

OGŁOSZENIE
Odpowiedzi do zapytań, do postępowania 07/PN/2014

Z dnia: 22-04-2014

Nazwa (firma) Zamawiającego

SZPITALE TCZEWSKIE SPÓŁKA AKCYJNA

Adres Zamawiającego

UL. 30 STYCZNIA 57/58, 83-110 TCZEW. TEL. 58.777.66.73, FAX 58.531.38.30, www.szpitaletczewskiesa.pl

Pytanie 1

Bardzo proszę o podanie roku budowy budynków oraz budowli z lokalizacji wymienionych w SIWZ oraz podanie szczegółowej informacji odnośnie wykonanych remontów, remontów generalnych w podziale na lata, budynek oraz zakres prac.

Bardzo proszę o informacje dotyczącą materiałów z jakich zostały wybudowane budynki oraz budowle ujęte w SIWZ (konstrukcja dachu, ścian, stropów)

Odpowiedź:

Nr inwentarzowy	Nazwa	ilość	Rok budowy	Strop, ściany, dach - remonty
142/2008	Budynek administracyjny ul. 30- stycznia 58 Blok G	1	Początek XX w.	Ściany – cegła ceramiczna pełna stropy- Kleina – nad piwnicą, dach – dachówka ceramiczna po wymianie, budynek wyremontowany 2013 r.
216/2009	Budynek agregatu wraz z kostnicą	1	21 333,00	19 066,50 Ściany – z cegły pełnej
166/2009	Budynek apteki przyszpitalnej	1	Początek XX w.	stropodach wentylowany żelbetowy płyty korytkowe. Pokryty papą budynek wymaga remontu
147/2008	Budynek centralnej sterylizacji przy bloku G	1	Początek XX w.	Ściany – cegła ceramiczna pełna stropy- Kleina – nad piwnicą, dach – dachówka ceramiczna po

290/2010	Budynek- gabinet USG 1	1	Początek XX w.	wymianie, budynek wyremontowany 2013 r. Ściany – cegła ceramiczna pełna stropy- Kleina – nad piwnicą, dach – dachówka ceramiczna po wymianie, budynek wyremontowany 2013 r. Ściany – cegła ceramiczna pełna
162/2009	Budynek główny chirurgii	1	Początek XX w.	stropy- Kleina – nad piwnicą, w części budynku sklepienie kolebkowe na belkach stalowych, między I i II pietrem drewniane dach – pokryty papą , częściowo wyremontowany, część budynku – konieczny remont Ściany gazobeton, strop żelbetowy,
170/2009	Budynek magazynu głównego i zaopatrzenia	1	Lat 70 XX	dach pokryty papą , budynek po generalnym remoncie w 2009 r. Ściany- cegła ceramiczna pełna
143/2008	Budynek oddziału wewnętrznego Paderewskiego 11	1	Początek XX w	stropy – stropy kleina dach pokryty dachówka ceramiczną
289/2010	Budynek OPD Tczew	1	2010 r	Dobudowa 2010 r.
163/2009	Budynek pediatryczny	1	Lata 60 XX w. rozbudowa Lata 80 XX w w dobudowa 2010	Ściany – cegła pełna blczoki gazobetonowe stopy- stropy Kleina dach – płaski pokryty papą Ściany – betonowe
164/2009	Budynek położniczy i noworodków	1	Początek XX w.	stropy- stropy Kleina dach- pokryty papą Ściany – cegła ceramiczna pełna
146/2008	Budynek poradni endoskopowej przy bloku G	1	Początek XX w.	stropy- Kleina – nad piwnicą, dach – dachówka ceramiczna po

145/2008	Budynek poradni specjalistycznych przy bloku G	1	Początek XX w.	wymianie, budynek wyremontowany 2013 r. Ściany – cegła ceramiczna pełna stropy- Kleina – nad piwnicą, dach – dachówka ceramiczna po wymianie, budynek wyremontowany 2013 r. Ściany cegła pełna
167/2009	Budynek prosektorium i kaplicy	1	Lata 30 XX w.	stop drewniany dach- dachówka ceramiczna z 2011 r. wnętrze kpalicy wyremontowane Sciany- gazobeton,
169/2009	Budynek sala konferencyjna + gabinety	1	Lata 70 XX w	dach – płyty kanałowe pokryte papą budynek po remoncie kapitalnym z 2006 r. Ściany-cegła pełna
165/2009	Budynek szatni przyszpitalnej	1	Lata 30 XX w.	Stopy łukowe dach- papa wierzchniego krycia ściany – cegła pełna i gazobeton elewacja i docieplenie wykonane w 2013r.
204/2009	Budynek szpitala oddział rehabilitacyjny	1	Lata 50 XX w	stropy żelbetowe, dach pokryty papą budnek po gruntownym remoncie 2013 r. Ściany – z cegły pełnej,
171/2009	Budynek techniczny i warsztaty	1	Lata 70 XX w	stropy żelbetowe, dach płyty korytkowe pokryte papą

144/2008	Budynek ZOL w Gniewie	1	Lata 20 XX w.	budynek wymagający remontu Ściany z cegły pełnej, stropy Kleina dach pokryty blachodachówką
174/2009	Lokal użytkowy przy ulicy Wojska Polskiego 15		Lata 60 XX w.	budynek częściowo wyremontowany Ściany z cegły pełnej stropy żelbetowe, dach pokryty papą lokal wymagający remontu

Pytanie 3

Bardzo proszę o podanie maksymalnego PML ujętego w jednej lokalizacji.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ

Pytanie 4

Bardzo proszę o podanie informacji odnośnie powodzi czy została odnotowana od 1997 r

Odpowiedź: Nie została odnotowana

Pytanie 5

Bardzo proszę o informację czy budynki, budowle ujęte w SIWZ znajdują się na terenie zalewowym.

Odpowiedź: Nie znajdują się

Pytanie 6

W nawiązaniu do SIWZ-u na usługę ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej uprzejmie prosimy i wprowadzenia poniższych zmian :

Pytanie 6a

W zakresie I części zamówienia - ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

1.Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczeń - prosimy o dopisanie zapisu:

„Ubezpieczenie nie obejmuje:

- szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego - rodzaju instalacji,
- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,

- szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Ponadto wyłącza się odpowiedzialność za szkody:

- powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu,
- powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy.”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 6b

2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – prosimy o wprowadzenie do treści SIWZ treści klauzuli kradzieży zwykłej w brzmieniu i:

„Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (owu), na podstawie których została zawarta niniejsza umowa ubezpieczenia uzgodniono, że zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w mieniu powstałe na skutek kradzieży zwykłej, na następujących warunkach:

1. Definicja:
 - 1) Kradzież zwykła – zabór w celu przywłaszczenia cudzej rzeczy ruchomej bez użycia przemocy lub groźby jej użycia wobec osoby, bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności,
2. Obowiązki Ubezpieczającego:
 - 1) użyć należytej staranności w celu zabezpieczenia mienia przed kradzieżą zwykłą,
 - 2) niezwłocznie (o ile jest możliwe) – nie później niż w ciągu 4 godzin od chwili zdarzenia lub podjęcia wiadomości o nim – powiadomić o zdarzeniu organa dochodzeniowo – śledcze z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.
3. Limit: 5.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 6c

3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych – prosimy o włączenie klauzul brzmieniu:

„Klauzula IT

w ramach niniejszej polisy ubezpieczyciel odpowiada za szkody majątkowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.

Ochroną objęta jest także utrata lub uszkodzenie danych lub oprogramowania bezpośrednio spowodowane fizyczną szkodą w mieniu objętym ubezpieczeniem.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za :

- a) szkody w danych lub oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności za jakąkolwiek niekorzystną zmianę w danych, oprogramowaniu lub programach komputerowych, spowodowane zniszczeniem, uszkodzeniem, usunięciem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury,
- b) wszelkie straty wynikające z przerwy w działalności z powodu szkód określonych w pkt. a,
- c) utratę lub uszkodzenie wynikające z pogorszenia funkcjonowania, dostępności, zasięgu użytkowania lub dostępu do danych, oprogramowania lub programów komputerowych oraz wszelkie straty wynikające z przerwy w działalności z powodu szkód określonych w pkt. A.”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 6d

„Klauzula 101/1 - Ubezpieczenie sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych)

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż PZU S.A. rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) użytkowanym do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu PZU S.A. odpowiada tylko wtedy gdy:

- pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja),
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie

działający system alarmowy,

- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny z zewnątrz, np. w bagażniku.

W każdym przypadku utraty sprzętu (w tym również telefonów) w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 25% wartości szkody, nie mniejszy jednak od ustalonego w polisie. PZU S.A. nie odpowiada za szkody objęte ubezpieczeniem Au-to-Casco i OC sprawcy szkody oraz powstałe wskutek niewłaściwego, niezgodnego z zaleceniami producenta opakowania lub jego braku.”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 6e

„Klauzula 121/1 - Ubezpieczenie lamp od wszystkich ryzyk

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż odpowiedzialność PZU S.A. za utratę lub uszkodzenie lamp zostaje rozszerzona na wszystkie ryzyka na następujących warunkach:

przy szkodach spowodowanych działaniem ognia, wody lub kradzieży z włamaniem oraz rabunku, odszkodowanie wypłacone będzie w pełnej wartości odtworzeniowej, tak samo jak za pozostałe części ubezpieczonego przedmiotu, przy szkodach, które zostały spowodowane przez inne niż wymienione wyżej ryzyka wartość odtworzeniowa będzie zmniejszona z tytułu zużycia lamp do momentu wystąpienia szkody zgodnie ze współczynnikiem zużycia podanym w pkt a) - Tabelą nr 1 albo w odniesieniu do tomografów komputerowych zgodnie ze wzorem podanym w pkt. b).

Tabela nr 1

a) Oznaczenie lamp (bez tomografów komputerowych – patrz pkt. b)	Zmniejszenie odszkodowania	
	po okresie użytkowania	miesięczny współczynnik
<ul style="list-style-type: none">• Lampy rentgenowskie (poza medycyną)• Lampy laserowe (poza medycyną)	6 miesięcy	5,5 %
<ul style="list-style-type: none">• Lampy rentgenowskie-anodowe - w szpitalach, oddziałach radiologicznych,• Lampy laserowe (w medycynie),• Lampy elektronopromieniowa (CRT) w zapisie FOTO- (poza medycyną)• Lampy analizujące (poza medycyną)• Tyratrony (w medycynie)	12 miesięcy	3,0 %
<ul style="list-style-type: none">• Lampy kineskopowe (poza medycyną)• Lampy wysokiej częstotliwości (poza medycyną)	18 miesięcy	2,5 %
<ul style="list-style-type: none">• Rentgeny-lampy anodowe przy częściach rentgenologicznych (w medycynie)• Inne lampy projektowe (w medycynie)• Lampy pamięciowe (poza medycyną)• Lampy fotopowielaczy (poza medycyną)	24 miesiące	2,0 %
<ul style="list-style-type: none">• Lampy regulacyjne / stabilizujące (w medycynie)• Rentgenowskie lampy wzmacniające obraz (w medycynie)• Lampy analizujące / Kineskopy (w medycynie)	24 miesiące	1,5 %

- Lampy akceleratora liniowego (w medycynie)

Okres eksploatacji rozpoczyna się z chwilą pierwszego uruchomienia aparatu i obejmuje okresy eksploatacji u poprzednich posiadaczy.

b) W przypadku lamp rentgenowskich z obrotową anodą zdalnie wyłączanych i lamp płaskich w tomografii komputerowej, kwota odszkodowania ulega zmniejszeniu o stawkę procentową obliczoną zgodnie z następującym schematem:

$$\frac{P}{PG} \times X \times Y \times 100$$

gdzie:
 P = liczba (włączeń) godzin lub miesięcy eksploatacji realizowanej z użyciem odnośnej lampy (włącznie z okresem użytkowania przez poprzedniego właściciela) przed wystąpieniem szkody, zależnie od tego, na której z powyższych metod obliczania zużycia oparte są warunki gwarancji producenta.

PG = standardowy okres gwarancji udzielany przez producenta lamp obejmujący liczbę włączeń, godzin i m-cy eksploatacji,

X = współczynnik zależny od wieku lamp oraz udzielonej gwarancji przez producenta dla lamp danego rodzaju:

- | | |
|---|--------------------|
| a) nowo zakupione lampy na gwarancji producenta | współczynnik 1; |
| b) lampy na gwarancji producenta lecz dla których pozostało nie więcej niż 6 m-cy do zakończenia okresu gwarancji | współczynnik 0,75; |
| c) lampy nie posiadające gwarancji producenta | współczynnik 0,30; |

Y = współczynnik likwidacyjny

- | | |
|--|-----------------|
| a) lampy rentgenowskie | współczynnik 2 |
| b) lampy zdalnie wyłączane/lampy płaskie | współczynnik 3. |

Jeżeli nie została udzielona gwarancja standardowa, wówczas zastosowanie znajdują indywidualne warunki udzielonej gwarancji."

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 6f

„Klauzula 135 - Ubezpieczenie endoskopów oraz urządzeń do terapii dożylnych

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż PZU S.A. ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w urządzeniach do endoskopii oraz do terapii dożylnych wyłącznie pod następującymi warunkami:

w czasie przeprowadzania badań zachowane zostaną warunki bezpieczeństwa, wymagane do zachowania urządzenia w należywym stanie,

przyrządy dodatkowe (np. szczypce, sondy) mogą zostać zastosowane tylko w stanie kiedy przewód endoskopu nie jest załamany w zgięciu,

przestrzegane są każdorazowo zalecenia producenta dotyczące odpowiedniego stosowania, mocowania dodatkowych narzędzi, obsługi, konserwacji i przechowywania."

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 6g

„Klauzula 104- Tymczasowe magazynowanie lub chwilowa przerwa w eksploatacji sprzętu

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż PZU S.A. rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody z tytułu utraty lub uszkodzenia sprzętu elektronicznego, który wcześniej sprawny technicznie i eksploatowany pozostaje chwilowo nie użytkowany lub tymczasowo magazynowany w miejscu ubezpieczenia wskazanym w polisie. Przez termin „tymczasowo" rozumie się okres nie przekraczający 6 m-cy.

Ubezpieczający zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od dnia zajścia zmian powiadomić PZU S.A. o dacie rozpoczęcia tymczasowego magazynowania oraz o miejscu magazynowania jeżeli jest ono inne niż określone w polisie. Zaniechanie tego obowiązku powoduje wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej sprzętu ubezpieczonego na podstawie niniejszej Klauzuli.

PZU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt magazynowany w celach handlowych lub najmu lub leasingu."

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 6h

4. Klauzule obligatoryjne

1. Prosimy o wyłączenie Klauzuli reprezentantów z ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej tj Części II zamówienia.

2. Prosimy o wykreślenie słowa (przekreślenie tekstu) w klauzuli nr 1 (Klauzuli reprezentantów) :

„ Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Przez winę umyślną lub rażące niedbalstwo Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego należy rozumieć ~~wyłącznie~~ winę umyślną lub rażące niedbalstwo osób uprawnionych do reprezentowania spółki ujawnionych w KRS.”

3. Prosimy o wykreślenie treści (przekreślenie tekstu) w klauzuli nr 8 (Klauzula automatycznego pokrycia nowo nabytego mienia):

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochroną ubezpieczeniową obejmowane będą nowo nabyte środki trwałe, których wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia wskutek inwestycji z dniem ich przejścia na ryzyko Ubezpieczającego. Limitem odpowiedzialności jest 20% sumy ubezpieczenia dla danej pozycji mienia pokrytej polisą główną. Rozliczenie składki z tytułu zwiększenia odpowiedzialności będzie dokonywane w systemie półrocznym z zastosowaniem systemu „pro rata temporis ”. Ubezpieczający podaje w ciągu 15 dni od daty zakończenia każdego półrocza różnicę „in plus” w wartości środków trwałych. ~~W przypadku, gdy sumaryczna wartość ubezpieczonego majątku wzrośnie powyżej 120% pierwotnej sumy ubezpieczenia, fakt ten musi zostać zgłoszony do ubezpieczyciela w terminie 30 dni roboczych.~~

4. Prosimy o wykreślenie treści (przekreślenie tekstu) w klauzuli nr 20 (Klauzula likwidacyjna środków trwałych):

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ~~bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto dla mienia ubezpieczonego wg tej wartości lub do wartości odtworzeniowej nowej dla mienia ubezpieczonego wg tej wartości, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nie odtworzenia środka trwałego odszkodowanie wypłacane będzie do wartości rzeczywistej.~~

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

Pytanie 7

Prosimy o zmianę terminu składania ofert z dnia 24.04.2014 r. na dzień 28.04.2014 r.

Odpowiedź: Postępować zgodnie ze SIWZ

Pytanie 8

Prosimy o dodatkowe informacje do oceny ryzyka:

- 1) Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
 - b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza

Pytanie 8a

- 2) Czy stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:
- a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931) ?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza

Pytanie 8b

- 3) Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza

Pytanie 8c

- 4) Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza