



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) Postępowanie nr 11/PN/2014

z dnia: 21-05-2014r.	
I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego	SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW. TEL./FAX 58.777.66.73 www.szpitaletczewskiesa.pl
II. Tryb udzielenia zamówienia	PRZETARG NIEOGRANICZONY Zgodnie z art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa Zamówień Publicznych
III. Opis przedmiotu zamówienia	<p>Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitala Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.</p> <p>Nazewnictwo wg Kodów CPV:</p> <p style="text-align: center;">Przedmiot główny <u>45.00.00.00-7 Roboty budowlane</u></p> <p><u>Zakres prac projektowych.</u> 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz</p> <p><u>Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji.</u> 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne</p> <p><u>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.</u> 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe</p> <p><u>Roboty w zakresie instalacji budowlanych.</u> 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten 45313100-5 Instalowanie wind 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych 45314100-2 Instalowanie central telefonicznych 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych 45317000-2 Inne instalacje elektryczne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45321000-3 Izolacja cieplna 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych</p>

	<p>45232460-4 Roboty sanitarne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe</p> <p><u>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.</u> 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45410000-4 Tynkowanie 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45422000-1 Roboty ciesielskie 45432130-4 Pokrywanie podłóg 45431000-7 Kładzenie płytek 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45451000-3 Dekorowanie</p> <p style="text-align: center;">Zamawiający nie dopuszcza podzielenia zamówienia na części Przedmiot zamówienia i jego zakres został szczegółowo opisany w załączniku nr 4 do SIWZ</p>
IV. Termin wykonania zamówienia	Do dnia 30-09-2015r.
V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	<p>W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp., tj.</p> <p>1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają taki obowiązek ich posiadania. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg. Załącznika nr 2 do SIWZ) <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p> <p>2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg. Załącznika nr 2 do SIWZ) wykaże się zrealizowaniem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym ukończeniem minimum jednej inwestycji przeprowadzonej w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającej na budowie budynku szpitala z salami łóżkowymi oraz blokiem operacyjnym wraz z ich wyposażeniem, o wartości inwestycji brutto nie mniejszej niż wartość oferty brutto złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu. Inwestycja ta powinna także obejmować zagospodarowanie terenu wokół wybudowanego obiektu, wykonanie dróg dojazdowych, parkingu oraz powinna obejmować montaż dźwigu windowego w wybudowanym obiekcie. <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p> <p>3. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg. Załącznika nr 2 do SIWZ) wykaże że dysponuje podstawowymi urządzeniami technicznymi, niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia <u>Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</u></p> <p>4. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg. Załącznika nr 2 do SIWZ) wykaże, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, posiadają następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wskaże zakres wykonywanych czynności:</p> <p><u>Uprawnienia do projektowania:</u></p> <p>a) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p>b) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały</p>

wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

c) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

d) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

e) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

f) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:

a) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

b) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów) oraz spełnia wymagania określone w § 24 ust.2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987) – uprawnienie konserwatorskie

c) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

d) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

e) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

f) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

g) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

h) Geodeta (1 osoba) - posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie; pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, geodezyjnych pomiarów podstawowych, geodezyjnej obsługi inwestycji.

Ocena spełnienia tego warunku odbędzie wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”

	<p>5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony przez Wykonawcę jeśli Wykonawca oprócz złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg. Załącznika nr 2 do SIWZ) wykaże, że</p> <p>a) posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 5.000.000,00 PLN, lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5.000.000,00 PLN. b) posiada aktualne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę nie mniejszą niż 5.000.000,00 PLN. c) osiągnął w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w każdym roku prowadzenia działalności, obroty rozumiane jako przychód netto ze sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu. Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się wg kryteriów „spełnia/nie spełnia”</p>
<p>VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu</p>	<p>1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone wg wzoru, w zał. nr 2 SIWZ, oraz</p> <p>1.1) wykaz robót budowlanych polegających na zrealizowaniu minimum jednej inwestycji przeprowadzonej w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającej na budowie budynku szpitala z salami łóżkowymi oraz blokiem operacyjnym wraz z ich wyposażeniem, o wartości inwestycji brutto nie mniejszej niż wartość oferty brutto złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, która to inwestycja obejmowała zagospodarowanie terenu wokół wybudowanego obiektu, wykonanie dróg dojazdowych, parkingu oraz montaż dźwigu windowego w wybudowanym obiekcie, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, określających czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg wzoru z załącznika nr 6 do SIWZ.</p> <p>1.2) wykaz podstawowych urządzeń technicznych, wg wzoru z załącznika nr 12 do SIWZ.</p> <p>1.3.1) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, wg wzoru z załącznika nr 7 do SIWZ.</p> <p>1.3.2) wykaz osób wg wzoru z załącznika nr 8 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie:</p> <p>Uprawnienia do projektowania:</p> <p>a) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p>b) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p>c) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p>d) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,</p> <p>e) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących</p>

przepisów,

f) Projektant (min. 1 osoba) - kwalifikacje zawodowe: posiada uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:

a) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

b) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów) oraz spełnia wymagania określone w § 24 ust.2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987) – uprawnienia konserwatorskie

c) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

d) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

e) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

f) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

g) Kierownik Robót (1 osoba) – posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do kierowania robotami bez ograniczeń (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 83, poz.578) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej lub innych obowiązujących przepisów,

h) Geodeta (1 osoba) - posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie: pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, geodezyjnych pomiarów podstawowych, geodezyjnej obsługi inwestycji.

1.4.1) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę nie niższą niż 5.000.000,00 PLN, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.4.2) aktualną i opłaconą (dołączyć dowód wpłaty w przypadku gdy opłacenie polisy nie wynika z jej treści) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 5.000.000,00 PLN W przypadku braku polisy należy do oferty dołączyć inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami podanymi powyżej.

1.4.3) sprawozdanie lub jego część, a jeśli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe (z podziałem lub wyodrębnieniem każdego roku obrotowego), a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres (z podziałem lub wyodrębnieniem każdego roku obrotowego) – które potwierdzi spełnianie warunku udziału w postępowaniu, który został opisany w SIWZ (cz. V, pkt. 5, ppkt c))

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, zgodnie z **załącznikiem nr 10** do SIWZ

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Pzp):

a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę nie niższą niż 5.000.000,00 PLN, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) aktualną i opłaconą (dołączyć dowód wpłaty w przypadku gdy opłacenie polisy nie wynika z jej treści) polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 5.000.000,00 PLN W przypadku braku polisy należy do oferty dołączyć inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami podanymi powyżej.

c) sprawozdanie lub jego część, a jeśli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe (z podziałem lub wyodrębnieniem każdego roku obrotowego), a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres (z podziałem lub wyodrębnieniem każdego roku obrotowego) – które potwierdzi spełnianie warunku udziału w postępowaniu, który został opisany w SIWZ (cz. V, pkt. 5, ppkt c))

Jeśli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, o których mowa w SIWZ, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. VI.2, poniżej.

2) W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć wraz z ofertą:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia określone w zał. nr 3 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Inne dokumenty

- a) Formularz ofertowy - cenowy (zał. 1 do SIWZ),
- b) podpisany Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zał. 4 do SIWZ,
- c) podpisane/zaparafowane Istotne Postanowienia Umowy (zał. nr 5 do SIWZ),
- d) kopia potwierdzenia wniesienia wadium,
- e) umowa konsorcjum dostarczona po wyborze najkorzystniejszej oferty (o ile dotyczy),
- f) zobowiązanie Wykonawcy (zgodnie ze wzorem zawartym w **załączniku 11** do SIWZ) do

	<p>zawarcia ubezpieczenia robót będących przedmiotem niniejszego postępowania od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomości związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót, obejmującego wszystkie podmioty zaangażowane w realizację umowy, w tym w szczególności: wykonawcę, inwestora (zamawiającego), podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz projektantów. – na sumę nie mniejszą niż wartość brutto oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu</p> <p>4. Dokumenty podmiotów zagranicznych - Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:</p> <p>4.1) Zamiast dokumentów o których mowa w cz. VI, pkt. 2, ppkt b), c), d) niniejszej SIWZ, Wykonawca składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że:</p> <p>4.1.1) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert</p> <p>4.1.2) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert</p> <p>5. W stosunku do spółki cywilnej: Zamawiający na zasadzie art. 25 ustawy Pzp, żąda przedłożenia w ofercie umowy spółki cywilnej, jako dokumentu niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, wskazującego na sposób reprezentowania spółki. Jeżeli złożenie oferty i podpisanie umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza zakres czynności zwykłych spółki, a z treści umowy spółki nie wynika stosowne umocowanie danego wspólnika lub wspólników, dla ważności oferty wymagane jest jej podpisanie przez wszystkich wspólników albo wspólnika umocowanego w drodze odrębnej uchwały wspólników, stanowiącej załącznik do umowy spółki cywilnej bądź też przez pełnomocnika.</p> <p>6. Pełnomocnictwo: W przypadku, gdy upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy osoby, która podpisała ofertę, nie wynika z właściwego wypisu z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oferta powinna zawierać również dokument potwierdzający to upoważnienie, np. odpowiednie pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej itp. Pełnomocnictwo może mieć następujące formy: oryginał lub odpis pełnomocnictwa poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem lub kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty w imieniu Wykonawcy. W przypadku nie złożenia do oferty pełnomocnictwa zgodnie z wymogami z niniejszego punktu powyżej, tj: oryginał lub odpis pełnomocnictwa poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem lub kopia pełnomocnictwa poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty w imieniu Wykonawcy, wykonawcy są zobowiązani dołączyć je w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.</p> <p>7. Oferta uczestników konsorcjum musi: zawierać wskazanie pełnomocnika do reprezentowania członków konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Uwaga! Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zastosowanie mają przepisy § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane /Dz. U. Nr 226, poz. 1817/.</p> <p>8. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu stawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, co Wykonawca, o czym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.</p>
<p>VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami</p>	<p>1. W postępowaniu wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują przynajmniej w jeden z następujących sposobów:</p> <p>a) pisemnie, na adres Zamawiającego: SZPITALE TCZEWSKIE S.A., ul. 30 Stycznia 57/58, 83-110 Tczew.</p> <p>b) faksem na numer: 58-531-38-30.</p> <p>c) drogą elektroniczną na adres: dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl (preferowane)</p> <p>lub zgodnie z wyborem Zamawiającego jeśli zostanie przez niego konkretnie wskazany.</p> <p>2. Pismo może być każdorazowo poprzedzone faksem (58) 531-38-30 lub drogą elektroniczną, a jego oryginał niezwłocznie przekazany w formie pisemnej. W przypadku przesłania korespondencji faksem, każda ze stron zobowiązana jest na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania. Korespondencja przesłana za pomocą faksu oraz poczty elektronicznej do Zamawiającego, po godzinie 14.30 zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną w dniu jej zarejestrowania.</p>

	<p>3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert. Pismo można przesłać faksem lub drogą mailową (preferowane), niezwłocznie oryginał wysyłając pocztą. Zamawiający udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.</p> <p>4. Zamawiający wszelkie informacje, m.in. treść zapytań i odpowiedzi, zmiany SIWZ, informacje o wyborze najkorzystniejszych ofert, do których umieszczenia na stronie internetowej jest zobowiązany, publikuje na stronie www.szpitaletczewskiesa.pl <u>Umieszczone przez Zamawiającego informacje stają się automatycznie integralną częścią SIWZ. Wszelkie informacje i wprowadzone przez Zamawiającego zmiany są wiążące dla Wykonawcy, jeśli zostały przekazane przed terminem złożenia ofert.</u></p> <p>Jeśli Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje, o których mowa w pkt. 4, powyżej (nie dotyczy informacji do których przekazania Zamawiający jest zobowiązany przed terminem otwarcia ofert), drogą faksową lub elektroniczną (mail) przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z treścią korespondencji w chwili wysłania ich przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawcy, w formularzu ofertowo – cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, mają obowiązek podać aktualne, działające numery faksów lub aktualny adres e-mail. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa błędnie podanego numeru faksowego lub adresu e-mail.</p> <p>UWAGA: Udostępnienie protokołu z otwarcia ofert na druku ZP-12 odbędzie się poprzez publikację na stronie internetowej Zamawiającego, niezwłocznie po otwarciu ofert</p> <p>5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.</p> <p>6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: a) Robert Dombrowski – Pełnomocnik ds. Zamówień Publicznych i Jakości, dombrowski.robert@szpitaletczewskiesa.pl</p>
VIII. Wymagania dotyczące wadium	<p>ZAMAWIAJĄCY WYMAGA WNIESIENIA WADIUM</p> <p>1. Wysokość wadium ustala się w kwocie: 350.000,00 Złotych Polskich (PLN) (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p> <p>2. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (art.45 ust. 6 ustawy PZP).</p> <p>UWAGA 1: W przypadku wniesienia wadium w inny sposób niż w pieniądzu, wymaga się dołączenia do oferty oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium</p> <p>UWAGA 2: W przypadku wniesienia wadium w inny sposób niż w pieniądzu, Zamawiający nie dopuszcza ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją gwarancji / poręczenia lub innego dokumentu przewidzianego w ustawie PZP i niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy z treści dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wynikał będzie obowiązek poniesienia jakiegokolwiek kosztu związanego z ich realizacją przez Zamawiającego, ten uznaje taki dokument za wadliwy, nie spełniający wymagań Zamawiającego.</p> <p>3. Wadium musi być udzielane do końca terminu związania ofertą. 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniższy rachunek bankowy Zamawiającego:</p> <p style="text-align: center;">Nordea Bank Polska S.A. 43 1440 1101 0000 0000 0814 5121</p> <p><u>6. Kopię potwierdzenia wniesienia wadium pod rygorem odrzucenia oferty jako nie odpowiadającej treści SIWZ, należy dołączyć do oferty jako załącznik</u></p> <p>7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy PZP. 8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 46 ust. 1a ustawy PZP. 9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z art.46 ust. 2 ustawy PZP. 10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została</p>

	<p>wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.</p> <p>11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.</p> <p>12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:</p> <p>a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;</p> <p>b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;</p> <p>c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.</p> <p>13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w części VI SIWZ lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.</p>
XIX. Termin związania z ofertą	Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert
X. Opis sposobu przygotowania ofert	<p>1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę</p> <p>2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.</p> <p>3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.</p> <p>4. Kopie dokumentów muszą zostać przez Wykonawcę poświadczona za zgodność z oryginałem.</p> <p>5. Załączniki do SIWZ, które wymagane są jako wypełnione wzory dokumentów należy sporządzić wg załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorów z podaniem co najmniej wszystkich wymienionych w nich danych.</p> <p>6. Wszystkie strony oferty zawierające treść muszą zostać podpisane / zaparafowane przez Wykonawcę lub osobę/y przez niego upoważnioną/e zgodnie z wymogami punktu VI.6 SIWZ</p> <p>7. Wszystkie miejsca w dokumentach oferty, w których Wykonawca po napisaniu naniósł zmiany, muszą zostać podpisane przez osobę, o której mowa powyżej, w pkt. 6</p> <p>8. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, muszą być oznaczone klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i wydzielone w formie załącznika. Należy również określić strony oferty, na której znajdują się zastrzeżone informacje. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art.86 ust.4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.</p> <p>9. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł, że nie mogą one być udostępniane.</p> <p>10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania oferty lub niedostarczenia jej w wymaganym terminie.</p> <p>11. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.</p> <p>12. UWAGA: Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, chodzi o <i>osoby</i> uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.</p> <p>13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:</p> <p style="text-align: center;">SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW</p> <p style="text-align: center;">oraz opisane: „Przetarg nieograniczony 11/PN/2014 na: Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitala Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.”</p> <p style="text-align: center;">„Nie otwierać przed dniem 05-06-2014 r. do godziny 11:15”</p> <p><u>UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób</u></p> <p>14. Opakowanie poza oznakowaniem jak wyżej, musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby w przypadku złożenia oferty po terminie przewidzianym do składania ofert zwrócić taką ofertę Wykonawcy - bez otwierania</p> <p>15. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy</p>

	<p>pisemnej.</p> <p>16. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.</p> <p>17. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Powiadomienie to należy opatrzyć napisem „WYCOFANIE”.</p> <p>18. UWAGA: ilekroć w SIWZ pojawi się nazwa własna danego produktu / producenta, oznacza to, że dopuszcza się także produkt / rozwiązanie równoważne.</p> <p>19. Ilekroć na którymkolwiek etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i w jakimkolwiek dokumencie pojawi się nazwa „SIWZ” lub jej rozszerzenie tj.: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” należy przyjąć, że chodzi także o wszystkie załączniki wskazane w SIWZ, niezbędne do sporządzenia oferty przez Wykonawcę.</p>
XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	<p>1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj: SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA UL. 30 STYCZNIA 57/58. 83-110 TCZEW w SEKRETARIACIE – pok. Nr 3 - I piętro, budynek G, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. od 8.00 do 15.00 - do dnia 05-06-2014r. do godz. 11.00</p> <p>2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05-06-2014r. o godz. 11.15 w siedzibie Zamawiającego j.w. w pok. nr 17 - ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, budynek G.</p>
XII. Opis sposobu obliczania ceny	<p>1. Cena oferty musi zostać określona z uwzględnieniem wszystkich kosztów, które poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich brutto i netto. Cena oferty jest wartością ryczałtową.</p> <p>2. Cena określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia, zawierająca koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: ceny przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia, materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, kosztów zasobów ludzkich, opłat pośrednich, należności celnych (cło, podatek graniczny), podatku VAT i akcyzy, pozyskania stosownych map, wykonania badań, sporządzenia ekspertyz, wykonania pomiarów, opracowania dokumentacji projektowej, wykonawczej, koszty nadzoru autorskiego, uzyskania stosownych pozwoleń i decyzji, projektu organizacji placu budowy wraz z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, wykonywaniem kopii dokumentów, oraz inne koszty wynikające z niniejszej SIWZ a niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.</p> <p>3. Cena oferty stanowi wartość umowy i będzie niezmienna w toku realizacji całej umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, o których mowa w pkt. XVI.2 SIWZ</p>
XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	<p style="text-align: center;">Najniższa cena oferty (brutto) - 100 % (RYCZAŁT)</p> <p>przy czym każdej ofercie (nie odrzuconej) przyznana będzie liczba punktów obliczona według następującego wzoru:</p> $P_{of} = \frac{C_{min}}{C_{of}} \times 100$ <p>gdzie:</p> <p>P_{of} - liczba punktów przyznanych ofercie, C_{min} - najniższa z oferowanych cen, C_{of} - cena rozpatrywanej oferty.</p> <p>1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta: - odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, - odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w SIWZ, - uzyska najwyższą wartość oceny punktowej.</p> <p>2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do kryterium najniższej ceny oferty (brutto), a oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów, czyli 100.</p> <p>3. Ofertom (nie odrzuconym) pozostałych Wykonawców, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.</p> <p>4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wezwać do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń.</p> <p>5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.</p> <p>6. Oferta zostanie odrzucona w przypadkach określonych w art. 89 ustawy PZP.</p>
XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	<p>1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania</p> <p>2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w punkcie XIV.1 SIWZ również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.</p> <p>3. Zamawiający w formie pisemnej, telefonicznej, elektronicznej lub w formie faksu zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy na wykonanie zamówienia, zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy PZP, gdzie zawarcie umowy nastąpi w terminie związania ofertą nie wcześniej niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku, kiedy w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, zgodnie z art. 94 ust. 2, pkt 1a, Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy PZP</p>

	<p>4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.</p> <p>5. Wykonawca przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum dodatkowo także do dostarczenia umowy konsorcjum.</p>
<p>XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy</p>	<p>1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zabezpieczenie to należy wnieść do dnia podpisania umowy, przed jej podpisaniem.</p> <p>2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), a także w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (art.45 ust. 6 ustawy PZP).</p> <p>3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy wpłacić, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w</p> <p style="text-align: center;">Nordea Bank Polska S.A.</p> <p style="text-align: center;">Nr: 80-1440-1101-0000-0000-1450-4648</p> <p>4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu - 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu niniejszego zamówienia, zaś 30% kwoty pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym. Zabezpieczenie będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego, zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.</p> <p>5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób niż w pieniądzu, Zamawiający nie dopuszcza ponoszenia przez siebie jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją gwarancji / poręczenia lub innego dokumentu przewidzianego w ustawie PZP i niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy z treści dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wynikał będzie obowiązek poniesienia jakiegokolwiek kosztu związanego z ich realizacją przez Zamawiającego, ten uzna taki dokument za wadliwy. W takim wypadku zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej), a Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania wadium wpłaconego przez Wykonawcę.</p> <p>6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu, wystawca gwarancji / poręczenia lub innego dokumentu przewidzianego w ustawie PZP i niniejszej SIWZ, zobowiązuje się do wyrażenia zgody na dokonanie cesji wierzytelności będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku. Zapis taki musi wynikać z treści przedłożonego do oferty przez Wykonawcę dokumentu. W przypadku, gdy w treści dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie zostanie zawarty zapis dotyczący cesji wierzytelności j.w., Zamawiający uzna taki dokument za wadliwy. W takim wypadku zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej), a Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania wadium wpłaconego przez Wykonawcę.</p>
<p>XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach</p>	<p>1. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, terminy, kary umowne oraz inne istotne postanowienia umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą, są określone w Istotnych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 5 do SIWZ.</p> <p>2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmiany umowy wystąpi w wyniku następujących zdarzeń:</p> <p>a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę,</p> <p>b) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności spowodowane zmianą warunków umowy zawartej między Zamawiającym a podmiotem (o którym mowa w § 1, pkt 2 istotnych postanowień umowy) udzielającym kredyt inwestycyjny na częściowe sfinansowanie wykonania przedmiotu zamówienia, co nie będzie skutkowało jakimikolwiek roszczeniami odszkodowawczymi Wykonawcy wobec Zamawiającego, ani naliczeniem kar umownych na rzecz Wykonawcy.</p> <p>c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia,</p> <p>d) w sytuacjach opisanych w § 13, pkt. 1- 5 i pkt. 9-10, i w § 3, pkt. 2, i w § 4 pkt. 3 istotnych postanowień umowy</p> <p>2.1.W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w § 14 pkt.1 ppkt. b) i c)</p>

	<p>istotnych postanowień umowy, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Decyzja w tej kwestii pozostaje po stronie Zamawiającego.</p> <p>2.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.</p> <p>2.3. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczeniu ku temu odpowiedniego terminu.</p> <p>2.4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu umowy.</p> <p>2.5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty (zgodnie z warunkami istotnych postanowień umowy) podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy</p> <p>2.6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 5, pkt. 7, ppkt b) oraz w § 8, oraz w § 12, pkt. 2 i 5 istotnych postanowień umowy</p> <p>2.7. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na przyczynę, strony są zobowiązane do następujących czynności:</p> <ol style="list-style-type: none"> sporządzenia przez Wykonawcę protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy, ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 5 pkt. 3 istotnych postanowień umowy - odbiorowe w zakresie wykonanych robót <p>2.8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów § 13, pkt. 4 istotnych postanowień umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym podmiotom, a całkowitymi kosztami obciążyć Wykonawcę.</p> <p>2.9. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.</p> <p>2.10. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zapisu art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych może zmniejszyć zakres robót, co nie może stanowić podstawy do żądania odszkodowania.</p> <p>2.11. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonawstwem Robót o okres przekraczający 30 dni kalendarzowych w porównaniu z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do podzlecenia części robót innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy ewentualną udokumentowaną różnicą pomiędzy ceną podzlecenia takiej części robót innemu wykonawcy, a ceną jaką zapłaciłby on Wykonawcy za jej wykonanie w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy.</p> <p>2.12. Jako sposób zmian i uzupełnień dozwolonych w treści umowy oraz odstąpienia od umowy, ustala się formę pisemnego oświadczenia, które każdorazowo powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.</p>
XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	<p>Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, dla robót budowlanych</p> <p>o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa Zamówień Publicznych</p>
XVIII. Zaliczki	<p>Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet zamówienia, jednak Zamawiający przewidział płatności częściowe (patrz: Istotne Postanowienia Umowy – zał. nr 5 do SIWZ)</p>
XIX. Przystąpienie do przetargu podmiotów występujących wspólnie	<ol style="list-style-type: none"> W oparciu o art. 23 ust. 1 Ustawy Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. Zamawiający wszelką korespondencję (oświadczenia, dokumenty itp.) będzie kierował do pełnomocnika/ lidera konsorcjum. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa powyżej zostanie wybrana Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów. Wykonawcy, o których mowa powyżej ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Do Wykonawców występujących wspólnie stosuje się przepisy dotyczące Wykonawcy.
XX. Oferty częściowe	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXI. Umowa ramowa	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXII. Oferty wariantowe	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXIII. Zamówienia uzupełniające	NIE PRZEWIDUJE SIĘ
XXIV. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia	<p>1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia Podwykonawcom, bez udziału dalszych podwykonawców. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu Ofertowo – Cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.</p>

podwykonawcom	<p>2. Zamawiający zatrzeza, iż powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom wiąże się z dostarczeniem przez Wykonawcę wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokumentów (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzających, że Podwykonawca posiada doświadczenie w zakresie prac, będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pod rygorem braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedłożonej umowy o podwykonawstwo.</p> <p>3. Istotne Postanowienia Umowy , będące załącznikiem nr 5 do SIWZ zawierają:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasady zawierania przez Wykonawcę oraz wymagania dotyczące umów z Podwykonawcami - wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, - procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.
XXV. Załączniki do SIWZ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowo – Cenowy (wzór) 2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie z art. 22 ust. 1 (wzór) 3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie z art. 24 ust. 1 (wzór) 4. Załącznik nr 4 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia 5. Załącznik nr 5 – Istotne Postanowienia Umowy wraz z załącznikami 6. Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór) 7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie w sprawie wymaganych uprawnień (wzór) 8. Załącznik nr 8 – Wykaz osób (wzór) 9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej (wzór) 10. Załącznik nr 10 – Zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (wzór) 11. Załącznik nr 11 – Zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia ubezpieczenia od wszelkich ryzykbudowlanych (CAR) (wzór) 12. Załącznik nr 12 – Wykaz podstawowych urządzeń technicznych (wzór)

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<h2>FORMULARZ OFERTOWO - CENOWY</h2>
---------------------------------------	--------------------------------------

Dla

SZPITALA TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA
UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o zamówienie publiczne nr 11/PN/2014 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach do SIWZ.

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia **za ryczałtową wartość brutto (łącznie z podatkiem VAT)**

w wysokości PLN

(słownie:),

zgodnie ze opisem i wymogami zawartymi, w załączniku nr 4 do SIWZ, zgodnie z poniższą tabelą cenową, i potwierdzamy, że załącznik 4 do SIWZ, o którym mowa stanowi integralną część oferty razem z niniejszym załącznikiem nr 1 do SIWZ – Formularzem Ofertowo - Cenowym oraz jest kompletną i wystarczającą podstawą do skalkulowania ryczałtowej ceny oferty

Tabela cenowa

Kwota netto (ryczałt)	
Stawka podatku VAT %%
Kwota podatku VAT %	
Cena brutto w PLN (ryczałt)	
Słownie brutto:	

4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do udzielenia pisemnej gwarancji jakości w zakresie i na okres wskazany w Istotnych Postanowieniach Umowy stanowiących zał. nr 5 do niniejszej SIWZ.

5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

6. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Istotne Postanowienia Umowy - zał. nr 5 do niniejszej SIWZ.

7. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

8. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie (uwaga: w przypadku niewystarczającego miejsca w tabeli poniżej Zamawiający zezwala na dostosowanie tabeli do potrzeb Wykonawcy lub dołączenia w formie dodatkowego załącznika do oferty, informacji w zakresie wyszczególnionym w poniższej tabeli):

Dane Podwykonawcy**	Części zamówienia, jakie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom***

* niepotrzebne skreślić

** wypełnić jeśli dane są znane na dzień składania oferty. W przeciwnym razie pozostawić pole puste.

*** wypełnić obligatoryjnie w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. **UWAGA:** Nie wypełnienie tabeli, w żadnej kolumnie jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, iż zrealizuje zamówienie samodzielnie, bez udziału jakichkolwiek podwykonawców.

9. OŚWIADCZAMY, iż niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z wyjątkiem stron nr _____*

*podać nr stron, z których informacje oferty są uprawnione do utajnienia. UWAGA: Nie wypełnienie pustego pola jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, iż oferta i wszystkie do niej załączniki są jawne.

10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Istotnymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z nimi, z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. OŚWIADCZAMY, że posiadamy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

12. OŚWIADCZAMY, że upewniliśmy się co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty i ceny. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w pkt. 3, pokryje wszystkie nasze zobowiązania wynikające z realizacji niniejszego zamówienia, a także wszystkie koszty, które mogą być konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

13. OŚWIADCZAMY, że w przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości i na warunkach określonych w SIWZ wraz z załącznikami, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, ale przed jej podpisaniem.

14. OŚWIADCZAMY, iż przyjmujemy bez zastrzeżeń wyznaczone przez Zamawiającego warunki rękojmi, co do zakresu i terminu oraz innych ustaleń wskazanych w SIWZ wraz z załącznikami, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

15. OŚWIADCZAMY, iż przyjmujemy bez zastrzeżeń wyznaczone przez Zamawiającego warunki gwarancji, co do zakresu i terminu oraz innych ustaleń wskazanych w SIWZ wraz z załącznikami, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

16. WADIUM w kwocie PLN, zostało wniesione w dniu,
w formie:

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto*:

*wypełnić jeśli dotyczy

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas Wadium nie podlega zwrotowi.

17. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować

na poniższy adres: _____

_____ Faks:/e-mail: _____

UWAGA: Nie wypełnienie pustego pola jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, iż adres do korespondencji jest tożsamy, z adresem siedziby Wykonawcy. W przypadku braku informacji odnośnie numeru faksu lub adresu e-mail Zamawiający uzna za obowiązujący numer / adres dostępny na jakimkolwiek dokumencie złożonym wraz z ofertą lub dostępny w wyszukiwarce internetowej.

18. OFERTE niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

19. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są: załączniki nr 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 do SIWZ

20. POD GROŻBĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)

_____ dnia __. __. ____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ (WZÓR)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (zgodnie z art. 22 ust. 1)
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 11/PN/2014, na:

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane przepisami prawa, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków, do oferty załączamy wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

_____ dnia __.__.____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ (WZÓR)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2)
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 11/PN/2014 na:

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

oświadczamy, że _____ nie podlega
(oznaczenie Wykonawcy)

wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907).

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (informacja):

1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania

1a) Wykonawców, z którymi Zamawiający rozwiązał lub wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeśli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła, co najmniej 5% wartości umowy

2) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego

3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

9) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku

11) wykonawców będących spółką jawna, spółką partnerską, spółką komandytowa, spółką komandytowo-akcyjną lub osoba prawna, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku

12) wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a, ust. 1 Pzp lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp

13) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą, lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą

14) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania

15) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu

16) Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia

_____ dnia __.__.____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
11/PN/2014

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

1.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu wielobranżowego, uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód odpowiednich urzędów i instytucji, w tym uzyskanie uzgodnienia projektu w Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej lub Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej oraz wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego niniejszym zamówieniem oraz wykonanie prac budowlanych dotyczących następujących elementów:

I. Zagospodarowanie terenu.

- rozbiórka istniejących nawierzchni,
- niwelacja terenu,
- uporządkowanie terenów zielonych, rekultywacja i pielęgnacja istniejących trawników,
- nawożenie, obsianie, pielęgnacja nowych trawników,
- założenie nowych klombów, rabatów, kwietników,
- likwidacja zdegradowanych elementów zieleni,
- budowa nowych parkingów oraz dróg dojazdowych,
- budowa nowych ciągów pieszych,
- budowa zielonych skarp, schodów terenowych, pochylni, murków oporowych,
- uzupełnienie /ujednolicenie/ wymiana oświetlenia terenu.

II. Budowa nowego obiektu "A", zawierającego pomieszczenia wchodzące w skład izby przyjęć, sterylizatorni, oddziału chirurgii, bloku operacyjnego, oddziału chorób wewnętrznych, oddziału anestezjologii i intensywnej terapii oraz budowa nowego trzonu komunikacji pionowej (szyb windy wraz z klatką schodową).

III. Przebudowa i remont istniejącego budynku "B", zawierającego pomieszczenia wchodzące w skład izby przyjęć, oddziału chirurgii, oddziału chorób wewnętrznych oraz przebudowa istniejącego szybu windowego (w ramach inwestycji należy również obłożyć zewnętrzną stronę obudowy dźwigu cegłą dopasowaną do cegły obiektu zabytkowego).

IV. Połączenie nowego obiektu "A" z istniejącym budynkiem "C", mające na celu zapewnienie ciągłości komunikacyjnej na poziomie kondygnacji "0" oraz "1".

V. Budowa podziemnego tunelu łączącego obiekt "A" z budynkiem "C", mającego na celu zapewnienie ciągłości komunikacyjnej na poziomie kondygnacji "-1".

Zamówienie obejmuje także:

- sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- uzyskanie akceptacji w/w opracowania w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do wykonania robót,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu (dokumentacji),
- dostawę i montaż wyposażenia o którym mowa w programie funkcjonalno – użytkowym,
- inne prace szczegółowo opisane w programie funkcjonalno – użytkowym wraz z załącznikami (PUNKT 2, PONIŻEJ), Istotnych Postanowieniach Umowy oraz niniejszej SIWZ.

2.

Przedmiot Zamówienia szczegółowo opisuje następująca dokumentacja techniczna (nazwy zgodne z nazwami plików):

1. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY WRAZ Z OKŁADKĄ PFU

Załączniki do Programu Funkcjonalno - Użytkowego

2. Koncepcja budowy obiektu szpitalnego

- 2.1. Plan zagospodarowania terenu.
- 2.2. Kondygnacja -1.
- 2.3. Kondygnacja 0.
- 2.4. Kondygnacja +1.
- 2.5. Rzut dachu.
- 2.6. Przekrój.
- 2.7. Wizualizacje bryły z zewnątrz (4 załączniki - pliki).
- 2.8. Wizualizacje wnętrza (4 załączniki – pliki).

3. Dokumentacja formalno-prawna.

- 3.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (2 załączniki – pliki).
- 3.2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczew (1 załącznik – plik).
- 3.3. Kopia mapy do celów projektowych.
- 3.4. Wypis i wyrys z rejestru gruntów (2 załączniki – pliki).
- 3.5. Zalecenia konserwatorskie (3 załączniki – pliki).
- 3.6. Warunki techniczne przyłączenia obiektu do istniejących sieci wod.-kan, ciepłych, gazowych, energet. i teletechn (4 załączniki – pliki).
4. Badania gruntowo-wodne, opinia geotechniczna na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu (10 załączników - plików).
5. Inwentaryzacja zieleni (3 załączniki - pliki).
6. Pomiar hałasu i ruchu drogowego (1 załącznik - plik).
7. Inwentaryzacja istniejących, przebudowywanych obiektów.

3.

Dokumentacja techniczna wyszczególniona w punkcie 2 (punkty: 1, 2 - 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 3 – 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4, 5, 6, 7) powyżej, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest integralną częścią niniejszego załącznika nr 4 do SIWZ i dostępna jest w oddzielnych załącznikach (w wersji do pobrania) na stronie internetowej Zamawiającego www.nzoztczew.pl, w zakładce „Przetargi”. Znajduje się ona w odnośniku „dokumentacja techniczna”, w ogłoszeniu o przedmiotowym zamówieniu (w części dot. sposobu uzyskiwania SIWZ), w pliku nazwanym: „DOKUMENTACJA TECHNICZNA”.

4.

Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się on z dokumentacją techniczną, o której mowa w punkcie 2 (punkty: 1, 2 - 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 3 – 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4, 5, 6, 7) powyżej, która to stanowi opis przedmiotu zamówienia wraz z ustaleniami niniejszego załącznika nr 4 do SIWZ i Istotnych Warunków Umowy oraz innych warunków zawartych w niniejszej SIWZ, że zrozumiał i akceptuje ich treść; ponadto, że dokumentacja ta jest kompletna i odpowiednia do skalkulowania ryczałtowej ceny oferty. Wykonawca oświadcza także, że znany jest mu fakt, iż w przypadku wątpliwości co do treści SIWZ, a tym samym do jej załączników, może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem o wyjaśnienie, zgodnie z Art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Uwaga:

W przypadku wystąpienia niezgodności lub nieścisłości zapisów Istotnych Warunków Umowy z dokumentacją techniczną – j.w., jako obowiązujące należy przyjąć w pierwszej kolejności zapisy Istotnych Warunków Umowy

_____ dnia __.__.____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.:
„Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.”
2. Przedmiot umowy współfinansowany w części będzie z kredytu inwestycyjnego udzielonego przez Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku, w ramach projektu, który nosi nazwę „Rozbudowa Szpitala Tczewskiego celem poprawy jakości i zwiększenia dostępności do usług medycznych” i jest realizowany w ramach Programu Operacyjnego pn.: Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013
Numer i nazwa Priorytetu w ramach Programu Operacyjnego: Oś priorytetowa 3 Funkcje Miejskie i Metropolitalne
Numer i nazwa Działania w ramach Priorytetu Programu Operacyjnego: Działanie 3.3 Infrastruktura rozwoju miast – wsparcie pozadotacyjne
Typ projektu (zgodnie z Uszczegółowieniem RPO WP 2007-2013, Karta Działania 3.3 pkt. 14)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania 11/PN/2014, złożoną ofertą w postępowaniu 11/PN/2014, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wypełniając nadto wymóg uzyskania określonych w audycie energetycznym budynków współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane po zakończeniu przedmiotu umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie pełnobrażowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę, dokumentacji wykonawczej koniecznej do realizacji przedmiotu umowy i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz zgód odpowiednich urzędów i instytucji, w tym w szczególności uzyskanie uzgodnienia projektu w Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej lub Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej,
 - b) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i dopuszczenia go do użytkowania o ile będzie wymagane,

- c) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, prowadzenie dokumentacji przewidzianej przepisami prawa oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu
 - d) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - e) zapewnienie nadzoru autorskiego nad całością prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej, w ramach niniejszej umowy.
5. Dokumentacja projektowa, winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§ 2

Warunki realizacji

1. Realizacja umowy będzie przebiegała przy ścisłej współpracy Wykonawcy z osobami wyznaczonymi i zatrudnionymi u Zamawiającego i innymi osobami przez nich wskazanymi.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni wykonawcy na jego prośbę oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z realizacją przedmiotu umowy, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ostatecznej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego zadania. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w umowie.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia swobodnego wstępu na Plac Budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Wykonawca wykona na własny koszt i w swoim imieniu wszystkie niezbędne tymczasowe przyłącza poboru wody i energii elektrycznej niezbędne do prowadzenia robót oraz wykona i utrzyma w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkie roboty tymczasowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia w terminie refakturowanych mediów zgodnie z porozumieniem, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
10. W celu zapewnienia należytej szybkości i sprawnej organizacji prac na terenie budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację prac wykonywanych w ramach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania narady koordynacyjnej każdorazowo na żądanie Zamawiającego.
11. Przed rozpoczęciem każdego z rodzaju robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym odpowiedni Plan Kontroli Jakości. W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca na własny koszt dostarczy Zamawiającemu próbki materiałów przed ich wbudowaniem lub innym włączeniem w roboty. Każda próbka będzie oznakowana co do pochodzenia oraz zamierzonego użycia w Robotach. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub odrzucenia takich materiałów w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty przekazania próbek, przy czym nie zajęcie przez

Zamawiającego stanowiska w tym terminie będzie uznane jako ich akceptacja. Zamawiający ma prawo do zatrzymania Robót wykonywanych bez uzgodnionego Planu Jakości.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem specyfiki działalności Zamawiającego – Szpital, akceptując tym samym fakt wykonywania części robót na czynnym obiekcie, w którym przebywają pacjenci, gdzie przede wszystkim na pierwszym miejscu stawia się dobro Pacjenta. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby prowadzone przez niego prace były w możliwie najmniejszym stopniu uciążliwe dla Pacjentów. W tym celu Wykonawca min. zabezpieczy czynną część oddziału przed wpływem pyłu, powstającego przy realizacji przedmiotu umowy, a także będzie przestrzegał porządku organizacyjnego w placówce Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach nie uregulowanych w umowie postępować według wytycznych i zgodnie z warunkami zawartymi w treści Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, w załączniku nr 4 do SIWZ, do postępowania 11/PN/2014.
14. Wykonawca akceptuje fakt możliwości prowadzenia prac także w soboty i niedziele oraz w systemie 24 godzinnym, o ile będzie to uzasadnione koniecznością zakończenia robót w terminie przewidzianym umową. Strony nie wnoszą zastrzeżeń do takiego systemu pracy.
15. Jeśli którykolwiek odbiór częściowy będzie obejmował także dostarczony lub dostarczony i zamontowany sprzęt medyczny, Wykonawca będzie zobligowany jako załącznik do protokołu odbioru częściowego dołączyć podpisany przez siebie wykaz sprzętu, z wyszczególnieniem kompletnej nazwy, ilości, ceny jednostkowej netto, wysokości i wartości podatku vat, wartości netto, wartości brutto
16. Wykonawca akceptuje fakt, iż w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, do celów interpretacyjnych, w kolejności pierwszeństwa przyjmuje się niżej wskazane dokumenty:
 - I) Niniejszą umowę
 - II) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), do postępowania 11/PN/2014
 - III) Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami,
 - IV) Ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami, złożoną w postępowaniu 11/PN/2014

§ 3

Terminy realizacji

1. Plac budowy zostanie Wykonawcy przekazany w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia Zamawiającemu takiego żądania przez Wykonawcę. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym. Od dnia przekazania placu budowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia w ramach wykonywanych robót będących przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego oraz podmiot, o którym mowa w § 1, pkt. 2 umowy, harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy i z ewentualnymi jego korektami / uaktualnieniami, każdorazowo wymagającymi uzgodnienia i akceptacji stron, wskazanych powyżej. Harmonogram ten określa terminy wykonania poszczególnych etapów prac oraz wynagrodzenie należne z tytułu ich wykonania. Ponieważ wykonanie przedmiotu umowy jest finansowane w części z kredytu inwestycyjnego od podmiotu wskazanego w § 1, pkt. 2 umowy, harmonogram, o którym mowa w niniejszym punkcie musi każdorazowo uwzględniać wytyczne tego podmiotu (Bank Ochrony Środowiska) i może ulegać modyfikacji, w zależności od zmian warunków umowy zawartej między Zamawiającym a wskazanym powyżej podmiotem. W takim wypadku inicjatorem zmian będzie Zamawiający, o czym mowa w pkt. 3, poniżej. Obowiązujący Harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy z uzgodnieniami poczynionymi przez wszystkie strony, o których mowa w niniejszym punkcie, zostanie sporządzony po podpisaniu protokołu odbioru

częściowego, o którym mowa w § 8, pkt. 5 umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w umowie i zacznie obowiązywać nie później niż w 5-tym dniu roboczym od podpisania ww. protokołu. Ewentualne, późniejsze uaktualnienia powyższego harmonogramu nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu realizacji umowy, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.

3. Zamawiający, jeśli zajdzie sytuacja wskazana w pkt. 2, powyżej, będzie przedkładać Wykonawcy skorygowany harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stosowanie się do zmienionego harmonogramu, od chwili jego otrzymania od Zamawiającego.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30-09-2015r., bez pozwolenia na użytkowanie, przy czym zgłoszenie robót do odbioru nastąpi z zastrzeżeniem zapisów § 5 pkt.1 umowy. Przedmiot umowy strony uznają za należycie wykonane po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów zrealizowanych w wykonaniu umowy o ile pozwolenie takie będzie wymagane. Uzyskanie wskazanego powyżej pozwolenia będzie podstawą do zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przewidzianego zapisami umowy (§ 15) i nastąpi nie później niż do dnia 31-12-2015r.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w formie, o której mowa w pkt. 2, poniżej, Wykonawca otrzyma: kwotę zł. netto (słownie: złotych .../100), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT, w dniu podpisania umowy, wynoszącą 23%, tj. co stanowi wynagrodzenie w wysokości zł. brutto (słownie: złotych .../100),
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone wyżej, w pkt. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 628 KC. Wynagrodzenie to obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od faktycznego rozmiaru oraz kosztów robót i wydatków, w tym także kosztów:
 - a) pozyskania map do celów projektowych,
 - b) opracowania projektu budowlano – wykonawczego,
 - c) za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych § 8, pkt 7 – 13 umowy,
 - d) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - e) planu zabezpieczenia i ochrony zdrowia BIOZ,
 - f) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - g) projektu organizacji robót,
 - h) kosztów wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym też nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14 grudnia 2012r., Dz. U. z 2013 r., poz. 21) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach – nie rzadziej niż w okresach kwartalnych, wg. aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Zapisy § 3, pkt. 2

umowy stosuje się odpowiednio.

Strony zgodnie ustalają, że:

a) za wykonanie projektu budowlanego, zatwierdzonego przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie częściowe w wysokości 0,45% kwoty wynagrodzenia wskazanego w pkt. 1 niniejszego paragrafu,

b) za wykonanie dokumentacji wykonawczej Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie częściowe w wysokości 3% kwoty wynagrodzenia wskazanego w pkt. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie to zawiera w sobie również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego.

4. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowiły będą protokoły częściowego odbioru robót zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Prace odebrane na podstawie protokołów częściowych, za które przysługuje Wykonawcy częściowe wynagrodzenie muszą być zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym. Faktury te będą wystawiane nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołów częściowych odbioru robót.

5. Końcowe rozliczenie między stronami nastąpi po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

6. Faktura końcowa zostanie wystawiona nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i stanowić będzie kwotę wynikającą z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego, nie przekraczającą 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. Nie później niż 7 (siedem) dni kalendarzowych po ukończeniu Przedmiotu umowy, lecz przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Końcowe Rozliczenie Przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty otrzymania Końcowego Rozliczenia Przedmiotu Umowy dokona jego weryfikacji. W przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do wystawienia końcowej faktury, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu przez strony Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, zgodnie z zasadami opisanymi w umowie.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych zakresem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany dozwolonej zapisami umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się on prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

9. Wraz z każdą fakturą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony przez niego „za zgodność z oryginałem” dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Pzp), biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W razie nieprzedłożenia dowodów zapłaty lub częściowego ich przedłożenia Wykonawca nie nabywa prawa do odpowiedniej części wynagrodzenia – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty odpowiednich kwot bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.10, powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie zapłaty, należnych Podwykonawcy.

12. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 10, uważa się, że zapłata

Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców w tym trybie wynosi nie dłużej niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o uchyleniu się od zapłaty przez Wykonawcę zamówienia. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w pkt.10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może postępować zgodnie z art. 143c ust.5 Pzp. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 10, powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego lub podmiotu wskazanego w §1, pkt. 2 umowy.
14. Zamawiający oświadcza, iż **Szpital Tczewskie S.A. z siedzibą:** 83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 57/58, posiada numer **NIP: 593-25-26-795.**
15. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze **NIP:**

§ 5

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może być dokonane tylko po:
 - a) zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego
Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń
 - b) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego Protokołem z Przeglądu Robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenie poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 7 (siedem) przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do odbioru końcowego
 - c) potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia usterek wskazanych podczas przeglądu technicznego.
Kiedy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez:
 - a) dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz
 - b) powiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru

Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania wpisu i dnia powiadomienia oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę.

2. Żadna część robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego, kiedy taka część robót jest gotowa do zbadania i Zamawiający powinien bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od powiadomienia, stawić się w celu dokonania badania robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a. oryginał dziennika budowy
 - b. oświadczenie kierownika budowy:

- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, lub budynku
- c. oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem
- d. protokoły badań i prób technicznych
- e. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- f. pełną dokumentację powykonawczą
- g. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy
- h. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- i. dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile pozwolenie takie będzie wymagane
- j. instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły ze szkoleń
- k. karty gwarancyjne wszystkich dostarczonych / zamontowanych urządzeń i użytych materiałów wraz z warunkami gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
- l. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty
4. Przewidziane umową czynności odbiorowe zostaną potwierdzone każdorazowo pisemnym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron, z zastrzeżeniem, że każdorazowo ze strony Zamawiającego będzie to przynajmniej Inspektor Nadzoru, a ze strony Wykonawcy przynajmniej Kierownik Robót.
5. Wykonawca przed odbiorem przedmiotu umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię zezwolenia na usuwanie odpadów komunalnych albo kopię umowy na wywóz odpadów z uprawnionym podmiotem i dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację (składowanie) zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz.251). Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy. Wywóz i utylizacja odpadów, o których mowa nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu, a obowiązek ten i koszt leżą po stronie Wykonawcy.
6. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu umowy usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty poinformowania Wykonawcy o ich wykryciu.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek w wymiarze do 14 dni kalendarzowych. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego wyłącznie z ważnych przyczyn
- b) w przypadku gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o odpowiednią wartość.
 - jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią.
8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko

Wykonawcy.

§ 6

Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przy wykonywaniu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - b) w razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów wskazanych w § 3 lub w harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym, stanowiącym zał. nr 3 do umowy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia
 - c) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego tym Podwykonawcom
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w umowie, lub projektu jej zmian, w wysokości: 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości: 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości: 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej, o ile Zamawiający spóźnia się z płatnością wobec Wykonawcy.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych umową.
4. W razie złożenia przez którąś ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy zapisy o karach umownych pozostają w mocy.
5. Zamawiający w ramach opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych oraz jest zobowiązany do:

- a) uzyskania wszystkich niezbędnych dla opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej i uzyskania pozwoleń wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej zgodnie z harmonogramem.

Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji Prac Projektowych Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach Ceny Umownej.

- b) przygotowywania dokumentacji w stałym kontakcie z Zamawiającym, w celu dokonywania na bieżąco konsultacji co do projektu, wprowadzania korekt, zmian, uwzględniania sugestii. Wszelka korespondencja w tym zakresie powinna odbywać się na piśmie, zaś przebieg spotkań roboczych dotyczących dokumentacji powinien zostać utrwalony w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron uczestniczących w spotkaniu. Spotkania robocze w tym zakresie powinny odbywać się przynajmniej raz na dwa tygodnie, chyba, że strony postanowią inaczej.
2. Wykonawca w okresie realizacji umowy w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej powyżej a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile pozwolenie takie będzie wymagane.
3. Dokumentacja zostanie Zamawiającemu wydana w następującej formie:

- a) Projekt budowlany, projekty wykonawcze po:
 - 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże),
 - 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF – do wydruków z możliwością kopiowania),
- b) dokumentację powykonawczą po:
 - 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże),
 - 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF – do wydruków z możliwością kopiowania),
- c) 4 egzemplarze, w tym 2 w wersji elektronicznej, kosztorysu inwestorskiego dla poszczególnych branży, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
- d) 4 egzemplarze, w tym 2 w wersji elektronicznej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
- e) 4 egzemplarze przedmiaru robót, w tym 2 w wersji elektronicznej do edycji sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także opis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie

oświadczenie Projektanta wymagane art. 20, ust. 4 ustawy prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację techniczną w zakresie projektu budowlanego/projektów budowlanych w ilościach i formie wskazanych w pkt. 3, ppkt a) niniejszego paragrafu, wraz z pozwoleniem na budowę, w terminie do 65 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. Z tej czynności sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu dokumentację wykonawczą w ilościach i formie wskazanych w pkt. 3, ppkt a) niniejszego paragrafu, w terminie do 75 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. Z tej czynności sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego.
6. Rękojmia za wady wykonanej dokumentacji wygasa wraz z upływem rękojmi i gwarancji na wykonane w oparciu o wykonaną dokumentację roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.

Nieusunięcie wad w terminie uprawnia Zamawiającego do:

- a) prawa zlecenia tzw. "wykonawstwa zastępczego" innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub
- b) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącej tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.

Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:

I) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć

II) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego – obniżenie wynagrodzenia ustalone zostanie w odrębnym protokole.

7. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, również na żądanie Zamawiającego, w tym także w trakcie okresu rękojmi w wymaganym zakresie.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawa autorskie, majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw osób trzecich do wszystkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1, pkt. 1, umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, a w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszystkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, pkt. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek

- formie; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
- b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - c) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - e) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - g) publiczne wykorzystywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - i) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
 - j) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - k) wystawianie,
 - l) wyświetlanie.

10. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, pkt. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
11. Przeniesienie, o którym mowa w pkt. 9 i 10 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
12. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy
13. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 9

Nadzór

1. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane obowiązującym prawem w tym zakresie, w osobie:
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie:

§ 10

Współdziałanie

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Strony zobowiązują powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania prac określonych umową.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie któregośkolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie. Zamawiający ustosunkuje się do tego, w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć przy realizacji umowy na drodze ugodowej. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sporne sprawy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności wraz z dowodem jej opłacenia, zgodnie z warunkami wskazanymi w tym dokumencie.
2. Niedostarczenie polisy, o której mowa w pkt. 1, powyżej, w terminie, traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót, będących przedmiotem niniejszej umowy od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 pkt. 1 umowy. Polisa, o której mowa obejmować musi wszystkie podmioty zaangażowane w realizację umowy, w tym w szczególności: wykonawcę, inwestora (zamawiającego), podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz projektantów.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 3, powyżej, podlegają akceptacji Zamawiającego, pod rygorem uznania ich za niespełniających wymagań Zamawiającego.
5. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe dotyczące ubezpieczenia wskazanego w pkt. 3 niniejszego paragrafu stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy. Data obowiązywania polisy, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie krótsza niż do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, objętego niniejszą umową. W przypadku niedostarczenia polisy i innych niezbędnych dokumentów będzie to rozumiane, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wszystkie umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, zaś ich realizacja nie może obciążać Zamawiającego jakimikolwiek kosztami.
7. Wykonawca zobowiązany będzie dokonać cesji polisy, o której mowa w pkt. 3, powyżej, na podmiot, o którym mowa w § 1, pkt. 2 umowy, tj: Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu

umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczeniu ku temu odpowiedniego terminu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty (zgodnie z warunkami określonymi umową) podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 5, pkt. 7, ppkt b) oraz w § 8, oraz w § 12, pkt. 2 i 5
6. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na przyczynę, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) sporządzenia przez Wykonawcę protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 5 pkt. 3 odbiorowe w zakresie wykonanych robót
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów pkt. 4, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innym podmiotom, a całkowitymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zapisu art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych może zmniejszyć zakres robót, co nie może stanowić podstawy do żądania odszkodowania.
10. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonawstwem Robót o okres przekraczający 30 dni kalendarzowych w porównaniu z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do podzlecenia części robót innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy ewentualną udokumentowaną różnicą pomiędzy ceną podzlecenia takiej części robót innemu wykonawcy, a ceną jaką zapłaciłby on Wykonawcy za jej wykonanie w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy.
11. Zapisy umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
12. Odstąpienie od umowy przewidziane w jej treści musi zostać sporządzone w formie pisemnego oświadczenia, które każdorazowo powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 14

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmiany umowy wystąpi w wyniku następujących zdarzeń:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę.
 - b) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności spowodowane zmianą warunków umowy zawartej między Zamawiającym a podmiotem (o którym mowa w § 1, pkt 2 umowy) udzielającym kredyt inwestycyjny na częściowe sfinansowanie wykonania przedmiotu umowy, co

nie będzie skutkowało jakimikolwiek roszczeniami odszkodowawczymi Wykonawcy wobec Zamawiającego, ani naliczeniem kar umownych na rzecz Wykonawcy.

- c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac będących przedmiotem umowy,
 - d) w sytuacjach opisanych w § 13, pkt. 1- 5 i pkt. 9-10, i w § 3, pkt. 2, i w § 4 pkt. 3 umowy
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w § 14 pkt.1 ppkt. b) i c) umowy, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Decyzja w tej kwestii pozostaje po stronie Zamawiającego.
 3. Jako sposób zmian i uzupełnień dozwolonych w treści umowy ustala się formę pisemnego oświadczenia, które każdorazowo powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 pkt. 1 umowy na zasadach określonych w art. 147 - 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. PLN
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Okres zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 100%, musi obejmować terminy, o których mowa w § 3, pkt 4, z uwzględnieniem terminu przewidzianego w tym samym paragrafie i punkcie umowy na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy. Zapisy § 3 pkt 4 umowy w zakresie należytego wykonania przedmiotu umowy, stosuje się odpowiednio.
4. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów wykonanych w realizacji umowy o ile pozwolenie takie będzie wymagane.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu, zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zastrzega sobie, iż realizacja ewentualnych wypłat nie może powodować ponoszenia jakichkolwiek kosztów przez stronę Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, wystawca gwarancji / poręczenia lub innego dokumentu dopuszczonego zapisami ustawy PZP, wyraża zgodę na dokonanie cesji wierzytelności będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, na podmiot, o którym mowa w § 1, pkt. 2 umowy, tj: Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku.

§ 16

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robot i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robot do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robot przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeśli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
 - b) w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - d) w przypadku odmowy określonej w ppkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
 - e) Wykonawca zamówienia jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w każdym przypadku, przewidzianym warunkami umownymi.
5. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) zawarcia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem - niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w pkt. od 4 do 8 niniejszego paragrafu, będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części robot Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robot przewidzianych do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.
12. Powyższe regulacje w sprawie umów i ich zmian z Podwykonawcami muszą uwzględniać następujący warunek:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej.

13. Do postępowania w sprawach nieuregulowanych w umowie, dotyczących podwykonawstwa, stosuje się odpowiednio zapisy aktualnie obowiązującej ustawy prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, w zakresie podwykonawstwa.
14. Zamawiający zatrzeza, iż powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom wiąże się z dostarczeniem przez Wykonawcę wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokumentów (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzających, że Podwykonawca posiada doświadczenie w zakresie prac, będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pod rygorem braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedłożonej umowy o podwykonawstwo.

§ 17

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi:
 - a) 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót dla niżej wymienionego zakresu:
 - Pokrycie dachowe,
 - Roboty konstrukcyjne, w tym dach wraz z konstrukcją wsporczą,
 - Wewnętrzne izolacje termiczne ścian płytami klimatycznymi.
 - Roboty budowlano-montażowe dotyczące, szybu windowego, klatki schodowej, schodów zewnętrznych terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych
 - Izolacje przeciwwilgociowe budynku.
 - System wentylacji
 - Wszystkie urządzenia kotłowni
 - Stolarkę i ślusarkę okienną oraz drzwiową
 - W zakresie zagospodarowania terenu: zabezpieczenia antykorozyjne wszystkich elementów zewnętrznych
 - Roboty ziemne związane z zagospodarowaniem terenu: chodniki, zatoczki, zieleń urządzona – trawniki.
 - System klimatyzacji pomieszczenia serwerowni.
 - Pozostałe roboty budowlano-montażowe.
 - b) 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót dla całego wyposażenia będącego przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Powyższe nie narusza uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadomi pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji, zgodnie z pkt.1 niniejszego paragrafu.

5. W okresie udzielanej gwarancji/rękojmi Wykonawca powinien przeprowadzać wszelkie czynności związane z konserwacją, serwisem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym zainstalowanych urządzeń i systemów na własny koszt. Brak wykonania wymaganych czynności w określonym czasie nie może rzutować na utratę gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi za wady na okresy równe okresom udzielonej gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem tego okresu.

§ 18

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w pierwszej kolejności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a następnie Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
3. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń, w związku z Umową:
 - a) dla Wykonawcy –
 - b) dla Zamawiającego – 83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 57/58
4. Strony wskazują następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy oraz do dokonywania uzgodnień w związku z wykonywaniem postanowień Umowy:
 - a) dla Wykonawcy -
 - b) dla Zamawiającego –
 - Agnieszka Grzenkowicz – **sprawy formalne i merytoryczne**
 - Mirosław Życki – **sprawy techniczne**
 - Mirosław Wołoszyk – **sprawy związane ze sprzętem medycznym**
5. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone. Dokonanie zmian w zakresie określonym w niniejszym Par., w pkt. 3 i 4 nie stanowi zmiany Umowy, jednakże każdorazowo wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania nr 11/PN/2014 wraz z programem funkcjonalno – użytkowym,
 - b) załącznik nr 2 – porozumienie ws. sposobu rozliczenia mediów,
 - c) załącznik nr 3 - harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy,
 - d) załącznik nr 4 – polisy ubezpieczeniowe i inne dokumenty potwierdzające zawarcie ubezpieczenia CAR,
 - e) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu 11/PN/2014,

Akceptuję / emy Istotne Postanowienia Umowy:

_____ dnia _____.____.____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**załącznik nr 2 do Istotnych Postanowień Umowy –
Porozumienie ws. sposobu rozliczenia mediów**

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, do realizacji umowy, zainstaluje podliczniki prądu i wody.
2. Podliczniki, o których mowa w pkt. 1, zostaną założone przez Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu Wykonawcy Placu Budowy, nie później niż przed faktycznym dniem rozpoczęcia robót.
3. Po zainstalowaniu podliczników, o których mowa w pkt. 1, w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, protokolarnie zostaną spisane stany tych podliczników.
4. Obciążenie Wykonawcy za ścieki, zużytą wodę oraz energię elektryczną, nastąpi w dwóch częściach – pierwsza – na koniec roku 2014, druga po zakończeniu budowy, według wskazań podliczników, o których mowa w pkt. 1. Stany podliczników zostaną spisane na dzień 31-12-2014r. oraz podczas odbioru końcowego robót (po ewentualnym usunięciu usterek). Rzeczywiste zużycie energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań podliczników, o których mowa w pkt. 1, zostanie wpisane odpowiednio do protokołu w dniu 31-12-2014r. oraz do Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, w dniu jego podpisania. Podstawą rozliczenia ścieków będzie zużycie wody przez wykonawcę wg wskazań podlicznika j.w, w terminach i na zasadach j.w. Wartości te stanowiąc będą podstawę do obciążenia Wykonawcy kosztami ww. mediów.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztów energii elektrycznej oraz wody wynikających z faktur, za ostatni okres rozliczeniowy, jakie otrzymał Zamawiający od firm dostarczających energię elektryczną oraz wodę na potrzeby jego działalności, przed podpisaniem odpowiednio Protokołu i Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
6. Zamawiający celem ustalenia stawki za 1 kW energii elektrycznej, przyjmie wartości średnie, z ostatniej faktury (o czym mowa w pkt. 5), wliczając wszelkie opłaty stałe związane z dostawami energii elektrycznej np. opłatę przesyłową.
 - 6.1.) Wszelkie opłaty stałe takie jak np. opłata przesyłowa, Zamawiający podzieli w stosunku do łącznej ilości kilowatów, zużytych przez Zamawiającego w ostatnim okresie rozliczeniowym i o tą wartość zwiększy stawkę za 1 kW energii elektrycznej w rzeczywistości wynikającą z faktury otrzymanej od dostawcy energii elektrycznej.
 - 6.2.) postępowanie w przypadku zużycia wody (za m³) będzie analogiczne do tego opisanego w pkt 6 i 6.1., w zakresie zużycia energii elektrycznej.
7. Demontaż podliczników energii elektrycznej oraz wody przez Wykonawcę i na jego koszt, nastąpi nie później niż w dniu następnym po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
8. W przypadku dokonania zniszczeń w majątku Zamawiającego powstałych w skutek demontażu podliczników, Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt przywrócić stan pierwotny, w terminie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych. W przypadku nie usunięcia ewentualnych zniszczeń w tym terminie, Zamawiający zleci konieczne naprawy podmiotowy trzeciemu, a kosztami robocizny obciąży Wykonawcę na podstawie refaktury.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni swoim pracownikom, współpracującym podwykonawcom i innym osobom związanym z realizacją umowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarne.
10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym porozumieniu należy przyjąć za obowiązujące wytyczne Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, w załączniku nr 4 do SIWZ, do postępowania 11/PN/2014, co do mediów.

Akceptuję / emy załącznik nr 2 do Istotnych Postanowień Umowy:

_____ dnia __. __. ____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**załącznik nr 3 do Istotnych Postanowień Umowy –
Harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy**

Zakres prac do wykonania	Termin wykonania prac	Wysokość części wynagrodzenia za wykonane prace (BRUTTO w PLN)	Termin wypłaty wynagrodzenia	UWAGI
Wykonanie projektu budowlanego wraz z nadzorem autorskim, zatwierdzonego przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę	Do 65 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy	0,45% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto	Do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury	
Wykonanie dokumentacji wykonawczej	Do 75 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy	3% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto	Do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury	
Wykonania przedmiotu umowy bez pozwolenia na użytkowanie	Do dnia 30-09-2015r.	Nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto	Do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury	UWAGA: Przedmiot umowy strony uznają za należycie wykonany po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów zrealizowanych w wykonaniu umowy nie później niż do dnia 31-12-2015r. Uzyskanie wskazanego powyżej pozwolenia będzie podstawą do zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przewidzianego zapisami umowy

Wersja nr 1

Harmonogram, obowiązuje od dnia: Zawarcia umowy 11/PN/2014

Zatwierdzam:

Wykonawca

Zamawiający

(opcjonalnie: Bank)

Akceptuję / emy załącznik nr 3 do Istotnych Postanowień Umowy:

_____ dnia __.__.____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ (WZÓR)

11/PN/2014

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie ostatnich 5 lat - minimum 1 robota budowlana

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Numer telefonu/faks: _____

L.p.	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość	Data wykonania (od dnia do dnia) roboty budowlanej	Miejsce

UWAGA: Dla ważności niniejszego Wykazu należy dołączyć dowody, określające czy roboty wskazane w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o którym mowa powyżej mogą być poświadczenia lub dokumenty, jeśli Wykonawca z uzasadnionych przyczyn o charakterze obiektywnym nie jest w stanie uzyskać poświadczeń. Zamawiający dopuszcza przedłożenie referencji zawierających niezbędne informacje do ustalenia czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, wskazane w SIWZ, w zakresie wiedzy i doświadczenia. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa powyżej w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane w zakresie wymaganym w warunkach udziału w niniejszym postępowaniu.

_____ dnia __. __. ____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ (WZÓR)

11/PN/2014

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE WYMAGANYCH UPRAWNIENÍ

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Numer telefonu/faks: _____

Niniejszym oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia posiadają wszystkie wymagane uprawnienia, których obowiązek posiadania wynika z zapisów stosownych ustaw mających zastosowanie przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego

_____ dnia __.__.____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ (WZÓR)

11/PN/2014

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Numer telefonu/faks: _____

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Wykształcenie niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia	Zakres wykonywanych czynności w realizacji niniejszego zamówienia	Podstawa dysponowania
Uprawnienia do projektowania:						
Adn. a						
Adn. b						
Adn. c						
Adn. d						
Adn. e						
Adn. f						
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:						
Adn. a						
Adn. b						
Adn. c						
Adn. d						
Adn. e						
Adn. f						
Adn. g						
Adn. h						

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku osób, które posiadają uprawnienia i doświadczenie w więcej niż jednej specjalności.

_____ dnia __. __. ____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ (WZÓR)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 11/PN/2014, na:

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

Zgodnie z przepisem art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że

_____ należymy / nie należymy*
(oznaczenie Wykonawcy)

do grupy kapitałowej.

W związku z przynależnością do grupy kapitałowej podajemy jej uczestników:

(Wykonawca nie należący do grupy kapitałowej poniższe rubryki przekreśla lub pozostawia niewypełnione).

_____ dnia __. __. ____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ (WZÓR)

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<p>ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA WYKONAWCY DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW</p>
--	--

Uwaga:

1. Niniejszego załącznika nie składają Wykonawcy, którzy nie korzystają z zasobów innych podmiotów.
2. W przypadku korzystania z zasobów więcej niż jednego podmiotu zobowiązanie to wypełnić dla każdego podmiotu oddzielnie.

W związku z przetargiem nieograniczonym nr 11/PN/2014, na:

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

Ja / My:

Lp.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres podmiotu	Numer telefonu i faksu i adres e-mail
			Tel.: _____ Faks: _____ E-mail: _____

Zobowiązuję się/ zobowiązujemy się do oddania na rzecz _____
 (nazwa Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujących niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia: _____

(wymienić zasoby do realizacji zamówienia i sposób ich wykorzystania)

_____ dnia __. __. ____ r.

 (podpis i pieczęć osoby upoważnionej do złożenia podpisu w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby)

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO SIWZ (WZÓR)

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DO ZAWARCIA UBEZPIECZENIA OD WSZELKICH RYZYK BUDOWLANYCH (CAR)
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 11/PN/2014, na:

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

Zobowiązujemy się do ubezpieczenia robót, będących przedmiotem niniejszego postępowania od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż wartość brutto oferty złożonej przez nas w niniejszym postępowaniu.

Zobowiązujemy się do zawarcia polisy, obejmującej wszystkie podmioty zaangażowane w realizację umowy, w tym w szczególności: nas jako wykonawcę, inwestora (zamawiającego), podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz projektantów.

Zobowiązujemy się ponadto do przedłożenia Zamawiającemu do jego akceptacji zakresu oraz warunków przedmiotowego ubezpieczenia, a w przypadku braku akceptacji Zamawiającego – do zmiany tych warunków i uzyskania ponownej akceptacji.

Zobowiązujemy się do zawarcia ubezpieczenia na swój koszt, a następnie do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki i innych dokumentów ubezpieczeniowych dotyczących przedmiotowego ubezpieczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem, które staną się załącznikiem do umowy, w terminie do dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy. Akceptujemy jednocześnie fakt, iż w przypadku niedostarczenia polisy wraz z dowodem jej opłacenia i innych niezbędnych dokumentów, będzie to rozumiane, jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Zobowiązujemy się do dokonania cesji z przedmiotowej polisy na rzecz podmiotu współfinansującego niniejsze zamówienie tj. Bank Ochrony Środowiska S.A., z siedzibą w Warszawie, ul Żelazna 32, 00-950 Warszawa, Centrala - Centrum Korporacyjne w Gdańsku.

Zobowiązujemy się do zawarcia polisy ubezpieczenia ryzyk budowy, o czym mowa, z datą obowiązywania do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego niniejszym postępowaniem.

_____ dnia __. __. ____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO SIWZ (WZÓR)

11/PN/2014

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na potrzeby Szpitali Tczewskich S.A. nowego budynku szpitala obejmującego Dział Sterylizacji, Izbę Przyjęć, Blok Operacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej terapii, zlokalizowanego między istniejącymi budynkami szpitala, oraz częściowej przebudowie wewnętrznej istniejących budynków przyległych i zagospodarowaniu całego terenu szpitala na terenie działek 1/3 i 1/4, przy ulicy 30 Stycznia 57/58 w Tczewie.

WYKAZ PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

(DOSTĘPNYCH WYKONAWCY W CELU WYKONANIA ZAMÓWIENIA)

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Numer telefonu/faks: _____

L.p.	Wykaz podstawowych urządzeń technicznych	Podstawa dysponowania

_____ dnia __. __. ____ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)