



**SZPITALA  
TCZEWSKIE SA**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)  
Postępowanie nr 18/PN/2015**

z dnia: 28-08-2015r.

I. Nazwa (firma) oraz adres  
Zamawiającego

**SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA**  
UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW. TEL./FAX 58.777.66.73 [www.szpitalatczewskiesa.pl](http://www.szpitalatczewskiesa.pl)

II. Tryb udzielenia zamówienia

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Zgodnie z art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa Zamówień Publicznych

III. Opis przedmiotu zamówienia

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiorce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

Nazewnictwo wg Kodów CPV:

Przedmiot główny

**45.00.00.00-7 Roboty budowlane**

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbioru obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów  
45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe  
45262310-7 Zbrojenie  
45262300-4 Betonowanie  
45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45262522-6 Roboty murarskie  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten  
45312330-9 Instalacje teletechniczne  
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych  
45232460-4 Roboty sanitarne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania

	<p>45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych  45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących  45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  45410000-4 Tynkowanie  45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  45422000-1 Roboty ciesielskie  45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych  45432130-4 Pokrywanie podłóg  45431000-7 Kładzenie płytek  45431100-8 Kładzenie terakoty  45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  45442100-8 Roboty malarskie  45443000-4 Roboty elewacyjne  45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</p> <p style="text-align: center;">Zamawiający nie dopuszcza podzielenia zamówienia na części  Przedmiot zamówienia i jego zakres został szczegółowo opisany w załączniku nr 4 do SIWZ</p>
IV. Termin wykonania zamówienia	Do dnia 11-03-2016r.
V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	<p><b>W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp., tj.</b></p> <p><b>1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają taki obowiązek ich posiadania.</b>  Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (<b>wg. Załącznika nr 2 do SIWZ</b>)  <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p> <p><b>2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.</b>  Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (<b>wg. Załącznika nr 2 do SIWZ</b>) wykaże się zrealizowaniem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym ukończeniem minimum jednej inwestycji polegającej na budowie obiektu budowlanego o wartości inwestycji brutto nie mniejszej niż 3.000.000,00 PLN.  <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p> <p><b>3. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.</b>  Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (<b>wg. Załącznika nr 2 do SIWZ</b>) wykaże że dysponuje podstawowymi urządzeniami technicznymi, niezbędnymi w celu wykonania niniejszego zamówienia  <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p> <p><b>4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.</b>  Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (<b>wg. Załącznika nr 2 do SIWZ</b>) wykaże, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, posiadają następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wskaże zakres wykonywanych czynności:  <b>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:</b>  <b>a) Kierownik Budowy (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (<i>zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578</i>) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,  <b>b) Kierownik Robót (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia (<i>zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578</i>) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów)  <b>c) Kierownik Robót (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia (<i>zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578</i>) lub odpowiadające im uprawnienia</p>

	<p>budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p><b>d) Kierownik Robót (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p><b>e) Kierownik Robót (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p><b>5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.</b></p> <p>Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (<b>wg. Załącznika nr 2 do SIWZ</b>) wykaże, że</p> <p>a) posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN, lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN.</p> <p>b) posiada aktualne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN.</p> <p><u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p>
<p>VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu</p>	<p><b>1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone wg wzoru, w zał. nr 2 SIWZ, oraz</b></p> <p>1.1) wykaz robót budowlanych polegających na zrealizowaniu minimum jednej inwestycji polegającej na budowie obiektu budowlanego o wartości inwestycji brutto nie mniejszej niż 3.000.000,00 PLN, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, określających czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg wzoru z załącznika nr 6 do SIWZ.</p> <p>1.2) wykaz podstawowych urządzeń technicznych, wg wzoru z załącznika nr 12 do SIWZ.</p> <p>1.3.1) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, wg wzoru z załącznika nr 7 do SIWZ.</p> <p>1.3.2) wykaz osób wg wzoru z załącznika nr 8 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:</p> <p><b>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:</b></p> <p><b>a) Kierownik Budowy (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p><b>b) Kierownik Robót (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów)</p> <p><b>c) Kierownik Robót (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p><b>d) Kierownik Robót (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub</p>

	<p>odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p><b>e) Kierownik Robót (1 osoba)</b> – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p>1.4.1) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 PLN, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>1.4.2) aktualną i opłaconą (dołączyć dowód wpłaty w przypadku gdy opłacenie polisy nie wynika z jej treści) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 PLN W przypadku braku polisy należy do oferty dołączyć inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami podanymi powyżej.</p> <p>-----</p> <p>Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, zgodnie z <b>załącznikiem nr 10 do SIWZ</b></p> <p>-----</p> <p>Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Pzp):</p> <p>a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 PLN, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>b) aktualną i opłaconą (dołączyć dowód wpłaty w przypadku gdy opłacenie polisy nie wynika z jej treści) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 PLN W przypadku braku polisy należy do oferty dołączyć inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami podanymi powyżej.</p> <p>-----</p> <p>Jeśli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, o których mowa w SIWZ, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie warunku udziału w postępowaniu.</p> <p>-----</p> <p>Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. VI.2, poniżej.</p> <p><b>2) W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć wraz z ofertą:</b></p> <p>a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia określone w <u>zał. nr 3 do SIWZ</u>,</p> <p>b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,</p> <p>c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,</p> <p>d) aktualne zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p>
--	---

	<p><b>3. Inne dokumenty</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Formularz ofertowo - cenowy (zał. 1 do SIWZ),</li> <li>b) podpisany Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zał. 4 do SIWZ,</li> <li>c) podpisany lub zaparafowany wzór Umowy (zał. nr 5 do SIWZ),</li> <li>d) kopia potwierdzenia wniesienia wadium,</li> <li>e) upoważnienie do reprezentowania Konsorcjum (dla Lidera Konsorcjum jako pełnomocnika) lub umowa Konsorcjum (o ile dotyczy), o czym mowa w pkt. 7, poniżej oraz w cz. XIX SIWZ</li> <li>f) zobowiązanie Wykonawcy (zgodnie ze wzorem zawartym w <b>załączniku 11</b> do SIWZ) do zawarcia ubezpieczenia robót będących przedmiotem niniejszego postępowania od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomości związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót, obejmującego wszystkie podmioty zaangażowane w realizację umowy, w tym w szczególności: wykonawcę, inwestora (zamawiającego), podwykonawców i dalszych podwykonawców – na sumę nie mniejszą niż wartość brutto oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu</li> </ul> <p><b>4. Dokumenty podmiotów zagranicznych - Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:</b></p> <p><b>4.1) Zamiast dokumentów o których mowa w cz. VI, pkt. 2, ppkt b), c), d) niniejszej SIWZ, Wykonawca składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1.1) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert</li> <li>4.1.2) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert</li> </ul> <p><b>5. W stosunku do spółki cywilnej:</b> Zamawiający na zasadzie art. 25 ustawy Pzp, żąda przedłożenia w ofercie umowy spółki cywilnej lub innego dokumentu, jako niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, wskazującego na sposób reprezentowania spółki. Jeżeli złożenie oferty i podpisanie umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza zakres czynności zwykłych spółki, a z treści umowy spółki lub innego dokumentu, o którym mowa powyżej, nie wynika stosowne umocowanie danego wspólnika lub wspólników, dla ważności oferty wymagane jest jej podpisanie przez wszystkich wspólników albo wspólnika umocowanego w drodze odrębnej uchwały wspólników, stanowiącej załącznik do umowy spółki cywilnej bądź też przez pełnomocnika.</p> <p><b>6. Pełnomocnictwo:</b> W przypadku, gdy upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy osoby, która podpisała ofertę, nie wynika z właściwego wypisu z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oferta powinna zawierać również dokument potwierdzający to upoważnienie, np. odpowiednie pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo może mieć następujące formy: oryginał lub kopia poświadczona notarialnie</p> <p><b>7. Oferta uczestników konsorcjum musi:</b> zawierać wskazanie pełnomocnika do reprezentowania członków konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Uwaga! Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zastosowanie mają przepisy § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.</p> <p><b>8. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej</b> Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu stawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, co Wykonawca, o czym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, zgodnie z <b>załącznikiem nr 9 do SIWZ.</b></p>
<p>VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami</p>	<p>1. W postępowaniu wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują przynajmniej w jeden z następujących sposobów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) pisemnie, na adres Zamawiającego: SZPITALE TCZEWSKIE S.A., ul. 30 Stycznia 57/58, 83-110 Tczew.</li> <li>b) faksem na numer: 58-531-38-30.</li> <li>c) drogą elektroniczną na adres: <a href="mailto:dombrowski.robort@szpitaletczewskiesa.pl">dombrowski.robort@szpitaletczewskiesa.pl</a> (<b>preferowane</b>)</li> </ul> <p>lub zgodnie z wyborem Zamawiającego jeśli zostanie przez niego konkretnie wskazany w toku</p>

	<p>postępowania.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Pismo składane przez Wykonawcę może być każdorazowo poprzedzone faksem (58) 531-38-30 lub drogą elektroniczną (<b>preferowana droga elektroniczna</b>), a jego oryginał niezwłocznie przekazany w formie pisemnej. W przypadku przesłania korespondencji jedynie faksem, każda ze stron zobowiązana jest na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania z zastrzeżeniem przypadków opisanych w SIWZ. Korespondencja przesłana do Zamawiającego za pomocą faksu oraz poczty elektronicznej, po godzinie 14.30 zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną w dniu jej zarejestrowania.</li> <li>3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Pismo można przesłać faksem lub drogą mailową (preferowane – wersja edytowalna), niezwłocznie oryginał wysyłając pocztą. <b>Zamawiający udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Odpowiedzi zostaną umieszczone jedynie na stronie www Zamawiającego (zgodnie z punktem 4 poniżej).</b></li> <li>4. Zamawiający wszelkie informacje, m.in. treść zapytań i odpowiedzi, zmiany SIWZ, informacje o wyborze najkorzystniejszych ofert, do których umieszczenia na stronie internetowej jest zobowiązany, publikuje na stronie <a href="http://www.szpitaletczewskiesa.pl">www.szpitaletczewskiesa.pl</a> <u>Umieszczone przez Zamawiającego informacje stają się automatycznie integralną częścią SIWZ. Wszelkie informacje i wprowadzone przez Zamawiającego zmiany są wiążące dla Wykonawcy, jeśli zostały przekazane przed terminem przewidzianym do złożenia ofert. Wykonawca ma obowiązek bieżącego zapoznania się z informacjami, o których mowa, umieszczanymi na stronie internetowej Zamawiającego.</u>  Jeśli Zamawiający przekazuje Wykonawcy jakiegokolwiek informacje, w tym te, o których mowa w pkt. 4, powyżej (nie dotyczy informacji do których przekazania Zamawiający jest zobowiązany przed terminem otwarcia ofert), drogą faksową lub elektroniczną (mail), przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z treścią korespondencji w chwili wysłania jej przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawcy, w formularzu ofertowo – cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, mają obowiązek podać aktualne, działające numery faksów lub aktualny adres e-mail.  <b><i>UWAGA: Udostępnienie protokołu z otwarcia ofert na druku ZP-12 odbędzie się jedynie poprzez publikację na stronie internetowej Zamawiającego, niezwłocznie po otwarciu ofert</i></b></li> <li>5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.</li> <li>6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Robert Dombrowski – Pełnomocnik ds. Zamówień Publicznych i Jakości, <a href="mailto:dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl">dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl</a></li> </ol> </li> </ol>
VIII. Wymagania dotyczące wadium	<p>ZAMAWIAJĄCY WYMAGA WNIESIENIA WADIUM</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Wysokość wadium ustala się w kwocie: 50.000,00 Złotych Polskich (PLN)</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</li> <li>2. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (art.45 ust. 6 ustawy PZP).</li> </ol> <p><b>UWAGA 1: W przypadku wniesienia wadium w inny sposób niż w pieniądzu, wymaga się dołączenia do oferty oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium</b></p> <p><b>UWAGA 2: W przypadku wniesienia wadium w inny sposób niż w pieniądzu, Zamawiający nie dopuszcza ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją gwarancji / poręczenia lub innego dokumentu przewidzianego w ustawie PZP i niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy z treści dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wynikał będzie obowiązek poniesienia jakiegokolwiek kosztu związanego z ich realizacją przez Zamawiającego, ten uzna taki dokument za wadliwy, nie spełniający wymagań Zamawiającego.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Wadium musi być udzielane do końca terminu związania ofertą.</li> <li>4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.</li> <li>5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego:</li> </ol>

	<p style="text-align: center;"><b>PKO BP S.A.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>43 1440 1101 0000 0000 0814 5121</b></p> <p><b>6. <u>Kopie potwierdzenia wniesienia wadium pod rygorem odrzucenia oferty należy dołączyć do oferty jako załącznik</u></b></p> <p>7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy PZP.</p> <p>8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takiego żądano), zgodnie z art. 46 ust. 1a ustawy PZP.</p> <p>9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z art.46 ust. 2 ustawy PZP.</p> <p>10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.</p> <p>11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.</p> <p>12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:</p> <p>a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;</p> <p>b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;</p> <p>c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.</p> <p>13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.</p>
XIX. Termin związania z ofertą	Termin związania ofertą wynosi <b>30 dni</b> licząc od upływu terminu składania ofert
X. Opis sposobu przygotowania ofert	<p>1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę</p> <p>2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.</p> <p>3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.</p> <p>4. Kopie dokumentów muszą zostać przez Wykonawcę poświadczane za zgodność z oryginałem.</p> <p>5. Załączniki do SIWZ, które wymagane są jako wypełnione wzory dokumentów należy sporządzić wg załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorów z podaniem co najmniej wszystkich wymienionych w nich danych.</p> <p>6. Wszystkie strony oferty zawierające treść muszą zostać podpisane / zaparafowane przez Wykonawcę lub osobę/y przez niego upoważnioną/e zgodnie z wymogami punktu VI.6 SIWZ.</p> <p>7. Wszystkie miejsca w dokumentach oferty, w których Wykonawca po napisaniu naniósł zmiany, muszą zostać podpisane przez osobę, o której mowa powyżej, w pkt. 6</p> <p>8. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, muszą być oznaczone klauzulą: „<b>Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji</b>” i wydzielone w formie załącznika. Należy również określić strony oferty, na której znajdują się zastrzeżone informacje. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art.86 ust.4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.</p> <p>9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.</p> <p>10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania oferty lub niedostarczenia jej w wymaganym terminie.</p> <p>11. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.</p> <p>12. <b>UWAGA:</b> Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, chodzi o osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.</p> <p>13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:</p> <p style="text-align: center;"><b>SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA</b>  <b>UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW</b></p> <p style="text-align: center;"><b>oraz opisane:</b></p>

	<p style="text-align: center;"><b>„Przetarg nieograniczony 18/PN/2015</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiorce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4</b></p> <p style="text-align: center;"><b>„Nie otwierać przed dniem 14-09-2015 r. do godziny 11:15”</b></p> <p>UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób</p> <p>14. Opakowanie poza oznakowaniem jak wyżej, musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby w przypadku złożenia oferty po terminie przewidzianym do składania ofert zwrócić taką ofertę Wykonawcy - bez otwierania</p> <p>15. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.</p> <p>16. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.</p> <p>17. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Powiadomienie to należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.</p> <p>18. UWAGA: ilekroć w SIWZ pojawi się nazwa własna danego produktu / producenta, oznacza to, że dopuszcza się także produkt / rozwiązanie równoważne.</p> <p>19. Ilekroć na którymkolwiek etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i w jakimkolwiek dokumencie pojawi się nazwa „SIWZ” lub jej rozszerzenie tj.: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” należy przyjąć, że chodzi także o wszystkie załączniki wskazane w SIWZ, niezbędne do sporządzenia oferty przez Wykonawcę.</p>
<p>XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert</p>	<p>1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj: SZPITAL TczeWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA UL. 30 STYCZNIA 57/58. 83-110 TCZEW w <b>SEKRETARIACIE – pok. Nr 3 - I piętro, budynek G,</b> w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 15.00 - do dnia 14-09-2015r. do godz. 11.00</p> <p>2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14-09-2015r. o godz. 11.15 w siedzibie Zamawiającego j.w. w <b>pok. nr 17 - ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, budynek G.</b></p>
<p>XII. Opis sposobu obliczania ceny</p>	<p>1. Cena oferty musi zostać określona z uwzględnieniem wszystkich kosztów, które poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich brutto i netto. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.</p> <p><b>Cena oferty jest wartością ryczałtową.</b></p> <p>2. Cena określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia, zawierająca koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: ceny przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia, materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, kosztów zasobów ludzkich, opłat pośrednich, należności celnych (cło, podatek graniczny), podatku VAT i akcyzy, projektu organizacji placu budowy wraz z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, wykonywaniem kopii dokumentów, oraz inne koszty wynikające z niniejszej SIWZ, a niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.</p> <p>3. Cena oferty stanowi wartość umowy i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, o których mowa w pkt. XVI.2 SIWZ</p> <p><b>4. Z uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej, cenę oferty w formularzu ofertowo – cenowym należy podać z zastosowaniem jednej wspólnej stawki podatku VAT, dla całego zamówienia.</b></p>
<p>XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert</p>	<p style="text-align: center;"><b>Cena oferty (brutto) - 100 % (RYCZAŁT)</b></p> <p>przy czym każdej ofercie (nie odrzuconej) przyznana będzie liczba punktów obliczona według następującego wzoru:</p> $P_{of} = \frac{C_{min}}{C_{of}} \times 100$ <p>gdzie:</p> <p><math>P_{of}</math> - liczba punktów przyznanych ofercie,  <math>C_{min}</math> - najniższa z oferowanych cen,  <math>C_{of}</math> - cena rozpatrywanej oferty.</p> <p>1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta:  - odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych,  - odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ,  - uzyska najwyższą wartość oceny punktowej.</p> <p>2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do kryterium najniższej ceny, a oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 100.</p> <p>3. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.</p>



	<p>4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wezwać do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń.</p> <p>5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.</p> <p>6. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 ustawy PZP.</p>
<p>XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</p>	<p>1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania</p> <p>2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w punkcie XIV.1 SIWZ również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.</p> <p>3. Zamawiający w formie pisemnej, telefonicznej, elektronicznej lub w formie faksu zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy na wykonanie zamówienia, zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy PZP, gdzie zawarcie umowy nastąpi w terminie związania ofertą nie wcześniej niż <b>5 dni</b> od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku, kiedy w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, zgodnie z art. 94 ust. 2, pkt 1a, Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy PZP</p> <p>4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.</p> <p>5. Wykonawca przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum dodatkowo także do dostarczenia umowy konsorcjum o ile nie została złożona w ofercie.</p>
<p>XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy</p>	<p>1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości <b>5%</b> wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zabezpieczenie to należy wnieść do dnia podpisania umowy, przed jej podpisaniem.</p> <p>2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), a także w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (art.45 ust. 6 ustawy PZP).</p> <p>3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy wpłacić, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w</p> <p style="text-align: center;"><b>PKO BP S.A.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Nr: 80-1440-1101-0000-0000-1450-4648</b></p> <p>4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu - 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu niniejszego zamówienia, zaś 30% kwoty pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym. Zabezpieczenie będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego, zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.</p> <p><b>5. UWAGA 1: W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób niż w pieniądzu, Zamawiający nie dopuszcza ponoszenia przez siebie jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją gwarancji / poręczenia lub innego dokumentu przewidzianego w ustawie PZP i niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy z treści dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wynikać będzie obowiązek poniesienia jakiegokolwiek kosztu związanego z ich realizacją przez Zamawiającego, ten uzna taki dokument za wadliwy. W takim wypadku zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej), a Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania wadium wpłaconego przez Wykonawcę.</b></p> <p><b>6. UWAGA 2: W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu, wystawca gwarancji / poręczenia lub innego dokumentu przewidzianego w ustawie PZP i niniejszej SIWZ, zobowiązuje się do wyrażenia zgody na dokonanie cesji wierzycielności będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku. Zapis taki musi wynikać z treści przedłożonego do oferty przez Wykonawcę dokumentu (lub z innego dokumentu odnoszącego się do przedmiotowej gwarancji / poręczenia, tak, aby Zamawiający nie miał wątpliwości co do możliwości wykonania cesji, o której mowa). W przypadku, gdy w treści dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie zostanie zawarty zapis dotyczący cesji wierzycielności j.w. i Wykonawca nie dołączy innego dokumentu, stwierdzającego w sposób jednoznaczny zgodę na cesję podmiotu wystawiającego gawrancję / poręczenie, Zamawiający uzna taki dokument za wadliwy. W takim wypadku zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej), a Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania wadium wpłaconego przez Wykonawcę.</b></p>
<p>XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej</p>	<p>1. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, terminy, kary umowne oraz inne istotne postanowienia umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą, są określone w <b>Projekcie Umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.</b></p>

<p>umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach</p>	<p>2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmiany umowy wystąpi w wyniku następujących zdarzeń:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę,</li> <li>b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności spowodowane zmianą warunków umowy zawartej między Zamawiającym a podmiotem (o którym mowa w § 1, pkt 2 istotnych postanowień umowy) udzielającym kredyt inwestycyjny na częściowe sfinansowanie wykonania przedmiotu zamówienia, co nie będzie skutkowało jakimikolwiek roszczeniami odszkodowawczymi Wykonawcy wobec Zamawiającego, ani naliczeniem kar umownych na rzecz Wykonawcy.</li> <li>c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia,</li> <li>d) w sytuacjach opisanych w § 13, pkt. 1- 5 i pkt. 9-10, i w § 3, pkt. 2, i w § 4 pkt. 3 projektu umowy</li> </ol> <p>2.1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w § 14 pkt.1 ppkt. b) i c) projektu umowy, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Decyzja w tej kwestii pozostaje po stronie Zamawiającego.</p> <p>2.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.</p> <p>2.3. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczeniu ku temu odpowiedniego terminu.</p> <p>2.4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu umowy.</p> <p>2.5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty (zgodnie z warunkami istotnych postanowień umowy) podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy</p> <p>2.6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 5, pkt. 7, ppkt b), oraz w § 12, pkt. 2,3,4,5 projektu umowy</p> <p>2.7. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na przyczynę, strony są zobowiązane do następujących czynności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) sporządzenia przez Wykonawcę protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,</li> <li>b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,</li> <li>c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 5 projektu umowy - odbiorowe w zakresie wykonanych robót</li> </ol> <p>2.8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów § 13, pkt. 6 projektu umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym podmiotom, a całkowitymi kosztami obciążyć Wykonawcę.</p> <p>2.9. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.</p> <p>2.10. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zapisu art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych może zmniejszyć zakres robót, co nie może stanowić podstawy do żądania odszkodowania.</p> <p>2.11. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonawstwem Robót o okres przekraczający 30 dni kalendarzowych w porównaniu z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do podzlecenia części robót innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy ewentualną udokumentowaną różnicą pomiędzy ceną podzlecenia takiej części robót innemu wykonawcy, a ceną jaką zapłaciłby on Wykonawcy za jej wykonanie w oparciu o postanowienia Umowy.</p> <p>2.12. Jako sposób zmian i uzupełnień dozwolonych w treści umowy oraz odstąpienia od umowy, ustala się formę pisemnego oświadczenia, które każdorazowo powinno zawierać uzasadnienie.</p>
<p>XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia</p>	<p>Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, dla robót budowlanych</p> <p><b>o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa Zamówień Publicznych</b></p>
<p>XVIII. Zaliczki</p>	<p>Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet zamówienia, jednak Zamawiający przewidział płatności częściowe (patrz: Projekt Umowy – zał. nr 5 do SIWZ)</p>
<p>XIX. Przystąpienie do przetargu podmiotów występujących wspólnie</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W oparciu o art. 23 ust. 1 Ustawy Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, tworząc KONSORCJUM.</li> <li>2. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. <b>Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.</b></li> <li>3. Zamawiający wszelką korespondencję (oświadczenia, dokumenty itp.) będzie kierował do pełnomocnika/ lidera konsorcjum.</li> </ol>

	<p>4. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa powyżej zostanie wybrana Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.</p> <p>5. Wykonawcy, o których mowa powyżej ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takowe było wymagane).</p> <p>6. Do Wykonawców występujących wspólnie stosuje się przepisy dotyczące Wykonawcy.</p>
XX. Oferty częściowe	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXI. Umowa ramowa	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXII. Oferty wariantowe	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXIII. Zamówienia uzupełniające	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXIV. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom	<p>1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia Podwykonawcom, bez udziału dalszych podwykonawców. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu Ofertowo – Cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.</p> <p>2. Zamawiający zatrzeza, iż powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom wiąże się z dostarczeniem przez Wykonawcę wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokumentów (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzających, że Podwykonawca posiada doświadczenie w zakresie prac, będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pod rygorem braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedłożonej umowy o podwykonawstwo.</p> <p>3. Projekt Umowy , będący załącznikiem nr 5 do SIWZ zawiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasady zawierania przez Wykonawcę oraz wymagania dotyczące umów z Podwykonawcami</li> <li>- wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,</li> <li>- wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.</li> </ul>
XXV. Załączniki do SIWZ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowo – Cenowy (wzór)</li> <li>2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie z art. 22 ust. 1 (wzór)</li> <li>3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie z art. 24 ust. 1 (wzór)</li> <li>4. Załącznik nr 4 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia</li> <li>5. Załącznik nr 5 – Projekt Umowy wraz z załącznikami</li> <li>6. Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)</li> <li>7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie w sprawie wymaganych uprawnień (wzór)</li> <li>8. Załącznik nr 8 – Wykaz osób (wzór)</li> <li>9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej (wzór)</li> <li>10. Załącznik nr 10 – Zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (wzór)</li> <li>11. Załącznik nr 11 – Zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia ubezpieczenia od wszelkich ryzykbudowlanych (CAR) (wzór)</li> <li>12. Załącznik nr 12 – Wykaz podstawowych urządzeń technicznych (wzór)</li> </ol>

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>FORMULARZ OFERTOWO - CENOWY</b>
---------------------------------------	------------------------------------

Dla

SZPITALĘ TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA  
UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o zamówienie publiczne nr 18/PN/2015 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne nazwy i adresy podmiotów lub członków konsorcjum)*

**1. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach do SIWZ.

**2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

**3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia **za ryczałtową wartość brutto (łącznie z podatkiem VAT)**

**w wysokości ..... PLN**

(słownie: .....),

zgodnie ze opisem i wymogami zawartymi, w załączniku nr 4 do SIWZ, zgodnie z poniższą tabelą cenową, *i potwierdzamy, że załącznik 4 do SIWZ, o którym mowa stanowi integralną część oferty razem z niniejszym załącznikiem nr 1 do SIWZ – Formularzem Ofertowo - Cenowym oraz jest kompletną i wystarczającą podstawą do skalkulowania ryczałtowej ceny oferty*

Tabela cenowa

Kwota netto (ryczałt)	
Stawka podatku VAT %	.....% (wpisać jedną stawkę !)
Kwota podatku VAT %	
Cena brutto w PLN (ryczałt)	
Słownie brutto:	

UWAGA: Cena brutto musi zostać skalkulowana z uwzględnieniem JEDNEJ stawki podatku VAT, z uwagi na jej ryczałtowy charakter.

**4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji jakości w zakresie i na okres wskazany w Projekcie Umowy stanowiącym zał. nr 5 do niniejszej SIWZ.

**5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**6. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Projekt Umowy - zał. nr 5 do niniejszej SIWZ.

**7. UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**8. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie (uwaga: w przypadku niewystarczającego miejsca w tabeli poniżej Zamawiający zezwala na dostosowanie tabeli do potrzeb Wykonawcy lub dołączenia w formie dodatkowego załącznika do oferty, informacji w zakresie wyszczególnionym w poniższej tabeli):

Dane Podwykonawcy**	Części zamówienia, jakie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom***

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wypełnić jeśli dane są znane na dzień składania oferty. W przeciwnym razie pozostawić pole puste.

\*\*\* wypełnić obligatoryjnie w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. **UWAGA:** Nie wypełnienie tabeli, w żadnej kolumnie jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, iż zrealizuje zamówienie samodzielnie, bez udziału jakichkolwiek podwykonawców.

**9. OŚWIADCZAMY**, iż niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z wyjątkiem stron nr \_\_\_\_\_\*

\*podać nr stron, z których informacje oferty są uprawnione do utajnienia. UWAGA: Nie wypełnienie pustego pola jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, iż oferta i wszystkie do niej załączniki są jawne.

**10. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektem Umowy i innymi warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z nimi, z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**11. OŚWIADCZAMY**, że posiadamy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

**12. OŚWIADCZAMY**, że upewniliśmy się co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty i ceny. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w pkt. 3, pokryje wszystkie nasze zobowiązania wynikające z realizacji niniejszego zamówienia, a także wszystkie koszty, które mogą być konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

**13. OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości i na warunkach określonych w SIWZ wraz z załącznikami, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, ale przed jej podpisaniem.

**14. OŚWIADCZAMY**, iż przyjmujemy bez zastrzeżeń wyznaczone przez Zamawiającego warunki rękojmi, co do zakresu i terminu oraz innych ustaleń wskazanych w SIWZ wraz z załącznikami, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

**15. OŚWIADCZAMY**, iż przyjmujemy bez zastrzeżeń wyznaczone przez Zamawiającego warunki gwarancji, co do zakresu i terminu oraz innych ustaleń wskazanych w SIWZ wraz z załącznikami, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

**16. WADIUM** w kwocie ..... PLN, zostało wniesione w dniu .....,  
w formie: .....

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto\*: .....

\*wypełnić jeśli dotyczy

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas Wadium nie podlega zwrotowi.

**17. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować

na poniższy adres: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Faks:/e-mail: \_\_\_\_\_

UWAGA: Nie wypełnienie pustego pola jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, iż adres do korespondencji jest tożsamy, z adresem siedziby Wykonawcy. W przypadku braku informacji odnośnie numeru faksu lub adresu e-mail Zamawiający uzna za obowiązujący numer / adres dostępny na jakimkolwiek dokumencie złożonym wraz z ofertą lub dostępny w wyszukiwarce internetowej.

**18. OFERTE** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

**19. ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są: załączniki nr 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 do SIWZ

**20. POD GROŻBĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ** oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

---

*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ (WZÓR)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (zgodnie z art. 22 ust. 1)</b>
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 18/PN/2015, na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane przepisami prawa, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków, do oferty załączamy wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*



## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ (WZÓR)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b> (zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2)
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 18/PN/2015 na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

oświadczamy, że \_\_\_\_\_ nie podlega  
(oznaczenie Wykonawcy)

wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm).

### **Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (informacja):**

- 1) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego
- 2) **Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu**
- 3) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 4) **Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego**
- 5) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) **Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego**

7) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

**8) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary**

9) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku

**10) wykonawców będących spółką jawna, spółką partnerska, spółką komandytowa, spółką komandytowo-akcyjna lub osoba prawna, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku**

11) wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a, ust. 1 Pzp lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

**12) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą, lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą**

13) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania

**14) Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

15) Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia

**16) Wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
18/PN/2015**

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

**I.**

Przedmiot zamówienia obejmuje min. rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i rozbiórkę, a także termomodernizację zgodnie z dokumentacją techniczno – projektową wyszczególnioną w części II – A. CZĘŚĆ PROJEKTOWA i B. CZĘŚĆ WYKONAWCZA (punkty: 1 do 17, wraz z podpunktami – PUNKTY 1 DO 9 – CZĘŚĆ PROJEKTOWA, PUNKTY 10 DO 17 CZĘŚĆ WYKONAWCZA), poniżej, części obiektu Szpitali Tczewskich S.A., w którym mieści się min. Oddział Pediatrii, zlokalizowanego przy ulicy 30 Stycznia 57/58, w Tczewie, na terenie działki 1/4.

**II.**

**Przedmiot Zamówienia szczegółowo opisuje następująca dokumentacja techniczno – projektowa:**  
(nazwy zgodne z nazwami plików):

**A. DOKUMENTACJA TECHNICZNO – PROJEKTOWA. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

**1. I - DOKUMENTACJA OGÓLNA**

- 1.1. PB Opis -Część I
- 1.2. PB Str tytułowa -Część I

**2. II - PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 2.1. A0- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2.2. OPIS BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 2.3. PB Str tytułowa CZII – PZT

**3. III – ARCHITEKTURA**

- 3.1. A.1. RZUT FUNDAMNETÓW
- 3.2. A.2. RZUT KONDYGNACJI -1 (PIWNICA)
- 3.3. A.3. RZUT KONDYGNACJI 1 (PARTER)
- 3.4. A.4. RZUT KONDYGNACJI +2
- 3.5. A.5. RZUT KONDYGNACJI +3 (2-PIĘTRO)
- 3.6. A.6. RZUT KONDYGNACJI +3 (2-PIĘTRO) TECHNOLOGIA
- 3.7. A.7. RZUT DACHU
- 3.8. A.8. PRZEKRÓJ A-A
- 3.9. A.9. PRZEKRÓJ B-B
- 3.10. A.10. PRZEKRÓJ C-C
- 3.11. A.11. PRZEKRÓJ D-D
- 3.12. A.12. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
- 3.13. A.13. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
- 3.14. A.14. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
- 3.15. I.1.inwentaryzacja do celów projektowych kon. -1 (piwnica)
- 3.16. I.2. inwentaryzacja do celów projektowych- kon. +1 (parter).
- 3.17. I.3. inwentaryzacja do celów projektowych kon. +2 (1-piętro)
- 3.18. I.4. inwentaryzacja do celów proj. rzut dachu
- 3.19. I.5. inwentaryzacja do celów proj. elewacja pn-wsch.
- 3.20. I.6. inwentaryzacja do celów proj. elewacja pd-zach.
- 3.21. PB\_Opis\_CZ III ARCHITEKTURA
- 3.22. Str tytułowa\_PB\_CZ. III\_ARCHITEKTURA

**4. IV – TERMOMODERNIZACJA**

- 4.1. A.1\_pediatria\_ocieplenie

- 4.2. A.2\_pediatria\_ocieplenie
- 4.3. A.3\_pediatria\_ocieplenie
- 4.4. A.4\_pediatria\_ocieplenie
- 4.5. A.5\_pediatria\_ocieplenie
- 4.6. A.6\_pediatria\_ocieplenie
- 4.7. A.7\_pediatria\_ocieplenie
- 4.8. A.8\_pediatria\_ocieplenie
- 4.9. A.9\_pediatria\_ocieplenie
- 4.10. A.10\_pediatria\_ocieplenie
- 4.11. A.11\_pediatria\_ocieplenie
- 4.12. A.12\_pediatria\_ocieplenie
- 4.13. A.13\_pediatria\_ocieplenie
- 4.14. A.14\_pediatria\_ocieplenie
- 4.15. PB\_Opis\_CZ. IV\_TERMOMODERNIZACJA
- 4.16. Str tytułowa\_PB\_CZ. IV\_TERMOMODERNIZACJA

## **5. V – KONSTRUKCJA**

- 5.1. OŚWIADCZENIE
- 5.2. PB\_CZ.V\_KONSTRUKCJA
- 5.3. STRONA TYTUŁOWA

## **6. VI - INSTALACJA SANITARNA**

- 6.1. PB OPIS CZ. VI –SANITARNA
- 6.2. S-01
- 6.3. S-02
- 6.4. S-03
- 6.5. S-04
- 6.6. S-05
- 6.7. S-06
- 6.8. S-07
- 6.9. S-08

## **7. VII – ELEKTRYCZNA**

- 7.1. E01-RG-Model
- 7.2. E02-TSO1-Model
- 7.3. E03-TSO2-Model
- 7.4. E04-TSO3-Model
- 7.5. E05-OSWIETLENIE-Model
- 7.6. EP01-PLAN L-Model
- 7.7. EP02-PLAN P-Model
- 7.8. EP03-PLAN BURZA-Model
- 7.9. PB OPIS - CZ.VII- ELEKTRYCZ.
- 7.10. PB Oświadczenie CZ VII -ELEKTRYCZ.
- 7.11. PB STRONA TYTUŁOWA CZ VII - ELEKTRYCZ.
- 7.12. UPRAWNIENIA CZ VII –ELEKTRYCZ

## **8. VIII – TELETECHNICZNA**

- 8.1. PB OPIS- CZ VIII – TELETECH
- 8.2. PB STRONA TYTUŁOWA 1-CZ. VIII –TELTECHNIKA
- 8.3. PB STRONA TYTUŁOWA 2 -CZ.VIII -TELETECH.
- 8.4. TP-01
- 8.5. TP-02
- 8.6. TS-01
- 8.7. TS-02

## **9. DECYZJA POZWOLENIE NA BUDOWE**

## **B. DOKUMENTACJA TECHNICZNO – PROJEKTOWA. CZĘŚĆ WYKONAWCZA**

### **10. I - DOKUMENTACJA OGÓLNA**

- 10.1. PO-0278\_do\_30-09-2015
- 10.2. PO-0504\_do\_31-10-2015 (2)
- 10.3. PW Część I – Opis
- 10.4. uprawnienia\_J.Lewiński
- 10.5. uprawnienia\_Jacek Szczęsny

### **11. III – DOKUMENTACJA WYKONAWCZA - ARCHITEKTURA**

- 11.1. A.1. RZUT KONDYGNACJI -1 (PIWNICA). SKALA 1;100
- 11.2. A.2. RZUT KONDYGNACJI -1 (PARTER)
- 11.3. A.3. RZUT KONDYGNACJI +1 (1-PIĘTRO), SKALA 1;100
- 11.4. A.4. RZUT KONDYGNACJI +3 (2-PIĘTRO)
- 11.5. A.5. RZUT KONDYGNACJI +3 TECHNOLOGIA
- 11.6. A.6. SUFIT PODWIESZANY RZUT KONDYGNACJI + 3 (2 PIĘTRO)
- 11.7. A.7. RZUT DACHU
- 11.8. A.8. PRZEKRÓJ A-A'
- 11.9. A.9. PRZEKRÓJ B-B'
- 11.10. A.10. PRZEKRÓJ C-C'
- 11.11. A.11. PRZEKRÓJ D-D'
- 11.12. A.12. ELEWACJA PN-WSCH
- 11.13. A.13. ELEWACJA PD-ZACH
- 11.14. A.14. ELEWACJA PN-ZACH
- 11.15. A.15. Rzut Kondygnacji +3 (2-PIĘTRO) Wentylacja grawitacyjna
- 11.16. A.16. P.Poż. Rzut sytuacji.
- 11.17. A.17. P.Poż.1. Rzut kondygnacji +1 (parter), 04.08
- 11.18. A.18. P.Poż.2. Rzut kondygnacji +2 (1- piętro)- 07.08
- 11.19. A.19. P.Poż.3. Rzut kondygnacji +3 (2-piętro), 04.08
- 11.20. A.20.1 zestawienie ślusarki drzwiowej wewnętrznej
- 11.21. A.20.2 zestawienie ślusarki drzwiowej zewnętrznej
- 11.22. A.20.3 zestawienie urządzeń oddymiających p.poż.
- 11.23. A.21. zestawienie stolarki okiennej
- 11.24. A.22. zestawienie stolarki drzwiowej
- 11.25. A.23.1. zestawienie łazienka 1- 11.08
- 11.26. A.23.1. zestawienie łazienka 1
- 11.27. A.23.2. zestawienie łazienka 2
- 11.28. A.23.3. zestawienie łazienka 3
- 11.29. A.23.4. zestawienie łazienka 4
- 11.30. A.23.5. zestawienie łazienka 5
- 11.31. A.23.6. zestawienie łazienka 6
- 11.32. A.23.7. zestawienie łazienka 7
- 11.33. A.23.8. zestawienie łazienka 8
- 11.34. A.23.9. zestawienie łazienka 9
- 11.35. A.23.10. zestawienie łazienka 10
- 11.36. A.23.11. zestawienie łazienka 11
- 11.37. A.23.12. zestawienie łazienka 12
- 11.38. A.23.13. zestawienie łazienka 13
- 11.39. A.24. Otworowanie stropu pod kondygnacją +3 (2-PIĘTRO)
- 11.40. A.25. Otworowanie stropu nad kondygnacją +3 (2-PIĘTRO)
- 11.41. Część III- Opis
- 11.42. PW \_ Część III \_Str tytułowa

### **12. V – DOKUMENTACJA WYKONAWCZA - KONSTRUKCJA**

- 12.1. K-1
- 12.2. K-2
- 12.3. K-3
- 12.4. K-4
- 12.5. K-5

12.6. K-6  
12.7. K-7  
12.8. K-8  
12.9. K-9  
12.10. K-10.1  
12.11. K-10  
12.12. K-11  
12.13. K-12  
12.14. K-13  
12.15. K-14  
12.16. K-15.1  
12.17. K-15.2  
12.18. K-15  
12.19. K-16  
12.20. K-17  
12.21. K-18  
12.22. K-19  
12.23. K-20  
12.24. K-21  
12.25. K-22  
12.26. K-23  
12.27. K-24  
12.28. K-25  
12.29. K-26  
12.30. K-27  
12.31. K-28  
12.32. K-29.1  
12.33. K-29  
12.34. K-30  
12.35. K-31.1  
12.36. K-31  
12.37. K-32.1  
12.38. K-32  
12.39. K-33.1  
12.40. K-33  
12.41. K-34  
12.42. K-35.1  
12.43. K-35  
12.44. K-36  
12.45. K-37  
12.46. K-38.1  
12.47. K-38  
12.48. K-39  
12.49. K-40  
12.50. K-41  
12.51. PW KONSTRUKCJA  
12.52. PW Opis - Część konstrukcja  
12.53. PW Opis - Część konstrukcja

### **13. VI – DOKUMENTACJA WYKONAWCZA - INSTALACJA SANITARNA**

13.1. OPIS TECHNICZNY  
13.2. S.01\_PZT  
13.3. S-2  
13.4. S-3  
13.5. S-4  
13.6. S-5  
13.7. S-6  
13.8. S-7  
13.9. S-8

- 13.10. S-9
- 13.11. S-10
- 13.12. S-11
- 13.13. S-12
- 13.14. S-13
- 13.15. S-14
- 13.16. S-15
- 13.17. S-16
- 13.18. S-17
- 13.19. S-18
- 13.20. S-19
- 13.21. S-20
- 13.22. S-21
- 13.23. S-22
- 13.24. S-23
- 13.25. S-24
- 13.26. S-25
- 13.27. S-26
- 13.28. S-27

#### **14. VII – DOKUMENTACJA WYKONAWCZA - ELEKTROENERGETYKA**

14.1. PROJEKT - szpital W

#### **15. VIII – DOKUMENTACJA WYKONAWCZA - TELETECHNICZNA**

15.1. 01\_PROJEKT

#### **16. IX – SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

- 16.1. STWIOR - BUDOWLANE
- 16.2. STWIOR – ELEKTRYCZNA
- 16.3. STWIOR - INSTALACJE TELETECHNICZNE
- 16.4. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE - SANITARNE

#### **17. X – PRZEDMIARY**

- 17.1. PRZEDMIAR - ELEKTROENERGETYKA
- 17.2. PRZEDMIAR - INSTALACJE SANITARNE
- 17.3. PRZEDMIAR - INSTALACJE TELETECHNICZNE
- 17.4. PRZEDMIARY CAŁOŚĆ

### **III.**

Dokumentacja techniczno - projektowa wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 17, wraz z podpunktami) powyżej, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest integralną częścią niniejszego załącznika nr 4 do SIWZ i dostępna jest w oddzielnych załącznikach (w wersji do pobrania) na stronie internetowej Zamawiającego [www.nzoztczew.pl](http://www.nzoztczew.pl), w zakładce „Przetargi”. Znajduje się ona w odnośniku „dokumentacja techniczno - projektowa”, w ogłoszeniu o przedmiotowym zamówieniu (w części dot. sposobu uzyskiwania SIWZ), w pliku nazwanym: „DOKUMENTACJA TECHNICZNO - PROJEKTOWA”.

Oryginalna dokumentacja techniczno - projektowa j.w. zostanie przekazana Wykonawcy wraz z podpisaniem umowy.

### **IV.**

Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się on z dokumentacją techniczno - projektową, o której mowa w części II (punkty: od 1 do 17, wraz z podpunktami) powyżej, która to stanowi opis przedmiotu zamówienia wraz z ustaleniami niniejszego załącznika nr 4 do SIWZ i Projektu Umowy oraz innych warunków zawartych w niniejszej SIWZ, że zrozumiał i akceptuje ich treść; ponadto, że dokumentacja ta jest kompletna i odpowiednia do skalkulowania ryczałtowej ceny oferty. Wykonawca oświadcza także, że jest mu znana okoliczność, iż w przypadku wątpliwości co do treści SIWZ, a tym samym do jej załączników, może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem o wyjaśnienie, zgodnie z Art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Do powyższej dokumentacji dołączone zostały przedmiary robót**

Przedmiary są jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy i nie mogą stanowić w niniejszym postępowaniu podstawy określania wynagrodzenia przez Wykonawcę, a tym samym ostatecznego zakresu prac. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczno – projektowa , wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 17 wraz z podpunktami), powyżej, oraz inne ustalenia zawarte w niniejszym załączniku nr 4 do SIWZ.

**V. Wykonawca w porozumieniu z Użytkownikiem urządzeń znajdujących się na dachu wraz z podłączeniami zdemontuje je, spisując protokół aktualnego stanu technicznego tych urządzeń. Przeniesie je w porozumieniu z Użytkownikiem na nowy dach we wskazanym miejscu, po uzgodnieniu z Projektantem. Podstawą wyceny będzie wizja lokalna. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.** Do obowiązków wykonawcy objętych niniejszym postępowaniem, będzie należało zdemontowanie urządzeń wraz ze wszystkimi niezbędnymi podłączeniami, znajdujących się obecnie na dachu budynku, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, przeniesienie ich w inne miejsce na czas prowadzenia prac objętych zamówieniem i zapewnienie właściwego ich funkcjonowania. Po wykonaniu obiektu będącego przedmiotem postępowania, Wykonawca musi przenieść te urządzenia i zamontować je na dachu tego obiektu lub w innym miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym. Konieczność montażu urządzeń we wspomnianym, w zdaniu poprzedzającym „innym miejscu” wystąpi, o ile będzie to podyktowane względami mającymi na celu utrzymanie poprawnej pracy i dotychczasowej wydajności urządzeń. Wszelkie ustalenia co do powyższych prac muszą być skonsultowane z Użytkownikiem ww. urządzeń (w obecności przedstawiciela Zamawiającego), tak, aby zapewnić temu użytkownikowi możliwość ciągłego prowadzenia świadczeń w ramach jego działalności, do których urządzenia te są wykorzystywane. Wizja lokalna ma posłużyć Wykonawcy do skalkulowania własnych kosztów związanych z przedmiotowymi pracami i w konsekwencji zaoferowaniu ceny ryczałtowej za całe zamówienie, uwzględniającą tą wycenę. Potrzeba przeprowadzenia wizji lokalnej pozostaje do decyzji Wykonawcy. Zamawiający przewidział możliwość dokonania wizji lokalnej w SIWZ.

**Uwaga:**

**W przypadku wystąpienia niezgodności lub nieścisłości zapisów Projektu Umowy z dokumentacją techniczno - projektową – j.w., jako obowiązujące należy przyjąć w pierwszej kolejności zapisy Projektu Umowy. Zamawiający zawarł w niniejszym załączniku dwa rodzaje dokumentacji**

**A. DOKUMENTACJA TECHNICZNO – PROJEKTOWA. CZĘŚĆ PROJEKTOWA (cz. II, punkty 1 -9 wraz z podpunktami)**

**B. DOKUMENTACJA TECHNICZNO – PROJEKTOWA. CZĘŚĆ WYKONAWCZA (cz. II, punkty 10 -17 wraz z podpunktami)**

Dokumentacja w części wykonawczej (B) zawiera uszczegółowienie oraz zmiany nieistotne w stosunku do części projektowej (A). W przypadku rozbieżności Wykonawca do skalkulowania ceny oferty i określenia zakresy przedmiotu zamówienia powinien przyjąć założenia, wytyczne oraz zapisy DOKUMENTACJi TECHNICZNO – PROJEKTOWEJ. CZĘŚĆ WYKONAWCZA, traktując część projektową jako uzupełnienie, w zakresie nie wskazanym w części wykonawczej.

**UWAGA:** Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej każdemu zainteresowanemu Wykonawcy, w obecności pracownika Zamawiającego, w dniu roboczym, w godzinach 8.00 – 13.00. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek o możliwość dokonania wizji lokalnej e-mailem na adres: [dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl](mailto:dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl) lub osobiście na adres Zamawiającego (Sekretariat Zarządu / Zamówienia Publiczne). Wykonawca będzie mógł dokonać wizji lokalnej pod warunkiem, że złoży wniosek przynajmniej na jeden dzień przed zaproponowanym przez siebie terminem (dotyczy dni roboczych).

UWAGA: W dokumentacji techniczno – projektowej, w poszczególnych miejscach pojawia się błąd w kodzie pocztowym miasta Tezewa. Prawidłowy kod pocztowy dla miasta Tezewa to 83-110.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)



## UMOWA Nr 18/PN/2015 - Projekt

Zawarta w dniu .....-2015 roku w Tczewie pomiędzy :

**Szpital Tczewski Spółka Akcyjna** wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000386185, NIP 593-25-26-795, REGON 220620689, Kapitał Zakładowy - 22.922.350,00 zł. wpłacony w całości,  
z siedzibą: **ul. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW**, zwana w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

1) **Panią Marzenę Mrozek – Prezes Zarządu**

2) **Pana Macieja Libiszewskiego - Wiceprezesa Zarządu**

a

\_\_\_\_\_ wpisana/y do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, z siedzibą: \_\_\_\_\_, zwana w dalszej części Umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez :

1) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

na podstawie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr 18/PN/2015 art. 39-46 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., z późn. zm. i aktami wykonawczymi do ustawy, zwanej dalej „PZP”, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), złożonej zgodnie z ogłoszeniem z dnia \_\_-\_\_-2015r.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.:  
**„Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4”**  
Dokładny opis i szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, powyżej, określa:  
I). Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do postępowanie 18/PN/2015, w tym w szczególności dokumentacja techniczno - projektowa, określona w załączniku nr 4 do SIWZ.  
II). DECYZJA NR 1.116.2015 Z DNIA 30 lipca 2015 roku (WB.6740.1.116.2015) – POZWOLENIE NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ - rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę części obiektu i termomodernizację Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4.  
III). Oferta Wykonawcy złożona do postępowania 18/PN/2015, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do postępowania 18/PN/2015, stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy współfinansowany w części będzie z pożyczki Jessica udzielonej przez Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku, w ramach projektu, który nosi nazwę „Nadbudowa budynku szpitala, obejmująca oddział dziecięcy, zlokalizowana nad istniejącymi budynkami szpitala (oddziału dziecięcego i izby przyjęć) oraz zagospodarowanie terenu w niezbędnym

zakresie" i jest realizowany w ramach Programu Operacyjnego pn.: Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Numer i nazwa Priorytetu w ramach Programu Operacyjnego: Oś priorytetowa 3 Funkcje Miejskie i Metropolitalne

Numer i nazwa Działania w ramach Priorytetu Programu Operacyjnego: Działanie 3.3 Infrastruktura rozwoju miast – wsparcie pozadotacyjne

Typ projektu (zgodnie z Uszczegółowieniem RPO WP 2007-2013, Karta Działania 3.3 pkt. 14)

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania 18/PN/2015, złożoną ofertą w postępowaniu 18/PN/2015, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wypełniając nadto wymóg uzyskania określonych w audycie energetycznym budynków współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane po zakończeniu przedmiotu umowy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach. Przedmiot niniejszej umowy musi być wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązuje się także przestrzegać Zasady Środowiskowe dla Podwykonawców oraz Zasady BHP dla Podwykonawców, funkcjonujące u Zamawiającego, będące załącznikami do niniejszej Umowy.
4. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie prac, będących przedmiotem postępowania 18/PN/2015 i tym samym niniejszej umowy, decyzji pozwolenie na budowę, zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i pozostałą dokumentacją techniczno - budowlaną,
  - b) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, prowadzenie dokumentacji przewidzianej przepisami prawa oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, przywracając go do stanu pierwotnego,
  - c) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do dopuszczenia, do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy,
  - d) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

## **§ 2**

### **Warunki realizacji**

1. Realizacja niniejszej umowy będzie przebiegała przy ścisłej współpracy Wykonawcy z osobami wyznaczonymi i zatrudnionymi u Zamawiającego i innymi osobami przez nich wskazanymi.
2. Zamawiający, o ile zajdzie taka potrzeba, udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z realizacją przedmiotu umowy, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wielobranżowym projektem budowlanym, decyzją pozwolenie na budowę oraz wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ostatecznej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji, o której mowa powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego zadania. Ponadto Wykonawca

oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia swobodnego wstępu na Plac Budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Wykonawca wykona na własny koszt i w swoim imieniu wszystkie niezbędne tymczasowe przyłącza poboru wody i energii elektrycznej niezbędne do prowadzenia robót oraz wykona i utrzyma w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkie roboty tymczasowe niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym także zapewni tymczasowe drogi dojazdu na terenie prowadzonej inwestycji, aby zapewnić normalne funkcjonowanie Placówki.
9. Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia w terminie refakturowanych mediów zgodnie z porozumieniem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
10. W celu zapewnienia należytej szybkości i sprawnej organizacji prac na terenie budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania narady koordynacyjnej każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
11. Przed rozpoczęciem każdego z rodzaju robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym odpowiedni Plan Kontroli Jakości. W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca na własny koszt dostarczy Zamawiającemu próbki materiałów przed ich wbudowaniem lub innym włączeniem w roboty. Każda próbka będzie oznakowana co do pochodzenia oraz zamierzonego użycia w Robotach. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub odrzucenia takich materiałów w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty przekazania próbek, przy czym nie zajęcie przez Zamawiającego stanowiska w tym terminie, będzie uznane jako ich akceptacja. Zamawiający ma prawo do zatrzymania Robót wykonywanych bez uzgodnionego Planu Jakości.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem specyfiki działalności Zamawiającego – Szpital, akceptując tym samym fakt wykonywania części robót na czynnym obiekcie, w którym przebywają pacjenci, gdzie przede wszystkim na pierwszym miejscu pozostaje dobro Pacjenta. W związku z powyższym Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby prowadzone przez niego prace były w możliwie najmniejszym stopniu uciążliwe dla Pacjentów. W tym celu Wykonawca min. zabezpieczy czynną część oddziału przed wpływem pyłu, powstającego przy realizacji przedmiotu umowy, a także będzie przestrzegał porządku organizacyjnego w placówce Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie postępować według wytycznych i zgodnie z warunkami zawartymi w wielobranżowym projekcie budowlanym i pozostałej dokumentacji technicznej, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, w załączniku nr 4 do SIWZ, do postępowania 18/PN/2015.
14. Wykonawca akceptuje fakt możliwości prowadzenia prac także w soboty i niedziele oraz w systemie 24 godzinnym, o ile będzie to uzasadnione koniecznością zakończenia robót w terminie przewidzianym umową. Strony nie wnoszą zastrzeżeń do takiego systemu pracy.
15. Jeśli którykolwiek odbiór częściowy będzie obejmował także dostarczony lub dostarczony i zamontowany sprzęt medyczny, Wykonawca będzie zobligowany jako załącznik do protokołu odbioru częściowego dołączyć podpisany przez siebie wykaz sprzętu, z wyszczególnieniem kompletnej nazwy, ilości, ceny jednostkowej brutto i

wartości brutto

16. Wykonawca akceptuje fakt, iż w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, do celów interpretacyjnych, w kolejności pierwszeństwa przyjmuje się niżej wskazane dokumenty:
  - I) Niniejszą umowę
  - II) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), do postępowania 18/PN/2015
  - III) Wielobranżowy Projekt Budowlany wraz z pozostałą dokumentacją techniczną, stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ, do postępowania 18/PN/2015,
  - IV) Ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami, złożoną w postępowaniu 18/PN/2015

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Plac budowy zostanie Wykonawcy przekazany w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia Zamawiającemu takiego żądania przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym. Od dnia przekazania placu budowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia w ramach wykonywanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego oraz podmiot, o którym mowa w § 1, pkt. 2 niniejszej umowy, harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy i z ewentualnymi jego korektami / uaktualnieniami, każdorazowo wymagającymi uzgodnienia i akceptacji stron, wskazanych powyżej. Harmonogram ten określa terminy wykonania poszczególnych etapów prac oraz wynagrodzenie należne z tytułu ich wykonania. Ponieważ wykonanie przedmiotu umowy jest finansowane w części z kredytu inwestycyjnego od podmiotu wskazanego w § 1, pkt. 2 niniejszej umowy, harmonogram, o którym mowa w niniejszym punkcie musi każdorazowo uwzględniać wytyczne tego podmiotu (Bank Ochrony Środowiska) i może ulegać modyfikacji, w zależności od zmian warunków umowy zawartej między Zamawiającym a wskazanym powyżej podmiotem. W takim wypadku inicjatorem zmian będzie Zamawiający, o czym mowa w pkt. 3, poniżej. Obowiązujący Harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy z uzgodnieniami poczynionymi przez wszystkie strony, o których mowa w niniejszym punkcie, zostanie sporządzony po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 8, pkt. 5 umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej umowie i zacznie obowiązywać nie później niż w 5-tym dniu roboczym od podpisania ww. protokołu. Ewentualne, późniejsze uaktualnienia powyższego harmonogramu nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu realizacji umowy, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej. Do czasu ewentualnego sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego o którym mowa w niniejszym punkcie, powyżej, zastosowanie ma harmonogram będący załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy w chwili jej zawarcia.
3. Zamawiający, jeśli zajdzie sytuacja wskazana w pkt. 2, powyżej, będzie przedkładać Wykonawcy skorygowany harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stosowanie się do zmienionego harmonogramu, od chwili jego otrzymania od Zamawiającego.
4. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień **10-12-2015r.**, bez pozwolenia na użytkowanie, przy czym zgłoszenie robót do odbioru nastąpi z zastrzeżeniem zapisów § 5 pkt.1 umowy. Przedmiot umowy strony uznają za należycie wykonany po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów zrealizowanych w wykonaniu niniejszej umowy o ile pozwolenie takie będzie wymagane. Uzyskanie wskazanego powyżej pozwolenia będzie podstawą do zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przewidzianego zapisami umowy (§ 15). Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów

zrealizowanych w wykonaniu niniejszej umowy nastąpi nie później niż do dnia 30-04-2016r.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w formie, o której mowa w pkt. 2, poniżej, Wykonawca otrzyma: kwotę \_\_\_\_\_ zł. netto (słownie: \_\_\_\_\_), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT, w dniu podpisania niniejszej umowy, wynoszącą 23%, tj. \_\_\_\_\_ zł., co stanowi wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł. brutto (słownie: \_\_\_\_\_),
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone wyżej, w pkt. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 628 KC. Wynagrodzenie to obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, niezależnie od faktycznego rozmiaru oraz kosztów robót i wydatków, w tym także kosztów:
  - a) planu zabezpieczenia i ochrony zdrowia BIOZ,
  - b) pełnej obsługi geodezyjnej,
  - c) projektu organizacji robót,
  - d) kosztów wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenia gruntu, ewentualnie pompowanie wody oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym też nie ujęte w projekcie budowlanych i pozostałej dokumentacji technicznej, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14 grudnia 2012r., Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach wg. aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zapisy § 3, pkt. 2 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
4. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowiły będą protokoły częściowego odbioru robót zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Prace odebrane na podstawie protokołów częściowych, za które przysługuje Wykonawcy częściowe wynagrodzenie muszą być zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym. Faktury te będą wystawiane nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołów częściowych odbioru robót.
5. Końcowe rozliczenie między stronami nastąpi po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i stanowić będzie kwotę wynikającą z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Nie później niż 7 (siedem) dni kalendarzowych po ukończeniu Przedmiotu umowy, lecz przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Końcowe Rozliczenie Przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty otrzymania Końcowego Rozliczenia Przedmiotu Umowy dokona jego weryfikacji. W przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego Wykonawca jest

uprawniony do wystawienia końcowej faktury, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu przez strony Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej umowie.

- 8.1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych zakresem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany dozwolonej zapisami niniejszej umowy lub uzyskania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zakresem niniejszej Umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, przedkładając jako załącznik do ww. informacji kosztorys na prace dodatkowe, jakie jego zdaniem należy przeprowadzić. Dokumenty te zostaną poddane analizie i weryfikacji przez Inspektora Nadzoru, co do ich zasadności, treści merytorycznej oraz wyliczeń. Zamawiający zatrzeza, iż roboty dodatkowe będą wykonane według cen uzgodnionych przez strony, które nie mogą być wyższe od cen średnich publikowanych w katalogu SEKOCENBUDU, za kwartał poprzedzający realizowane roboty.
9. Wraz z każdą fakturą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony przez niego „za zgodność z oryginałem” dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Pzp), biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W razie nieprzedłożenia dowodów zapłaty lub częściowego ich przedłożenia Wykonawca nie nabywa prawa do odpowiedniej części wynagrodzenia – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty odpowiednich kwot bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.10, powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie zapłaty, należnych Podwykonawcy.
12. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 10, uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców w tym trybie wynosi nie dłużej niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o uchylaniu się od zapłaty przez Wykonawcę zamówienia. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w pkt.10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może postępować zgodnie z art. 143c ust.5 Pzp. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 10, powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego lub podmiotu wskazanego w §1, pkt. 2 umowy.
14. Zamawiający oświadcza, iż **Szpital Tczewskie S.A. z siedzibą:** 83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 57/58, posiada numer **NIP: 593-25-26-795**.
15. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze **NIP:** \_\_\_\_\_

## § 5

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może być dokonane tylko po:
  - a) zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznegoWykonawca dokona takiego zgłoszenia z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi

Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń (jeśli dotyczy).

- b) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego Protokołem z Przeglądu Robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenie poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może nastąpić później niż 7 (siedem) przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do odbioru końcowego
- c) potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia usterek wskazanych podczas przeglądu technicznego. Kiedy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez:
  - a) dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz
  - b) powiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru

Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania wpisu i dnia powiadomienia oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę.

2. Żadna część robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego, kiedy taka część robót jest gotowa do zbadania i Zamawiający powinien bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od powiadomienia, stawić się w celu dokonania badania robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a. oryginał dziennika budowy
  - b. oświadczenie kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, lub budynku
  - c. protokoły badań i prób technicznych (jeśli dotyczy)
  - d. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeśli dotyczy)
  - e. pełną dokumentację powykonawczą
  - f. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (jeśli dotyczy)
  - g. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
  - h. dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile pozwolenie takie będzie wymagane
  - i. instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły ze szkoleń (jeśli dotyczy)
  - j. karty gwarancyjne wszystkich dostarczonych / zamontowanych urządzeń i użytych materiałów wraz z warunkami gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót. (jeśli dotyczy)
  - k. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty
4. Przewidziane umową czynności odbiorowe zostaną potwierdzone każdorazowo pisemnym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron, z zastrzeżeniem, że każdorazowo ze strony Zamawiającego będzie to przynajmniej Inspektor Nadzoru, a ze strony Wykonawcy przynajmniej Kierownik

Robót.

5. Wykonawca przed odbiorem przedmiotu umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię zezwolenia na usuwanie odpadów komunalnych albo kopię umowy na wywóz odpadów z uprawnionym podmiotem i dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację (składowanie) zgodnie z ustawą o odpadach (ustawa z dnia 14 grudnia 2012r., Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy. Wywóz i utylizacja odpadów, o których mowa nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu, a obowiązek ten i koszt leżą po stronie Wykonawcy.
6. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty poinformowania Wykonawcy o ich wykryciu.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek w wymiarze do 14 dni kalendarzowych. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego wyłącznie z ważnych przyczyn
  - b) w przypadku gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o odpowiednią wartość.
    - jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią / podmiot trzeci.
8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przy wykonywaniu niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
  - a) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  - b) w razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów wskazanych w § 3 lub w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym, stanowiącym zał. nr 3 do umowy - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki
  - c) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.



d) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego tym Podwykonawcom

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w umowie, lub projektu jej zmian, w wysokości: 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych),

f) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości: 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych),

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości: 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych).

h) kary umowne określone w pkt. od d) do g), powyżej, będą obowiązywały, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców

2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej, o ile Zamawiający spóźnia się z płatnością wobec Wykonawcy.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych umową.
4. W razie złożenia przez którąś ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy zapisy o karach umownych pozostają w mocy.
5. Zamawiający w ramach zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 8**

### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację powykonawczą. Przekazana dokumentacja będzie wewnątrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Kompletna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w formie papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej na dowolnym nośniku danych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszystkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, pkt. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne jest jego zwielokrotnianie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
  - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - c) utrwalanie przedmiotu niniejszej umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - e) rozpowszechnianie przedmiotu niniejszej umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - g) publiczne wykorzystywanie i publiczne odtwarzanie,

- h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - i) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
  - j) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - k) wystawianie,
  - l) wyświetlanie.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, pkt. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkich opracowań, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej.
4. Przeniesienie, o którym mowa w pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie niniejszej umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy
6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Nadzór**

1. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane obowiązującym prawem.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie: \_\_\_\_\_
3. W toku realizacji niniejszej umowy Zamawiający dopuszcza zmianę osoby na stanowisku Kierownika Budowy, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów Zamawiającego w stosunku do funkcji Kierownika Budowy.
4. W toku realizacji umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiany, o których mowa w pkt. 3 i pkt. 4 niniejszego paragrafu nie stanowią będą zmiany warunków niniejszej umowy. Zmiany te wymagały będą pisemnego powiadomienia drugiej strony pod rygorem nieważności. Analogicznie zapisy niniejszego paragrafu stosuje się do inspektorów i kierowników branżowych.

## **§ 10**

### **Współdziałanie**

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Strony zobowiązują powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania prac określonych niniejszą umową.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie. Zamawiający ustosunkuje się do tego, w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.

## **§ 11**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć przy realizacji umowy na drodze ugodowej. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sporne sprawy rozstrzygane będą

przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca dołączył ww. polisę do swojej oferty złożonej w postępowaniu 18/PN/2015. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności wraz z dowodem jej opłacenia, zgodnie z warunkami wskazanymi w tym dokumencie.
2. Niedostarczenie polisy, o której mowa w pkt. 1, powyżej, w terminie, traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót, będących przedmiotem niniejszej umowy od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 pkt. 1 umowy. Polisa, o której mowa obejmować musi wszystkie podmioty zaangażowane w realizację umowy, w tym w szczególności: wykonawcę, inwestora (zamawiającego), podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 3, powyżej, podlegają akceptacji Zamawiającego, pod rygorem uznania ich za niespełniających wymagań Zamawiającego.
5. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe dotyczące ubezpieczenia wskazanego w pkt. 3 niniejszego paragrafu stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy poświadczane za zgodność z oryginałem, Wykonawcałoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy. Data obowiązywania polisy, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie krótsza niż do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, objętego niniejszą umową. W przypadku niedostarczenia polis i innych niezbędnych dokumentów będzie to rozumiane, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wszystkie umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, zaś ich realizacja nie może obciążać Zamawiającego jakimikolwiek kosztami.
7. Wykonawca zobowiązany będzie dokonać cesji polisy, o której mowa w pkt. 3, powyżej, na podmiot, o którym mowa w § 1, pkt. 2 umowy, tj: Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający

może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczeniu ku temu odpowiedniego terminu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty (zgodnie z warunkami określonymi umową) podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 5, pkt. 7, ppkt b), oraz w § 12, pkt. 2, 3, 4, 5
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy bez względu na przyczynę, strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a) sporządzenia przez Wykonawcę protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
  - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 5 - odbiorowe w zakresie wykonanych robót
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zapisów pkt. 6, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym podmiotom, a całkowitymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zapisu art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych może zmniejszyć zakres robót, co nie może stanowić podstawy do żądania odszkodowania.
10. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonawstwem Robót o okres przekraczający 30 dni kalendarzowych w porównaniu z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do zlecenia części robót innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy ewentualną udokumentowaną różnicą pomiędzy ceną zlecenia takiej części robót innemu wykonawcy, a ceną jaką zapłaciłby on Wykonawcy za jej wykonanie w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy.
11. Zapisy umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
12. Odstąpienie od niniejszej umowy przewidziane w umowie, musi zostać sporządzone w formie pisemnego oświadczenia, które każdorazowo powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmiany umowy wystąpi w wyniku następujących zdarzeń:
  - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmiany stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę.
  - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności spowodowane zmianą warunków umowy zawartej między Zamawiającym a podmiotem (o którym mowa w § 1, pkt 2 umowy) udzielającym kredyt inwestycyjny na częściowe sfinansowanie wykonania przedmiotu niniejszej umowy, co nie będzie skutkowało jakimikolwiek roszczeniami odszkodowawczymi Wykonawcy wobec

Zamawiającego, ani naliczeniem kar umownych na rzecz Wykonawcy.

- c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - d) w sytuacjach opisanych w § 13, pkt. 1- 5 i pkt. 9-10, i w § 3, pkt. 2, i w § 4 pkt. 3 niniejszej umowy
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w § 14 pkt.1 ppkt. b) i c) niniejszej umowy, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Decyzja w tej kwestii pozostaje po stronie Zamawiającego.
  3. Jako sposób zmian i uzupełnień dozwolonych w treści umowy ustala się formę pisemnego oświadczenia, które każdorazowo powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 pkt. 1 umowy na zasadach określonych w art. 147 - 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. \_\_\_\_\_ PLN w formie: \_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Okres zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 100%, musi obejmować terminy, o których mowa w § 3, pkt 4, z uwzględnieniem terminu przewidzianego w tym samym paragrafie i punkcie umowy na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego na podstawie niniejszej umowy. Zapisy § 3 pkt 4 niniejszej umowy w zakresie należytego wykonania przedmiotu umowy, stosuje się odpowiednio.
4. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu wykonanego na podstawie niniejszej umowy o ile pozwolenie takie będzie wymagane.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu, zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zastrzega sobie, iż realizacja ewentualnych wypłat nie może powodować ponoszenia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, wystawca gwarancji / poręczenia lub innego dokumentu dopuszczonego zapisami ustawy PZP, wyraża zgodę na dokonanie cesji wierzytelności będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na podmiot, o którym mowa w § 1, pkt. 2 umowy, tj: Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku.

## **§ 16**

### **Podwykonawcy**

1. W celu sprawnego wykonania robot i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robot do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robot przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeśli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
  - b) w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
  - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
  - e) Wykonawca zamówienia jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w każdym przypadku, przewidzianym warunkami umownymi.
5. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) określenie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem - niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w pkt. od 4 do 8 niniejszego paragrafu, będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części robot Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robot przewidzianych do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.
12. Powyższe regulacje w sprawie umów i ich zmian z Podwykonawcami muszą uwzględniać następujący warunek:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej.

13. Do postępowania w sprawach nieuregulowanych w umowie, dotyczących podwykonawstwa, stosuje się odpowiednio zapisy aktualnie obowiązującej ustawy prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, w zakresie podwykonawstwa.
14. Zamawiający zatrzega, iż powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom wiąże się z dostarczeniem przez Wykonawcę wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokumentów (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzających, że Podwykonawca posiada doświadczenie w zakresie prac, będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pod rygorem braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedłożonej umowy o podwykonawstwo.

## **§ 17**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na przedmiot niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi:
  - a) 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót dla niżej wymienionego zakresu:
    - Pokrycie dachowe,
    - Roboty konstrukcyjne, w tym dach wraz z konstrukcją wsporczą,
    - Wewnętrzne izolacje termiczne ścian płytami klimatycznymi.
    - Roboty budowlano-montażowe dotyczące klatki schodowej, schodów zewnętrznych terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych
    - Izolacje przeciwwilgociowe budynku
    - System wentylacji
    - Wszystkie urządzenia wymagane dokumentacją techniczną
    - Stolarkę i ślusarkę okienną oraz drzwiową
    - Pozostałe roboty budowlano-montażowe.
  - b) 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót dla całego wyposażenia będącego przedmiotem umowy (jeśli dotyczy).
2. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Powyższe nie narusza uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadomi pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji, zgodnie z pkt.1 niniejszego paragrafu.
5. W okresie udzielanej gwarancji/rękojmi Wykonawca powinien przeprowadzać wszelkie czynności związane z konserwacją, serwisem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym zainstalowanych urządzeń i systemów na własny koszt. Brak wykonania wymaganych czynności w określonym czasie nie może rzutować na utratę gwarancji lub rękojmi.

6. Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej umowy rękojmi za wady na okresy równe okresom udzielonej gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem tego okresu.

## § 18

### Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w pierwszej kolejności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a następnie Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
3. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń, w związku z Umową:
  - a) dla Wykonawcy – \_\_\_\_\_
  - b) dla Zamawiającego – 83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 57/58
4. Strony wskazują następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy oraz do dokonywania uzgodnień w związku z wykonywaniem postanowień Umowy:
  - a) dla Wykonawcy – \_\_\_\_\_
  - b) dla Zamawiającego: - \_\_\_\_\_
5. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone. Dokonanie zmian w zakresie określonym w niniejszym Par., w pkt. 3 i 4 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, jednakże każdorazowo wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią umowy są:
  - a) **załącznik nr 1** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania nr 18/PN/2015 wraz z decyzją pozwolenie na budowę, wielobranżowym projektem i pozostałą dokumentacją projektowo - techniczną,
  - b) **załącznik nr 2** – porozumienie ws. sposobu rozliczenia mediów,
  - c) **załącznik nr 3** - harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy,
  - d) **załącznik nr 4** – polisy ubezpieczeniowe i inne dokumenty potwierdzające zawarcie ubezpieczenia CAR,
  - e) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu 18/PN/2015.
  - f) Zasady Środowiskowe dla Podwykonawców
  - g) Zasady BHP dla Podwykonawców

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**



**załącznik nr 2 do Umowy 18/PN/2015 –  
Porozumienie ws. sposobu rozliczenia mediów**

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, do realizacji niniejszej umowy, zainstaluje podliczniki prądu i wody.
2. Podliczniki, o których mowa w pkt. 1, zostaną założone przez Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu Wykonawcy Placu Budowy, nie później niż przed faktycznym dniem rozpoczęcia robót.
3. Po zainstalowaniu podliczników, o których mowa w pkt. 1, w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, protokolarnie zostaną spisane stany tych podliczników.
4. Obciążenie Wykonawcy za ścieki, zużytą wodę oraz energię elektryczną, nastąpi jednorazowo, wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, według wskazań podliczników, o których mowa w pkt. 1. Stany podliczników zostaną spisane na dzień przekazania placu budowy / rozpoczęcia robót oraz podczas odbioru końcowego robót (po ewentualnym usunięciu usterek). Rzeczywiste zużycie energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań podliczników, o których mowa w pkt. 1, zostanie wpisane odpowiednio do Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, w dniu jego podpisania. Podstawą rozliczenia ścieków będzie zużycie wody przez wykonawcę wg wskazań podlicznika j.w, w terminach i na zasadach j.w. Wartości te stanowiąc będą podstawę do obciążenia Wykonawcy kosztami ww. mediów.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztów energii elektrycznej oraz wody wynikających z faktur, za ostatni okres rozliczeniowy, jakie otrzymał Zamawiający od firm dostarczających energię elektryczną oraz wodę na potrzeby jego działalności, przed podpisaniem odpowiednio Protokołu i Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
6. Zamawiający celem ustalenia stawki za 1 kW energii elektrycznej, przyjmie wartości średnie, z ostatniej faktury (o czym mowa w pkt. 5), wliczając wszelkie opłaty stałe związane z dostawami energii elektrycznej np. opłatę przesyłową.
  - 6.1.) Wszelkie opłaty stałe takie jak np. opłata przesyłowa, Zamawiający podzieli w stosunku do łącznej ilości kilowatów, zużytych przez Zamawiającego w ostatnim okresie rozliczeniowym i o tą wartość zwiększy stawkę za 1 kW energii elektrycznej w rzeczywistości wynikającą z faktury otrzymanej od dostawcy energii elektrycznej.
  - 6.2.) postępowanie w przypadku zużycia wody (za m3) będzie analogiczne do tego opisanego w pkt 6 i 6.1., w zakresie zużycia energii elektrycznej.
7. Demontaż podliczników energii elektrycznej oraz wody przez Wykonawcę i na jego koszt, nastąpi nie później niż w dniu następnym po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
8. W przypadku dokonania zniszczeń w majątku Zamawiającego powstałych w skutek demontażu podliczników, Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt przywrócić stan pierwotny, w terminie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych. W przypadku nie usunięcia ewentualnych zniszczeń w tym terminie, Zamawiający zleci konieczne naprawy podmiotowi trzeciemu, a kosztami robocizny obciąży Wykonawcę na podstawie refaktury.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni swoim pracownikom, współpracującym podwykonawcom i innym osobom związanym z realizacją umowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarne.
10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym porozumieniu należy przyjąć za obowiązujące wytyczne Projektu i o pozostałej dokumentacji technicznej, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, w załączniku nr 4 do SIWZ, do postępowania 18/PN/2015, co do mediów.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**załącznik nr 3 do Umowy 18/PN/2015 –  
Harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy**

Zakres prac do wykonania	Termin wykonania prac	Wysokość części wynagrodzenia za wykonane prace (BRUTTO w PLN)	Termin wypłaty wynagrodzenia	UWAGI
Zakres prac zostanie określony pomiędzy stronami wraz z podpisaniem umowy	Do dnia 31-10-2015r.	Do 1.000.000,00	Do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury, wystawionej na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, o czym mowa w zapisach umowy 18/PN/2015	
Wykonania przedmiotu umowy bez pozwolenia na użytkowanie	Do dnia 11-03-2016r.	Pozostała kwota wynagrodzenia.	Do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury wystawionej na podstawie Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, o czym mowa w zapisach umowy 18/PN/2015	UWAGA: Przedmiot umowy strony uznają za należycie wykonany po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów zrealizowanych w wykonaniu umowy nie później niż do dnia 30-06-2016r. Uzyskanie wskazanego powyżej pozwolenia będzie podstawą do zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przewidzianego zapisami umowy

Wersja nr 1

Harmonogram, obowiązuje od dnia: Zawarcia umowy 18/PN/2015

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**(opcjonalnie: Bank)**

## ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA PODWYKONAWCÓW

1. Należy przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001, a w szczególności:
  - **przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitale Tczewskie S.A. umowy**
  - **zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpitale Tczewskie S.A.**
  - **zabierać z terenów Szpitale Tczewskie S.A. wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług**
2. Usługodawcy nie wolno:
  - **wwozić na teren Szpitale Tczewskie S.A. jakichkolwiek odpadów**
  - **składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczególnie ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Kierownikiem Działu Technicznego**
  - **myć pojazdów na terenie Szpitale Tczewskie S.A.**
  - **spalać odpadów na terenie Szpitale Tczewskie S.A.**
  - **wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji**
3. **Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w Szpitale Tczewskie S.A. polityki środowiskowej.**
4. **Dopuszczyć Kierownika Działu Technicznego do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.**
5. **W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Kierownika Działu Technicznego.**

Podpis Wykonawcy

.....

Tczew, dnia .....

## ZASADY BHP DLA PODWYKONAWCÓW

1. **Należy** przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N-18001:2004, a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze **Szpitala Tczewskie S.A.** umowy,
- rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie **Szpitala Tczewskie S.A.**
- wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa .

2. **Usługodawca musi:**

- organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac,
- powiadamiać **Starszego Specjalistę ds. BHP** o zaistniałych wypadkach przy pracy.

3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Umożliwić **Starszemu Specjaliście ds. BHP z Szpitala Tczewskie S.A.** kontrolę postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.

5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do **Starszego Specjalisty ds. BHP.**

6. Oświadczam, że pracownicy wykonujący pracę na terenie **Szpitala Tczewskie S.A.** posiadają aktualnie badania zdrowotne i szkolenia BHP.

Podpis Wykonawcy

.....

Tczew, dnia .....

**Akceptujemy projekt umowy wraz z załącznikami**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

18/PN/2015

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

*w okresie ostatnich 5 lat - minimum 1 robota budowlana*

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Numer telefonu/faks: \_\_\_\_\_

L.p.	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość	Data wykonania (od dnia do dnia) roboty budowlanej	Miejsce

UWAGA: Dla ważności niniejszego Wykazu należy dołączyć dowody, określające czy roboty wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o którym mowa powyżej mogą być poświadczenia lub dokumenty, jeśli Wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Zamawiający dopuszcza przedłożenie referencji zawierających niezbędne informacje do ustalenia czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, wskazane w SIWZ, w zakresie wiedzy i doświadczenia. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane w zakresie wymaganym w warunkach udziału w niniejszym postępowaniu.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

18/PN/2015

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

## **OŚWIADCZENIE W SPRAWIE WYMAGANYCH UPRAWNIENÍ**

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Numer telefonu/faks: \_\_\_\_\_

<p>Niniejszym oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia posiadają wszystkie wymagane uprawnienia, których obowiązek posiadania wynika z zapisów stosownych ustaw mających zastosowanie przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego</p>
--

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(*podpis Wykonawcy/Wykonawców*)

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ (WZÓR)**

18/PN/2015

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

## WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Numer telefonu/faks: \_\_\_\_\_

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia	Zakres wykonywanych czynności w realizacji niniejszego zamówienia	Podstawa dysponowania
<b>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:</b>						
Adn. a	KIEROWNIK BUDOWY:					
Adn. b						
Adn. c						
Adn. d						
Adn. e						

*UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku osób, które posiadają uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności.*

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ (WZÓR)**

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<p><b>OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ</b></p>
--	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 18/PN/2015, na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

Zgodnie z przepisem art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że

\_\_\_\_\_ należymy / nie należymy\*  
(oznaczenie Wykonawcy)

do grupy kapitałowej.

W związku z przynależnością do grupy kapitałowej podajemy jej uczestników:

*(Wykonawca nie należący do grupy kapitałowej poniższe rubryki przekreśla lub pozostawia niewypełnione).*

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)



**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ (WZÓR)**

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<p><b>ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA WYKONAWCY DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW</b></p>
--	--

**Uwaga:**

1. Niniejszego załącznika nie składają Wykonawcy, którzy nie korzystają z zasobów innych podmiotów.
2. W przypadku korzystania z zasobów więcej niż jednego podmiotu zobowiązanie to wypełnić dla każdego podmiotu oddzielnie.

W związku z przetargiem nieograniczonym nr 18/PN/2015, na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

Ja / My:

Lp.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres podmiotu	Numer telefonu i faksu i adres e-mail
			Tel.: _____ Faks: _____ E-mail: _____

Zobowiązuję się/ zobowiązujemy się do oddania na rzecz \_\_\_\_\_  
 (nazwa Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujących niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu

zamówienia: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(wymienić zasoby do realizacji zamówienia i sposób ich wykorzystania)

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
 (podpis i pieczęć osoby upoważnionej do złożenia podpisu w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO ZAWARCIA UBEZPIECZENIA OD WSZELKICH RYZYK BUDOWLANYCH (CAR)</b>
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 18/PN/2015, na:

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

Zobowiązujemy się do ubezpieczenia robót, będących przedmiotem niniejszego postępowania od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż wartość brutto oferty złożonej przez nas w niniejszym postępowaniu.

Zobowiązujemy się do zawarcia polisy, obejmującej wszystkie podmioty zaangażowane w realizację umowy, w tym w szczególności: nas jako wykonawcę, inwestora (zamawiającego), podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Zobowiązujemy się ponadto do przedłożenia Zamawiającemu do jego akceptacji zakresu oraz warunków przedmiotowego ubezpieczenia, a w przypadku braku akceptacji Zamawiającego – do zmiany tych warunków i uzyskania ponownej akceptacji.

Zobowiązujemy się do zawarcia ubezpieczenia na swój koszt, a następnie do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki i innych dokumentów ubezpieczeniowych dotyczących przedmiotowego ubezpieczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem, które staną się załącznikiem do umowy, w terminie do dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy. Akceptujemy jednocześnie fakt, iż w przypadku niedostarczenia polisy wraz z dowodem jej opłacenia i innych niezbędnych dokumentów, będzie to rozumiane, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Zobowiązujemy się do dokonania cesji z przedmiotowej polisy na rzecz podmiotu współfinansującego niniejsze zamówienie tj. Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku.

Zobowiązujemy się do zawarcia polisy ubezpieczenia ryzyk budowy, o czym mowa, z datą obowiązywania do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego niniejszym postępowaniem.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

18/PN/2015

**Roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii zlokalizowanego w budynku przy ul. 30 Stycznia 57/58 w Tczewie, na terenie działki 1/4**

## WYKAZ PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

(DOSTĘPNYCH WYKONAWCY W CELU WYKONANIA ZAMÓWIENIA)

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Numer telefonu/faks: \_\_\_\_\_

L.p.	Wykaz podstawowych urządzeń technicznych	Podstawa dysponowania

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_. \_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)