

OGŁOSZENIE**Odpowiedzi do zapytań, do postępowania 15/PN/2015**Z dnia: **13-08-2015 aktualizacja**

Nazwa (firma) Zamawiającego

SZPITALE TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

Adres Zamawiającego

UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW. TEL. 58.777.66.73, FAX 58.531.38.30, www.szpitaletczewskiesa.pl

Pytanie 1

Zamawiający wobec pytania skierowanego w rozmowie telefonicznej przez jednego z Wykonawców, mając na uwadze równość traktowania wykonawców, postanawia wyjaśnić treść SIWZ w zakresie Załącznika nr 4 do SIWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia. Część II (dokumentacja techniczno – projektowa), pkt 11, ppkt 11.2 – STWIOR Budowlana – Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót budowlano – montażowych, str. 20, tj zapisu:

„Wykonawca w porozumieniu z Użytkownikiem urządzeń znajdujących się na dachu wraz z podłączeniami zdemontuje je, spisując protokół aktualnego stanu technicznego tych urządzeń. Przeniesie je w porozumieniu z Użytkownikiem na nowy dach we wskazanym miejscu, po uzgodnieniu z Projektantem. Podstawą wyceny będzie wizja lokalna. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie”.

Odpowiedź: Zapis powyższy oznacza, iż Wykonawca w cenę ryczałtową określoną w niniejszym postępowaniu powinien w kalkulować zdemontowanie urządzeń wraz ze wszystkimi niezbędnymi podłączeniami, znajdujących się obecnie na dachu budynku, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, przenieść je w inne miejsce na czas prowadzenia prac objętych zamówieniem i zapewnić właściwe ich funkcjonowanie. Po wykonaniu obiektu będącego przedmiotem postępowania Wykonawca musi przenieść te urządzenia i zamontować je na dachu tego obiektu lub w innym miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym. Konieczność montażu urządzeń we wspomnianym, w zdaniu poprzedzającym „innym miejscu” wystąpi, o ile będzie to podyktowane względami mającymi na celu utrzymanie poprawnej pracy i dotychczasowej wydajności urządzeń. Wszelkie ustalenia co do powyższych prac muszą być skonsultowane z Użytkownikiem ww. urządzeń (w obecności przedstawiciela Zamawiającego), tak, aby zapewnić temu użytkownikowi możliwość ciągłego prowadzenia świadczeń w ramach jego działalności, do których urządzenia te są wykorzystywane. Wizja lokalna ma posłużyć Wykonawcy do skalkulowania własnych kosztów związanych z przedmiotowymi pracami i w konsekwencji zaoferowaniu ceny ryczałtowej za całe zamówienie, uwzględniającą tą wycenę. Potrzeba przeprowadzenia wizji lokalnej pozostaje do decyzji Wykonawcy. Zamawiający przewidział możliwość dokonania wizji lokalnej w SIWZ.

Pytanie 2

Wykonawca prosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ o projekty wykonawcze lub potwierdzenie, że załączony przedmiar robót uwzględnia cały zakres prac i stanowi podstawę do sporządzenia oferty

Odpowiedź: Zamawiający prosi przed zadawaniem pytań o zapoznanie się z zapisami SIWZ. W opisie przedmiotu zamówienia znajdującego się w załączniku nr 4 do SIWZ, Zamawiający w sposób jasny i zrozumiały zawarł następujący zapis:

„IV.

(...) Do powyższej dokumentacji dołączony został przedmiar robót

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy i nie może stanowić w niniejszym postępowaniu podstawy określania wynagrodzenia przez Wykonawcę, a tym samym ostatecznego zakresu prac. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczno – projektowa , wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 11 wraz z podpunktami), powyżej, oraz inne ustalenia zawarte w niniejszym załączniku nr 4 do SIWZ.” Projekty wykonawcze, uszczegóławiające załączoną do SIWZ dokumentację techniczno – projektową zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy wraz z podpisaniem umowy.

Pytanie 3

Z uwagi na sposób rozliczenia w formie ryczałtu Wykonawca prosi o potwierdzenie, że załączona do SIWZ dokumentacja we wszystkich branżach jest kompletna i wyczerpująca zarówno w zakresie opisowym, rysunkowym i nie będzie wymagała dokonywania zmian i uzupełnień w trakcie realizacji robót

Odpowiedź: Zamawiający prosi przed zadawaniem pytań o zapoznanie się z zapisami SIWZ. W opisie przedmiotu zamówienia znajdującego się w załączniku nr 4 do SIWZ, Zamawiający w sposób jasny i zrozumiały zawarł następujący zapis:

„IV.

Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się on z dokumentacją techniczno - projektową, o której mowa w części II (punkty: od 1 do 11, wraz z podpunktami) powyżej, która to stanowi opis przedmiotu zamówienia wraz z ustaleniami niniejszego załącznika nr 4 do SIWZ i Projektu Umowy oraz innych warunków zawartych w niniejszej SIWZ, że zrozumiał i akceptuje ich treść; ponadto, że dokumentacja ta jest kompletna i odpowiednia do skalkulowania ryczałtowej ceny oferty. Wykonawca oświadcza także, że znany jest mu znana okoliczność, iż w przypadku wątpliwości co do treści SIWZ, a tym samym do jej załączników, może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem o wyjaśnienie, zgodnie z Art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Do powyższej dokumentacji dołączony został przedmiar robót

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy i nie może stanowić w niniejszym postępowaniu podstawy określania wynagrodzenia przez Wykonawcę, a tym samym ostatecznego zakresu prac. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczno – projektowa , wyszczególniona w części II (punkty: od 1 do 11 wraz z podpunktami), powyżej, oraz inne ustalenia zawarte w niniejszym załączniku nr 4 do SIWZ.”

To wykonawca winien określić, czy dokumentacja jest odpowiednia dla niego do skalkulowania ceny oferty, a w przypadku wątpliwości Wykonawca winien zadać pytanie

dotyczące wyjaśnienia niejasności zawartych w SIWZ, w sposób konkretny.

Pytanie 4

W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR SP01 W PUNKCIE 1b "Przedmiar i zakres robót " zawarto, iż " Zakres robót obejmuje montaż instalacji elektrycznych. Zakres ten zawarty jest w projekcie budowlanym p.t. "**PROJEKT WYKONAWCZY**" dla projektowanej rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórek części obiektu i termomodernizacji Oddziału Pediatrii Szpitali Tczewskich SA przy ul. 30 stycznia 57/58 w Tczewie w branży elektrycznej. Na stronie internetowej Zamawiającego dostępna jest tylko dokumentacja p.t. "Projekt Budowlany"

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji zgodnej ze SIWZ NR SP01

Prosimy również o zamieszczenie Zestawienia materiałowego dla branży elektrycznej i teletechnicznej.

Odpowiedź: Materiały - ich ilości - ujęte są w przedmiarze.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 24.09.2013 Poz. 1129) zestawienia materiałowe w projekcie nie są wymagane. Wszystkie informacje dotyczące zastosowanych aparatów, urządzeń i przyjętych rozwiązań zawarte są w projektach branżowych i w odpowiednich specyfikacjach.

Pytanie 5

Pytania dotyczące instalacji gazów medycznych

5.1. Czy na salach łóżkowych mają być panele przyłóżkowe czy punkty poboru, jeżeli panele to proszę o ich opis?

5.2. Ile i jakie punkty poboru mają być w salach łóżkowych dla każdego łóżka?

5.3. Ile i jakie punkty poboru mają być w gabinecie zabiegowym?

5.4. Na projekcie istnieje podłączenie do tlenu i sprężonego powietrza, co z próżnią, gdzie się można włączyć i ile metrów rury doliczyć

Odpowiedź:

Adn. 5.1. Projekt przewiduje montaż paneli przyłóżkowych.

Wypożyczenie :

- Profil aluminiowy
- Pokrywa panela
- Pokrywa modułu oświetleniowy
- Oświetlenie –według projektu branży elektrycznej
- Gniazda –według projektu branży elektrycznej
- Miejsce doprowadzenia instalacji na plecach panela
- Tlen 1szt
- Sprężone powietrze 1szt
- Manometry

Adn. 5.2. Dla jednego łóżka przewiduje się 1 punkt sprężonego powietrza oraz 1 punkt tlenu.

Adn. 5.3. Projekt przewiduje montaż jednego punktu poboru montowanego w ścianie 1 punktu sprężonego powietrza oraz 1 punktu tlenu.

Adn. 5.4. Projekt gazów medycznych obejmuje jedynie instalację sprężonego powietrza oraz tlen.

Pytanie 6

W związku bardzo krótkim terminem realizacji zamówienia Prosimy o zmianę zapisu § 7 ust 1 b umowy na zapis określony poniżej „w razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów wskazanych w § 3 lub w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym, stanowiącym zał. nr 3 do umowy - w wysokości 0,001 % łącznego wynagrodzenia. Wykonawcy netto za każdy dzień zwłoki”.

Odpowiedź: Postępować zgodnie ze SIWZ

Pytanie 7

Zamawiający przewiduje prowadzenie prac w budynku, w którym będą udzielane świadczenia medyczne w pracowni TK i w Laboratorium Medycznym przez podmioty trzecie niezależne od Zamawiającego. Proszę o potwierdzenie, iż za czas przestoju w/w pracowni w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje przestoju w/w pracowni w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca przy skalkulowaniu ceny oferty musi wziąć pod uwagę, iż prace będą odbywała się w / na działającym obiekcie, gdzie należy zapewnić ruch chorych, personelu i innych osób korzystających z obiektu, w sposób nie zakłócający normalnego funkcjonowania.

Pytanie 8

Z uwagi na fakt i wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a zadanie przewiduje wykonanie rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku prosimy o odpowiedź na pytanie, w jaki sposób Zamawiający zamierza postąpić w sytuacji odkrycia wad konstrukcyjnych budynku uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, których ujawnienie może nastąpić w trakcie realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający postąpi zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający przewidział zamówienia dodatkowe do niniejszego zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności faktyczne skutkujących koniecznością wykonania robót dodatkowych w rozumieniu przepisu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i bez których niemożliwe byłoby wykonanie zamówienia podstawowego.

Wykonawca musi pamiętać, że istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest „umówione z góry wynagrodzenie za całość dzieła, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego”, które daje zamawiającemu gwarancje stałości (tak SN w wyroku z dnia 6 maja 2004 r., sygn. akt: II CKN 417/00)

Istotą ceny ryczałtowej jest jej stałość, a rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w umowie

wysokość ceny. Wykonawca nie może, co do zasady, żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Ryzyko zaniżenia w ofercie ceny ryczałtowej, poprzez nie uwzględnienie podczas jej ustalania kosztów prac nieprzewidzianych, spoczywa wyłącznie na wykonawcy.