami zgodnie z dokumentacją projektową.

18. Brak w przedmiarach umywalek i półnóg 12 szt.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie ilość umywalek oraz półpostumentów zgodnie z dokumentacją projektową.

19. Przedmiar zawiera 8 baterii umywalkowych winno być 12?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie ilość baterii umywalkowych zgodnie z dokumentacją projektową.

20. Przedmiar zawiera 2 baterie zlewozmywakowe winno być 5?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie ilość baterii zlewozmywakowych zgodnie z dokumentacją projektową.

21. Przedmiar robót instalacyjnych poz. 129 – klimatyzator co należy pod tym hasłem rozumieć – projekt brak?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Dokumentacja projektowa nie obejmuje swoim zakresem wykonania rozwiązań chłodzących powietrze. Należy pominąć poz. 129.

Roboty elektryczne :

22. Występują rozbieżności pomiędzy projektem a otrzymanym przedmiarem, tak jak by pominięto jedno piętro :

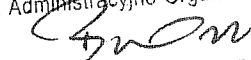
- projekt punkty świetlne projekt 129szt, przedmiar 54 szt.
 - gniazda 52, 26
 - łączniki 21, 10
- i okablowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w ofercie ilości osprzętu oraz niezbędne okablowanie zgodnie z dokumentacją projektową.

Z poważaniem

Z-CA DYREKTORA
ds. Administracyjno-Organizacyjnych


Tomasz Bronk