

**ISTOTNE DLA STON POSTANOWIENIA UMOWY**

Nr 17/PN/2010 projekt

zawarta zgodnie z art.39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwaną dalej „PZP” (tekst jedn. Dz. U. Nr 19 poz. 177 z 09.02.2004 r. z późn. zmianami),

w dniu \_\_.\_\_.2010r. w Tczewie, pomiędzy:

Tczewskim Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą się przy ulicy 30 stycznia 58, 83-110 w Tczewie, ul. 30 Stycznia 58, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000306925, NIP 593-25-26-795, REGON 220620689 zwana w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

**Pana Janusza Bonieckiego – Prezesa Zarządu**

**a**

.....  
 NIP ....., REGON ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym ....., ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS .....,

Zwana w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”  
 reprezentowaną przez :

**Pana/ni ..... – Prezesa Zarządu/Dyrektora**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr 17/PN/2010, zawarto umowę następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia tj. roboty budowlane o zakresie wyszczególnionym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy –  
 .....  
 - załącznik nr 1, który stanowi integralną część umowy – Formularz cenowy wraz z kosztorysem określającym dokładny zakres prac przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych .....

**WYNAGRODZENIE****§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto ..... do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Wynagrodzenie brutto stanowi kwotę .....
2. Zamawiający przewiduje możliwość wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty odebrane protokołem częściowego odbioru nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego. Warunkiem płatności częściowej jest komisyjny odbiór

części prac potwierdzony protokołem częściowego odbioru. Zapłata będzie realizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr .....

3. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest do powołania się na numer niniejszej umowy. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć podpisany bezusterkowy protokół odbioru.

### **CZAS TRWANIA UMOWY**

#### **§ 3**

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 30.09.2010r.**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania robót (wg § 3 niniejszej umowy)
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze swoją ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. .
5. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego do przedstawienia certyfikatów, atestów lub orzeczeń o jakości materiałów przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zasilania w energię elektryczną i wodę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub doprowadzenia do stanu poprzedniego wykonanych robót w przypadku ich uszkodzenia, kradzieży materiałów, urządzeń itp. w trakcie realizacji umowy - na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
13. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż jest określona w § 2
15. Wykonawca będzie stosował materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy,
  - 1) Przekazanie placu budowy w okresie do 10 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) Przekazanie źródła poboru energii elektryczną i wody.

- 3) Kontrolowanie realizacji przedsięwzięcia pod względem technicznym oraz finansowym.
- 4) Sprawdzanie i rozliczenia realizacji warunków umownych oraz bieżące sprawowanie nadzoru technicznego.
- 5) Reprezentowanie interesów własnych w sprawach dotyczących realizacji przedsięwzięcia.
- 6) Uzyskanie stosownych uzgodnień związanych z udostępnieniem terenu budowy.
- 7) Przystąpienie i zakończenie czynności odbioru końcowego wykonanych robót w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości, powiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę, który ma prawo uczestniczyć w tych odbiorach.
- 8) Przystąpienie i zakończenie czynności odbioru częściowego wykonanych robót w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości, powiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę, który ma prawo uczestniczyć w tych odbiorach.

2. Do bieżącego sprawowania nadzoru technicznego upoważnieni są inspektorzy nadzoru robót budowlanych, a do realizacji warunków umownych ze strony Zamawiającego upoważniony jest Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Organizacyjnego Pan Tomasz Bronk.

## **KIEROWNIK ROBÓT I INSPEKTOR NADZORU**

### **§ 7**

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie.....

2. Inspektorami Nadzoru Robót Budowlanych ze strony Zamawiającego są:

- **Józef Pączek**
- **Marek Kaczmarczyk**

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru w tym również dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów oraz dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie a w szczególności obiektach służby zdrowia.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Odbiór końcowy robót nastąpi między innymi przy udziale ze strony Wykonawcy- kierownika robót oraz ze strony Zamawiającego - inspektora nadzoru i upoważnionych osób przez Zamawiającego.
7. Odbiór częściowy robót nastąpi między innymi przy udziale ze strony Wykonawcy- kierownika robót oraz ze strony Zamawiającego - inspektora nadzoru i upoważnionych osób przez Zamawiającego.
8. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego, nie wcześniej niż po usunięciu stwierdzonych na etapie odbioru usterek i wad.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **WARUNKI GWARANCJI**

### **§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte niniejszą umową na okres 2 lat. Okres gwarancji rozpocznie bieg od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający usunie usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - A) za opóźnienie w wykonaniu robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - B) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy -za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - C) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 niniejszej umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w następujących przypadkach gdy:
  - a) pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania zamówienia Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób odmienny od opisanego w umowie i dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania robót o 3 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 .
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego odmawia on bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót końcowych. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone na piśmie.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

## **KORESPONDENCJA**

### **§ 12**

1. Wszelkie oświadczenia i informacje składane przez Strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń w związku z Umową:
  - 1) dla Wykonawcy - \_\_\_\_\_
  - 2) dla Zamawiającego – 30 Stycznia 58, 83-110 Tczew
3. Strony wskazują następujące osoby do dokonywania uzgodnień w związku z wykonaniem Umowy
  - 1) dla Wykonawcy -.....
  - 2) dla Zamawiającego – Tomasz Bronk
4. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.
5. Dokonanie zmian w zakresie określonym w niniejszym § Umowy nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 13**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmiany umowy wystąpi w wyniku następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób, wyznaczonych przez strony do realizacji przedmiotu umowy na inne uprawnione osoby,
  - 3) wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji nadzorowanego zadania.
  - 4) odmienne warunki geologiczne i konstrukcyjne niż przyjęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia wg założeń projektowych,
  - 5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia wg założeń projektowych.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w § 13 ust.1 pkt. 1, 3 - 6 niniejszej umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§14**

- 1) Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
- 3) Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
- 5) Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzyma Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca.

## **STRONY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**